



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3  
2630 Taastrup  
T + 45 43 99 92 92  
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk  
www.rsm.dk

**Londero Mosaik A/S**

**Valseholmen 9**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 87 53 53 12**

**Årsrapport for 2023/24**

**(47. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. november 2024

---

**Veronica Londero**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	14
Balance pr. 30. juni 2024	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Londero Mosaik A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 15. november 2024

### **Direktion**

Umberto Londero  
direktør

### **Bestyrelse**

Veronica Londero  
formand

Ann-Mari Londero

Umberto Londero

Peter Johansson

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Londero Mosaik A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Londero Mosaik A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Taastrup, den 15. november 2024

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Londero Mosaik A/S Valseholmen 9 2650 Hvidovre  CVR-nr.: 87 53 53 12  Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 26. september 1977 Regnskabsår: 47. regnskabsår  Hjemsted: Hvidovre
<b>Bestyrelse</b>	Veronica Londero, formand Ann-Mari Londero Umberto Londero Peter Johansson
<b>Direktion</b>	Umberto Londero, direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingsvej 3 2630 Taastrup
<b>Advokat</b>	Advokat Peter Broen Vestergade 18E 1456 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Falkoner Alle 8 2000 Frederiksberg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive håndværk og handel.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 6.490.653, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 19.727.693.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Londero Mosaik A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.805.223</b>	<b>30.500.583</b>
Personaleomkostninger	1	-32.399.036	-25.331.846
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>8.406.187</b>	<b>5.168.737</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-188.675	-182.331
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>8.217.512</b>	<b>4.986.406</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		100.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>8.317.512</b>	<b>4.986.406</b>
Finansielle indtægter		400.435	155.817
Finansielle omkostninger	2	-391.520	-166.101
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.326.427</b>	<b>4.976.122</b>
Skat af årets resultat	3	-1.835.774	-1.112.271
<b>Årets resultat</b>		<b>6.490.653</b>	<b>3.863.851</b>
Foreslået udbytte		4.490.653	3.863.851
Overført resultat		2.000.000	0
		<b>6.490.653</b>	<b>3.863.851</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	4	8.600.000	8.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	534.464	457.459
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.134.464</b>	<b>8.957.459</b>
Andre tilgodehavender		86.757	86.757
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>86.757</b>	<b>86.757</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.221.221</b>	<b>9.044.216</b>
Råvarer og hjælpematerialer		825.648	1.203.134
<b>Varebeholdninger</b>		<b>825.648</b>	<b>1.203.134</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.227.627	11.080.983
Igangværende arbejder for fremmed regning		2.540.870	1.668.532
Andre tilgodehavender		12.300	20.000
Periodeafgrænsningsposter		0	22.254
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.780.797</b>	<b>12.791.769</b>
Værdipapirer		856.454	540.930
<b>Værdipapirer</b>		<b>856.454</b>	<b>540.930</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.138.969</b>	<b>11.522.567</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>32.601.868</b>	<b>26.058.400</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>41.823.089</b>	<b>35.102.616</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		14.237.040	12.237.040
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.490.653	3.863.851
<b>Egenkapital</b>		<b>19.727.693</b>	<b>17.100.891</b>
Hensættelse til udskudt skat		338.648	223.208
Andre hensættelser		410.000	520.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>748.648</b>	<b>743.208</b>
Anden gæld		2.296.916	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.296.916</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.916.880	4.045.021
Gæld til associerede virksomheder		3.439.229	4.633.106
Selskabsskat		1.270.401	748.808
Anden gæld		7.628.101	6.743.378
Periodeafgrænsningsposter		795.221	1.088.204
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.049.832</b>	<b>17.258.517</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.346.748</b>	<b>17.258.517</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>41.823.089</b>	<b>35.102.616</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	1.000.000	12.237.040	3.863.851	17.100.891
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.863.851	-3.863.851
Årets resultat	0	2.000.000	4.490.653	6.490.653
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>1.000.000</b>	<b>14.237.040</b>	<b>4.490.653</b>	<b>19.727.693</b>

## Noter til årsrapporten

	2023/2024	2022/2023
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	27.830.708	22.024.711
Pensioner	3.585.315	2.668.514
Andre omkostninger til social sikring	504.348	405.919
Andre personaleomkostninger	478.665	232.702
	<b><u>32.399.036</u></b>	<b><u>25.331.846</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>50</u>	<u>46</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	150.626	156.254
Andre finansielle omkostninger	240.894	9.847
	<b><u>391.520</u></b>	<b><u>166.101</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2023/2024	2022/2023
	DKK	DKK
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.720.334	1.171.808
Årets udskudte skat	115.440	-59.537
	<u>1.835.774</u>	<u>1.112.271</u>

## 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2023	<u>8.500.000</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>8.500.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023	0
Årets værdireguleringer	<u>100.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2024	<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u>8.600.000</u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabet ejer to beboelsesejendomme i Københavnsområdet. Værdiansættelsen af ejendommene er sket med baggrund afkast og afkastkrav samt på baggrund af sammenlignelige handler i området.

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2023	3.564.212
Tilgang i årets løb	265.680
Afgang i årets løb	<u>-111.394</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>3.718.498</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	3.106.753
Årets afskrivninger	188.675
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-111.394</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>3.184.034</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u><u>534.464</u></u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier gennem Tryg Garanti og Danske Bank overfor bygherrer i forbindelse med entreprenørarbejder. Der er i alt stillet arbejdsgarantier for 18.836 tkr.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Veronica Maria Londero

LONDERO-MOSAIK A/S CVR: 87535312

Bestyrelsesformand

Serienummer: a9385f54-1506-45ff-9ae9-a4b8f20a89c2

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-11-18 17:42:25 UTC



## Peter Johansson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 40a69ea4-4063-4097-8a31-34e246809880

IP: 188.179.xxx.xxx

2024-11-19 14:56:16 UTC



## Ann-Mari Kristina Emilia Londero

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5a378d0-430b-4fd3-ae3c-d4a83ea3f9b1

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-11-21 08:15:01 UTC



## Umberto Londero

Direktør

Serienummer: 4c9482ac-f4fa-4193-8a76-a78e71f53808

IP: 188.179.xxx.xxx

2024-11-21 12:00:10 UTC



## Umberto Londero

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4c9482ac-f4fa-4193-8a76-a78e71f53808

IP: 188.179.xxx.xxx

2024-11-21 12:00:10 UTC



## Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 188.178.xxx.xxx

2024-11-21 12:02:01 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6D17-VDHMH-DSQEF-FC5GA-TFSWM-TQ27W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Veronica Maria Londero**

LONDERO-MOSAIK A/S CVR: 87535312

**Dirigent**

Serienummer: a9385f54-1506-45ff-9ae9-a4b8f20a89c2

IP: 188.179.xxx.xxx

2024-11-21 12:13:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6DI7-VDHMH-DSQEF-FC5GA-TFSWM-TQZ7W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**