

Estate Grækenland Sol IX ApS

Overgaden Neden Vandet 9C, 1414 København K

CVR-nr. 42 00 53 12

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2025.

Jesper Clausen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Estate Grækenland Sol IX ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2025

Direktion

Lars Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Estate Grækenland Sol IX ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Grækenland Sol IX ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. marts 2025

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Mads Kokholm
statsautoriseret revisor
mne35395

Selskabsoplysninger

Selskabet	Estate Grækenland Sol IX ApS Overgaden Neden Vandet 9C 1414 København K
	CVR-nr.: 42 00 53 12
	Stiftet: 28. december 2020
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Andersen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	C.L. Christiansen & Sønner 4. G ApS Mothsvej 23, 2840 Holte
Dattervirksomhed	Estate IX - FM Solar, Grækenland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udleje drive og sælge solcelleanlæg direkte eller indirekte, herunder ved ejerskab af anparter i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og som følge heraf omfattes af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Regnskabet er præget af, at driften af solcelleanlæg, ejet af selskabets kapitalandel ikke er kommet i fuld drift før november 2022. Det er ledelsens forventning, at anpartskapitalen vil blive reetableret via positive afkast på dette anlæg.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger	-57.555	-35.754
Bruttoresultat	-57.555	-35.754
2 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-57.555	-35.754
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	596.922	521.407
Andre finansielle indtægter	36	1.613
3 Øvrige finansielle omkostninger	-309.155	-318.940
Resultat før skat	230.248	168.326
Skat af årets resultat	23.864	0
Årets resultat	254.112	168.326
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	254.112	168.326
Disponeret i alt	254.112	168.326

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.503.326</u>	<u>6.503.326</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>23.864</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>23.864</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.615</u>	<u>3.636</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.479</u>	<u>3.636</u>
	Aktiver i alt	<u>6.530.805</u>	<u>6.506.962</u>

Balance 31. december

	2024	2023
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-61.048	-315.160
Egenkapital i alt	-21.048	-275.160
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.172.923	4.319.936
Anden gæld	1.788.207	1.851.222
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.961.130	6.171.158
5 Kortfristet del af langfristet gæld	210.028	209.517
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Anden gæld	365.695	386.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	590.723	610.964
Gældsforpligtelser i alt	6.551.853	6.782.122
Passiver i alt	6.530.805	6.506.962
1 Usikkerhed om going concern		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-483.486	-443.486
Årets overførte overskud eller underskud	0	168.326	168.326
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-315.160	-275.160
Årets overførte overskud eller underskud	0	254.112	254.112
	40.000	-61.048	-21.048

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ikke tilstrækkelige midler til at imødekomme den kortfristede gæld. Den primære gæld relaterer sig til selskabets ejere og det er ledelsens vurdering, at denne ikke vil kræves indfriet.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	216.355	222.408
Andre finansielle omkostninger	92.800	96.532
	309.155	318.940
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	6.503.326	6.503.326
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.503.326	6.503.326

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Estate IX - FM Solar, Grækenland	100 %	4.970.366	-89.006
		4.970.366	-89.006

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.319.936	147.013	4.172.923	3.507.593
Anden gæld	1.851.222	63.015	1.788.207	1.503.026
	6.171.158	210.028	5.961.130	5.010.619

6. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.L. Christiansen & Sønner 4. G ApS, CVR-nr. 24239683, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Estate Grækenland Sol IX ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Estate Grækenland Sol IX ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lars Andersen

Navn returneret af MitId: Lars Andersen
Direktør
ID: 8047187c-4644-4421-860a-03ef9859ae9c
IP-adresse: 77.241.136.246:29200
Dato for underskrift: 09-04-2025 10:05:42 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mads Kokholm

Navn returneret af MitId: Mads Kokholm
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 5120a41e-d2a0-4104-a73c-51ec9617765e
IP-adresse:
Dato for underskrift: 09-04-2025 22:48:47 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Clausen

Navn returneret af MitId: Jesper Søndberg Clausen
Dirigent
ID: b20b42e7-847b-4a72-966f-6aa12a516525
IP-adresse: 83.94.226.149:52749
Dato for underskrift: 10-04-2025 07:17:54 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 169038sTQKs252478129