

Finansieringsselskabet Pors A/S

Tværgade 9, 7830 Vinderup

CVR-nr. 36 89 03 12

Årsrapport

1. september 2021 - 31. august 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. oktober 2022.

Christian Pors
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. september 2021 - 31. august 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 for Finansieringsselskabet Pors A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 29. september 2022

Direktion

Christian Pors
direktør

Bestyrelse

Ebba Pors
Formand

Christian Pors

Torben Pors

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Finansieringsselskabet Pors A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Finansieringsselskabet Pors A/S for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vinderup, den 29. september 2022

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan Ulrich Christensen

registreret revisor
mnc16000

Selskabsoplysninger

Selskabet	Finansieringsselskabet Pors A/S Tværgade 9 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 36 89 03 12 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. september 2021 - 31. august 2022
Bestyrelse	Ebba Pors, Formand Christian Pors Torben Pors
Direktion	Christian Pors, direktør
Revisor	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørgårdsvej 2 7830 Vinderup
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S, Adelgade 8, 7800 Skive

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og finansiering af værdipapirer, samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 78.019 mod 11.552 sidste år, og selskabets balance pr. 31. august 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.544.091.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finansieringsselskabet Pors A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder et sammendrag af lejeindtægter, samt andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	222.564 kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbreve, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	125.664	81.350
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-67.279	-67.279
Resultat før finansielle poster	58.385	14.071
Andre finansielle indtægter	30.778	134.473
Øvrige finansielle omkostninger	-19.900	-23.950
Resultat før skat	69.263	124.594
2 Skat af årets resultat	8.756	-113.042
Årets resultat	78.019	11.552
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	78.019	11.552
Disponeret i alt	78.019	11.552

Balance 31. august

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>2.014.929</u>	<u>2.082.207</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.014.929</u>	<u>2.082.207</u>
4	Gældsbreve	<u>0</u>	<u>22.979</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>22.979</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.014.929</u>	<u>2.105.186</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	7.469	1.485
	Andre tilgodehavender	531	892
	Periodeafgrænsningsposter	<u>9.508</u>	<u>8.801</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>17.508</u>	<u>11.178</u>
	Værdipapirer	<u>298.375</u>	<u>296.129</u>
	Værdipapirer i alt	<u>298.375</u>	<u>296.129</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>315.883</u>	<u>307.307</u>
	Aktiver i alt	<u>2.330.812</u>	<u>2.412.493</u>

Balance 31. august

Passiver			
Note		2022	2021
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.044.091	966.072
	Egenkapital i alt	1.544.091	1.466.072
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	366.053	433.667
	Selskabsskat	11.088	42.042
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	377.141	475.709
	Kortfristet del af langfristet gæld	70.000	70.000
	Gæld til pengeinstitutter	200.310	287.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.740	15.017
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.438	19.099
	Selskabsskat	22.198	2.398
	Anden gæld	78.894	76.698
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	409.580	470.712
	Gældsforpligtelser i alt	786.721	946.421
	Passiver i alt	2.330.812	2.412.493
6	Oplysninger om dagsværdi		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2021	500.000	966.072	1.466.072
Årets overførte overskud eller underskud	0	78.019	78.019
	500.000	1.044.091	1.544.091

Noter

	2021/22	2020/21
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	67.279	67.279
	67.279	67.279
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	11.088	42.042
Årets regulering af udskudt skat	0	71.000
Regulering af tidligere års skat	-19.844	0
	-8.756	113.042
3. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. september 2021		3.586.500
Kostpris 31. august 2022		3.586.500
Af- og nedskrivninger 1. september 2021		1.504.293
Årets afskrivninger		67.279
Af- og nedskrivninger 31. august 2022		1.571.572
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2022		2.014.928
4. Gældsbreve		
Kostpris 1. september 2021	22.979	64.863
Afgang i årets løb	-22.979	-41.884
Kostpris 31. august 2022	0	22.979
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2022	0	22.979

Noter

	31/8 2022	31/8 2021
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	436.053	503.667
Heraf forfalder inden for 1 år	-70.000	-70.000
	366.053	433.667
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	85.000	155.000
6. Oplysninger om dagsværdi		
	Andre børsnoterede værdipapirer	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. august 2022	298.375	296.129
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.246	102.532
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 436 t.kr., er der givet pant på t.kr. 1.466 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2022 udgør 2.015 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		