

**Anni og Jørgen Juhl, Egelund A/S**

**Ryesgade 33, 3 tv.**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 44 85 83 12**

**Årsrapport for 2014/15**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 24/11 2015

---

Esther Anni Juhl  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	8
Balance pr. 30. juni 2015	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anni og Jørgen Juhl, Egelund A/S  
Ryesgade 33, 3 tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 44 85 83 12  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Esther Anni Juhl  
Niels Flemming Juhl  
Claus Henrik Juhl  
Peter Martin Juhl

### Direktion

Esther Anni Juhl, direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Anni og Jørgen Juhl, Egelund A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. august 2015

## Direktion

Esther Anni Juhl  
direktør

## Bestyrelse

Esther Anni Juhl

Niels Flemming Juhl

Claus Henrik Juhl

Peter Martin Juhl

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Anni og Jørgen Juhl, Egelund A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Anni og Jørgen Juhl, Egelund A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. august 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 25 80 20 63

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål består af eje og udleje af fast ejendom

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 47.201, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en egenkapital på kr. 1.790.968.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anni og Jørgen Juhl, Egelund A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Omsætningen er sammendraget med omkostninger og indtægter i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttotabet er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger er fra 1. juli 2010 optaget og værdiansat som investeringsejendom, jf. ÅRL § 38 med udgangspunkt i en forrentning på 8 %. Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015**

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(114.602)</b>	<b>(127)</b>
Finansielle indtægter	1	54.271	88
Finansielle omkostninger	2	<u>(183)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(60.514)</b>	<b>(39)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>13.313</u>	<u>56</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(47.201)</u></b>	<b><u>17</u></b>
Overført resultat		<u>(47.201)</u>	<u>17</u>
		<b><u>(47.201)</u></b>	<b><u>17</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		792.568	793
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>792.568</u>	<u>793</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	506.312	727
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>506.312</u>	<u>727</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.298.880</u>	<u>1.520</u>
Andre tilgodehavender		18.590	106
Udskudt skatteaktiv		269.418	257
<b>Tilgodehavender</b>		<u>288.008</u>	<u>363</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>286.212</u>	<u>45</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>574.220</u>	<u>408</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.873.100</u>	<u>1.928</u>

**Balance pr. 30. juni 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		<u>1.290.968</u>	<u>1.338</u>
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>1.790.968</b></u>	<u><b>1.838</b></u>
Deposita		<u>12.000</u>	<u>12</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>12.000</b></u>	<u><b>12</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.132	68
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>70.132</b></u>	<u><b>78</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>82.132</b></u>	<u><b>90</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>1.873.100</b></u>	<u><b>1.928</b></u>
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2014	500.000	1.338.169	1.838.169
Årets resultat	0	(47.201)	(47.201)
<b>Egenkapital 30. juni 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.290.968</u></b>	<b><u>1.790.968</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	18.235	41
Kursregulering værdipapirer	<u>36.036</u>	<u>47</u>
	<u><b>54.271</b></u>	<u><b>88</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>183</u>	<u>0</u>
	<u><b>183</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>(13.313)</u>	<u>(56)</u>
	<u><b>(13.313)</b></u>	<u><b>(56)</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
		<u>                    </u>
Kostpris 1. juli 2014		<u>1.990.886</u>
Kostpris 30. juni 2015		<u>1.990.886</u>
		<u>                    </u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2014		<u>1.198.318</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2015		<u>1.198.318</u>
		<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015</b>		<u><b>792.568</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</b>
Gælds brev Ejendomsselskabet Juhl ApS	341.000
Danske Bank aktier, 840 stk.	165.312
Værdipapirer og kapitalandele 30. juni 2015	506.312
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015</b>	<b>506.312</b>

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Esther Anni Juhl