

# **BIZ4SALE.DK ApS**

Årsrapport

1. april 2011 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2012**

---

**Flemming Kongelund**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring .....	5
-----------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BIZ4SALE.DK ApS  
                                 Østrigsgade 53  
                                 2300 København S

                                 CVR-nr:            28281412  
                                 Regnskabsår:    01/04/2011 - 31/03/2012

**Bankforbindelse**        Danske Bank

**Revisor**                    BJØRNLAURSEN REGISTREREDE REVISORER A/S  
                                 Vandkunsten 6  
                                 1467 København K  
                                 CVR-nr:            32671594

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2011/2012 for Biz4sale.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling, samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 28/06/2012

**Direktion**

Flemming Kongelund

# Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Biz4sale.dk ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Biz4sale.dk ApS for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har endvidere revideret ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede og en ledelsesberetning, der giver en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 28/06/2012

Jan Bjørn Laursen  
Registreret revisor  
BjørnLaursen Registrerede Revisorer A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter erhvervsmæglervirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses således for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK -35.732 foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Biz4sale.dk ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages periodisering af væsentlige indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning / bruttofortjeneste

Som indtjeningskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

### Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris på solgte varer og varer medgået til produktion i året.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab/datterselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver, som er leaset og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis udgiftsføres under "Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver".

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita måles til anskaffelsessum.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationseværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

### **Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummer med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Andre gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

## **Koncernregnskab**

Med henvisning til bestemmelserne i Årsregnskabslovens er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Betingelserne for fritagelse for udarbejdelse af koncernregnskab er opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. apr 2011 - 31. mar 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>113.465</b>	<b>303.948</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-93.370	-70.299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-4.455	-27.282
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>15.640</b>	<b>206.367</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.951	-106.764
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>7.689</b>	<b>99.613</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>7.689</b>	<b>99.613</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-43.421	-17.797
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-35.732</b>	<b>81.816</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-35.732	81.816
<b>I alt</b> .....		<b>-35.732</b>	<b>81.816</b>

# Balance 31. marts 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		60.000	64.455
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>60.000</b>	<b>64.455</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	100.000
Andre tilgodehavender .....		62.402	62.402
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>62.402</b>	<b>162.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>122.402</b>	<b>226.857</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		67.167	39.029
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		75.000	75.000
Udskudte skatteaktiver .....		0	30.412
Periodeafgrænsningsposter .....		6.170	6.170
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>148.337</b>	<b>150.612</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	7.720
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.720</b>
Likvide beholdninger .....		103.016	371.278
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>251.353</b>	<b>529.610</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>373.755</b>	<b>756.467</b>

# Balance 31. marts 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		88.274	124.006
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>213.274</b>	<b>249.006</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.817	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.817</b>	<b>0</b>
Ansvarlig lånekapital .....		100.000	200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.000</b>	<b>200.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	159.263
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.946	30.890
Skyldig selskabsskat .....		0	13.511
Anden gæld .....		22.718	103.797
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>57.664</b>	<b>307.461</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>157.664</b>	<b>307.461</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>373.755</b>	<b>756.467</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Løn og gager	92.650	70
ATP-bidrag	720	0
Andre personalemkostninger	0	0
	<u>93.370</u>	<u>70</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	20
Ændring af udskudt skat	43.421	-2
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>43.421</u>	<u>18</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Tekniske anlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	136.409
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>136.409</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-71.954
Årets afskrivning	-4.455
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-76.409</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>60.000</b></u>

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	124.006	249.006
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-35.732	-35.732
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>88.274</b>	<b>213.274</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Nærtstående parter

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af Flemming Kongelund

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 29. jun 2012.