

**Roger Hansens  
Bedemandsforretninger ApS**

Hjemstedsadresse: Valby Langgade 84, 2500 Valby

**CVR-nummer 85 43 82 12**

**Årsrapport 2024**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: 43a98dnRyX252499019

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2025**

---

David Roger Hjelm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter til årsregnskabet	16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Roger Hansens Bedemandsforretninger ApS Valby Langgade 84 2500 Valby  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	David Roger Hjelm
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	27. december 1978
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver bedemandsforretning.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Roger Hansens Bedemandsforretninger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 22. april 2025

### Direktion

David Roger Hjelm

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Roger Hansens Bedemandsforretninger ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Roger Hansens Bedemandsforretninger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 22. april 2025

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren  
statsautoriseret revisor  
mne26676

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Roger Hansens Bedemandsforretninger ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	20 - 40 år	Forventet scrapværdi	30 - 40%
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 10 år	Forventet scrapværdi	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter. Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Regnskabspraxis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteindbetalinger og –udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt udbyttebetaling til kapitalejerne.

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Andre værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Andre værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.701.061</b>	<b>2.422.779</b>
1 Personalemkostninger	1.681.186	2.301.472
3+4 Afskrivninger	28.382	28.380
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>991.493</b>	<b>92.927</b>
Finansielle indtægter	13.672	20.438
Finansielle omkostninger	22.847	25.020
<b>Resultat før skat</b>	<b>982.318</b>	<b>88.345</b>
2 Skat af årets resultat	219.028	-61.710
<b>Årets resultat</b>	<b>763.290</b>	<b>150.055</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	67.500	62.000
Overført til overført resultat	695.790	88.055
<b>Disponeret</b>	<b>763.290</b>	<b>150.055</b>

## Balance 31. december

## Aktiver

Note		2024	2023
3	Grunde og bygninger	551.100	573.900
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.582
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>551.100</b>	<b>579.482</b>
	Deposita	155.405	155.405
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>155.405</b>	<b>155.405</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>706.505</b>	<b>734.887</b>
	Færdigvarer og handelsvarer	150.644	143.482
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>150.644</b>	<b>143.482</b>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	555.776	633.395
	Udskudt skatteaktiv	0	141.710
	Periodeafgrænsningsposter	205.268	288.220
	Andre tilgodehavender	0	26.111
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>761.044</b>	<b>1.089.436</b>
5	<b>Værdipapirer</b>	<b>65.199</b>	<b>58.388</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.241.657</b>	<b>459.029</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.218.544</b>	<b>1.750.335</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.925.049</b>	<b>2.485.222</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.966.923	1.271.133
Foreslået udbytte	67.500	62.000
<b>Egenkapital</b>	<b>2.234.423</b>	<b>1.533.133</b>
Hensættelser til udskudt skat	69.970	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>69.970</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	211.991	473.955
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	211.165	211.493
Skyldig selskabsskat	6.037	0
Anden gæld	191.463	266.641
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>620.656</b>	<b>952.089</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>620.656</b>	<b>952.089</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.925.049</b>	<b>2.485.222</b>

- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
7 Leasing og lejeforpligtelser  
8 Eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.183.078	0	1.383.078
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	88.055	62.000	150.055
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>1.271.133</b>	<b>62.000</b>	<b>1.533.133</b>
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	1.271.133	62.000	1.533.133
Udbetalt udbytte	0	0	-62.000	-62.000
Årets resultat	0	695.790	67.500	763.290
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>1.966.923</b>	<b>67.500</b>	<b>2.234.423</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2024	2023
Årets resultat	763.290	150.055
Forskydning i varelager	-7.162	-9.223
Forskydning i tilgodehavender	186.682	147.726
Forskydning i kortfristet gæld i øvrigt	-337.470	221.749
Afskrivninger	28.382	28.380
Skat af årets resultat	219.028	-61.710
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>852.750</b>	<b>476.977</b>
Betalt selskabsskat	-1.311	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>851.439</b>	<b>476.977</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	0	0
Forskydning i deposita	0	-20.400
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>-20.400</b>
Betalt udbytte	-62.000	0
Afdrag til pengeinstitutter	0	0
Forskydning langfristet gæld	69.970	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>7.970</b>	<b>0</b>
<b>Årets forskydning i likvider</b>	<b>859.409</b>	<b>456.577</b>
Likvide beholdninger 1. januar	517.417	60.840
<b>Likvide beholdninger 31. december</b>	<b>1.376.826</b>	<b>517.417</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.498.294	2.065.063
Pensioner	146.189	192.013
Andre omkostninger til social sikring	36.703	44.396
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.681.186</b>	<b>2.301.472</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	7.348	0
Ændring i hensættelse til udskudt skat	211.680	-61.710
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>219.028</b>	<b>-61.710</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.140.000	1.140.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 31. december	1.140.000	1.140.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 1. januar	566.100	543.300
Årets afskrivninger	22.800	22.800
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 31. december	588.900	566.100
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>551.100</b>	<b>573.900</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	2.427.512	2.427.512
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum 31. december	2.427.512	2.427.512
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 1. januar	2.421.930	2.416.350
Årets afskrivninger	5.582	5.580
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afskrivninger 31. december	2.427.512	2.421.930
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>5.582</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## Noter til årsregnskabet

### 5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	65.199	6.811

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på DKK 540.000 er stillet til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank.  
Til sikkerhed for vedtægter i E/F Ishøj Centrum Blok I og II, er tingslyst DKK 10.000.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Danske Bank:  
Pant i selskabets fordringer med en værdi på DKK 300.000.

### 7 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 71 måneder med en ydelse på t.kr. 8, i alt t.kr. 568

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## David Roger Hjelm

Navn returneret af MitId: David Roger Hjelm  
Direktør og Dirigent  
ID: f44bc03c-3375-4607-90de-2e03c69e192d  
IP-adresse: 193.104.202.2:39894  
Dato for underskrift: 22-04-2025 07:59:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



## Kenn Elmgren

Navn returneret af MitId: Kenn Erik Elmgren  
Revisor  
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68  
IP-adresse: 195.41.180.18:50725  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 22-04-2025 08:05:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 43a98dnRyX252499019