

# ANNI & OSCAR PETTERSSON ApS

Karen Schacks Vej 40. st.tv  
2800 Kongens Lyngby

CVR.nr.: 76 37 83 12

## Årsrapport 2024/2025

Regnskabsperiode: 1/10 2024 - 30/9 2025

(42. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
28. marts 2026

---

Frank Hartvig Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/10 2024 - 30/9 2025	11.
Balance pr. 30/9 2025	12.
Noter	14.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

ANNI & OSCAR PETTERSSON ApS

Karen Schacks Vej 40. st.tv  
2800 Kongens Lyngby

CVR.nr.: 76 37 83 12

Telefon: 20 42 87 63  
E-mail: bakken@tdcadsl.dk

Regnskabsperiode: 1/10 2024 - 30/9 2025

Stiftelsesdato: 1. november 1984

### Direktion

Frank Hartvig Andersen

### Revisor

Accounta Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Slagelsevej 50  
4100 Næstved

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for ANNI & OSCAR PETERSSON ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 9. marts 2026

### Direktion

.....  
Frank Hartvig Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i ANNI & OSCAR PETERSSON ApS

### Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for ANNI & OSCAR PETERSSON ApS for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. marts 2026

Accounta Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

(CVR.nr. 31634466)

Ivan Kjeldsen  
Statsautoriseret revisor  
mne12086

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver forlystelser og restaurationsvirksomhed på Dyrehavsbakken

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024/2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi af kostpris</b>
Grunde og bygninger	25-50 år	0 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0 %

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/10 2024 - 30/9 2025

Note	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.326.148</b>	2.051.485
<b>1</b> Personaleomkostninger	-1.521.838	-1.583.091
<b>2</b> Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-315.676</u>	<u>-216.436</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>488.634</b>	<b>251.958</b>
Andre finansielle indtægter	0	181
Andre finansielle omkostninger	<u>-349.284</u>	<u>-255.527</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>139.350</b>	-3.388
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>-40.842</u>	<u>-687</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>98.508</b></u>	<u>-4.075</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>98.508</u>	<u>-4.075</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>98.508</b></u>	<u>-4.075</u>

**Balance pr. 30/9 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
2	Grunde og bygninger	2.683.523	1.882.626
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.330.376</u>	<u>3.214.048</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.013.899</u></b>	<b><u>5.096.674</u></b>
	Øvrige finansielle anlægsaktiver	<u>200</u>	<u>200</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>200</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.014.099</u></b>	<b><u>5.096.874</u></b>
	Varebeholdninger	<u>20.480</u>	<u>20.480</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>20.480</u></b>	<b><u>20.480</u></b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.016	37.016
	Andre tilgodehavender	353.916	394.758
	Periodeafgrænsningsposter	<u>111.877</u>	<u>126.342</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>502.809</u></b>	<b><u>558.116</u></b>
177	Likvide beholdninger	<u>2.640</u>	<u>61.318</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>525.929</u></b>	<b><u>639.914</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>6.540.028</u></b>	<b><u>5.736.788</u></b>

**Balance pr. 30/9 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-81.504	-180.012
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>43.496</b>	<b>-55.012</b>
<b>4</b> Gæld til kreditinstitutter	<b>962.733</b>	<b>642.733</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>962.733</b>	<b>642.733</b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	350.000	0
Gæld til kreditinstitutter	757.731	256.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser	930.226	1.057.233
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.427.001	2.557.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	1.068.841	1.278.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.533.799</b>	<b>5.149.067</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>6.496.532</b>	<b>5.791.800</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>6.540.028</b>	<b>5.736.788</b>
<b>5</b> Eventualforpligtelser		
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<b>2024/2025</b>	2023/2024
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>4,2</b>	<b>4,4</b>
Gager og lønninger	1.433.860	1.490.865
Pensionsbidrag	30.698	36.549
Andre omkostninger til social sikring	57.280	55.677
	<b>1.521.838</b>	1.583.091
Løn, vederlag og pension til direktion	<b>90.000</b>	90.000

### Note 2 - Anlægsaktiver

	<b>2024/2025</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober	5.714.975	10.082.497
Tilgang	946.427	286.474
Afgang	0	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>6.661.402</b>	<b>10.368.971</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober	0	200.000
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Tilbageførte op- og nedskrivninger	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 30. september</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>
Afskrivninger 1. oktober	3.832.349	7.068.449
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	145.530	170.146
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>3.977.879</b>	<b>7.238.595</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.683.523</b>	<b>3.330.376</b>
<b>Afskrivninger:</b>	<b>2024/2025</b>	2023/2024
Grunde og bygninger	145.530	116.242
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	170.146	100.194
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>315.676</b>	216.436

## NOTER

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af udskudt skat

<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
0	0
40.842	687
<u>40.842</u>	<u>687</u>

### Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30.09.2025</u>	<u>Gæld i alt 30.09.2024</u>
Gæld til kreditinstitutter	350.000	0	1.312.733	642.733
	<u>350.000</u>	<u>0</u>	<u>1.312.733</u>	<u>642.733</u>

### Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med en årlig leje på en procentdel af bruttoomsætningen.  
Lejemålet kan til enhver tid opsiges med et års varsel.

### Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst skadesløsbrev tkr. 342 i bygning på lejet grund.

Tinglyst ejerpantebrev kr. 2.749.000 tidligere realkredit.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 6.300.000 med pant i ovenstående bygninger på lejet grund og øvrige materielle anlægsaktiver, samt udstedt salgsfuldmagt på samme aktiver, til sikkerhed for pengeinstitut.