

## **Lottrup & Co A/S**

Rungsted Havn 1A  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 24 90 24 12

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på koncernens  
og moderselskabets ordinære generalforsamling den  
23. april 2025

---

Søren Wilsbech Lottrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	6
Koncernoversigt	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	19
Anvendt regnskabspraksis	21
Noter	21

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lottrup & Co A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 23. april 2025

### **Direktion**

Søren Wilsbech Lottrup  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Peter Wilsbech Lottrup  
formand

Henrik Wilsbech Lottrup

Søren Wilsbech Lottrup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Lottrup & Co A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lottrup & Co A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 23. april 2025

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

Søren Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne46583

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lottrup & Co A/S  
Rungsted Havn 1A  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 24 90 24 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 19. august 1948

Regnskabsår: 76. regnskabsår

Hjemsted: Rungsted Kyst

### Bestyrelse

Peter Wilsbech Lottrup, formand  
Henrik Wilsbech Lottrup  
Søren Wilsbech Lottrup

### Direktion

Søren Wilsbech Lottrup, adm. direktør

### Revision

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Koncernoversigt

### Moderselskab

Lottrup & Co A/S, Rungsted Kyst, Danmark Nom. DKK 1.101.000
---

### Konsoliderede dattervirksomheder

100%	Hovedstadens Bygningsentreprise A/S Greve, Danmark Nom. DKK 10.000.000
------	--

100%	Lottrup & Co Ejendomme 2 ApS Rungsted Kyst, Danmark Nom. DKK 40.000
------	---

### Associerede virksomheder

49%	Elwis Royal A/S Gentofte, Danmark Nom. DKK 4.960.000
-----	--

49%	Elwis Lighting A/S Gentofte, Danmark Nom. DKK 500.000
-----	---

49%	Lottrup & Co. Ejendomme 1 ApS Rungsted Kyst, Danmark Nom. DKK 40.000
-----	--

32,89 %	Shark Gaming Systems A/S Glostrup, Danmark Nom. DKK 728.873
---------	---

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>				
	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	595.491	574.847	514.348	409.696	442.935
Bruttofortjeneste	170.232	152.844	139.195	131.987	55.641
Resultat af primær drift	41.083	26.321	22.968	19.561	12.492
Resultat af finansielle poster	-45	10.498	-7.141	17.876	21.218
Årets resultat	27.606	24.279	9.943	28.351	24.479
Balancesum	355.123	379.727	315.608	286.770	266.595
Investering i materielle anlægsaktiver	414	1.482	1.963	1.155	857
Egenkapital	258.195	242.605	221.077	211.814	188.618
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin	28,6%	26,6%	27,1%	32,2%	12,6%
Overskudsgrad	6,4%	3,9%	3,9%	4,0%	2,3%
Afkastningsgrad	10,3%	6,5%	6,6%	5,9%	3,6%
Soliditetsgrad	72,7%	63,9%	70,0%	73,9%	70,8%
Forrentning af egenkapital	11,0%	10,5%	4,6%	14,2%	12,8%
<b>Måltal vedrørende det underrepræsenterede køn</b>					
<b>Øverste ledelsesorgan</b>					
Samlet antal medlemmer	3	3	0	0	0
Underrepræsenteret køn i pct.	0	0	0	0	0
Måltal i pct.	25	25	0	0	0
Årstal for opfyldelse af måltal	2025	2024			

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens og Lottrup & Co A/S' væsentligste aktiviteter består i at investere i vækstvirksomheder, formueforvaltning og investering af frie midler samt ejendomsadministration og udvikling.

#### Investering i vækstvirksomheder

Selskabet varetager i dag en række investeringer og har en fokuseret investeringsstrategi rettet mod unoterede virksomheder. Investeringerne er typisk karakteriseret ved at være aktive, hvor selskabets ledelse og samarbejdspartnere bidrager på strategisk og operationelt niveau for at realisere det fulde vækstpotentiale i porteføljeselskaberne. Investeringsstrategien er rettet mod virksomheder, der har proof-of-market, repræsenterer et betydeligt vækstpotentiale og som ønsker væstkaptital til den næste del af rejsen. Investeringsfokus ligger inden for teknologi, software, e-handel og virksomheder med synergi til den eksisterende portefølje. Koncernens største aktivitet er Hovedstadens Bygningsentreprise A/S, der beskæftiger sig med renovering af eksisterende bygningsmasse med særligt fokus på egenproduktion af tag, facader og vinduer.

#### Formueforvaltning og investering af frie midler

Selskabet har en aktiv strategi inden for formueforvaltning, der primært fokuserer sig omkring investering i børsnoterede aktier. Der anvendes en klassisk fundamental investeringstilgang, hvor fokus er på globale vækstvirksomheder, som er på en langsigtet spændende rejse og tilbyder et stort afkastpotentiale. Investeringerne foretages af Lottrup & Co A/S' eget erfarne investeringsteam, der identificerer, analyserer og investerer i udvalgte virksomheder med et langsigtet perspektiv for øje.

#### Ejendomsadministration og udvikling

Koncernen er i dag medejer af to ejendomme. Aktiviteterne består i at udvikle og drive disse ejendomme.

For yderligere information henvises til [www.lottrupco.dk](http://www.lottrupco.dk).

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 27.605.806, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 258.194.946.

## Ledelsesberetning

Resultatet er en smule bedre end ledelsens forventninger, der for året lå i niveauet 20-25 mio. kr., hvilket anses for værende meget tilfredsstillende. Overskuddet er positivt påvirket af en flot omsætning og resultat hos Hovedstadens Bygningsentreprise A/S samt positiv udvikling i moderselskabets børsnoterede aktier.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

#### ***Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling***

##### Driftsmæssige risici

Koncernens driftsrisici er knyttet til de generelle markedsmæssige vilkår, som selskaberne agerer under på såvel hjemmemarkedet som eksportmarkederne.

##### Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i valutakurser og renteniveau. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici.

##### Valutarisici

Koncernens valutarisici er primært knyttet til import af varer under Euro-zonen. Denne moderate valutarisiko søges afdækket ved indgåelse af terminsforretninger, som dækker de varekøb, der gennemføres i forbindelse hermed. Der er ikke foretaget skridt til at afdække kursrisiko vedrørende handel inden for Euro-zonens grænser.

##### Kreditrisiko

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere.

### **Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.**

På tværs af koncernen arbejdes der kontinuerligt på at sikre, at aktiviteterne påvirker miljøet mindst muligt. Dels gennem porteføljeforvaltningen, hvor der løbende investeres i virksomheder, der bidrager positivt til den grønne omstilling, dels gennem konkrete ESG-politiker og initiativer i de enkelte porteføljevirksomheder og dels gennem nye investeringer i noterede vækstvirksomheder, hvor der løbende af søges emner, der positivt kan påvirke det eksterne miljø.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden**

Koncernen udøver ingen forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

## Ledelsesberetning

### **Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning**

Resultatet på kr. 27.605.806 er en smule bedre end ledelsens forventninger, der for året lå i niveauet 20-25 mio. kr., hvilket anses for værende meget tilfredsstillende. Koncernomsætningen udgør for 2024 ca. 595 mio. kr., hvilket ligger i den høje ende af det forventede interval på 550-600 mio. kr. Omsætningen har dermed indfriet ledelsens forventninger.

### **Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar**

#### ***Beskrivelse af virksomhedens politikker for samfundsansvar***

##### ***Politikker for miljø***

*Beskrivelse af indholdet af virksomhedens politikker for samfundsansvar:*

Hovedstadens Bygningsentreprise A/S har udarbejdet en samlet handlingsplan for virksomhedens bæredygtighedsprofil med det sigte, at aktiviteterne til enhver tid mindst muligt belaster medarbejdere, kunder og miljø.

I bestræbelser på fortsat at være en attraktiv samarbejdspartner indenfor bæredygtighed, har Hovedstadens Bygningsentreprise A/S også i 2024 anvendt mange ressourcer på at indrette og drive byggepladser efter høje bæredygtighedsstandarder. Hovedstadens Bygningsentreprise A/S har blandt andet arbejdet med at implementere energibesparende skurvogne, mindske antallet af leverancer til byggepladserne, kildesortering, anvendelse af el-drevet materiel, anvendelse af solceller på pladserne, genanvendelse af eksisterende bygningsmaterialer og reducere spild på byggepladserne.

I 2024 fortsatte Hovedstadens Bygningsentreprise det ambitiøse arbejde på at lave et komplet ESG-regnskab. Arbejdet vil fortsætte i 2025.

##### ***Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold***

*Beskrivelse af indholdet af virksomhedens politikker for samfundsansvar:*

Den vigtigste ressource i koncernens aktiviteter er dygtige medarbejdere. På tværs af koncernens aktiviteter og selskaber er der derfor fokus på at rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt fagligt miljø, der kan bidrage til en positiv værdiskabelse. Medarbejdertrivsel og -udvikling er et fokusområde i alle koncernens aktiviteter og selskaber.

## Ledelsesberetning

### **Politikker for menneskerettigheder**

*Beskrivelse af indholdet af virksomhedens politikker for samfundsansvar:*

Koncernens mål er at have indflydelse på, at alle vores medarbejdere og samarbejdspartnere respekterer menneskerettighederne. Vores adfærdskodeks er at sikre etisk forretningsadfærd og beskytte virksomheden mod korruption og anden uetisk forretningsadfærd, som ikke er i overensstemmelse med at drive en sund forretning. Alle ansatte udvælges med udgangspunkt i deres professionelle kompetencer. Vores retningslinjer sikrer, at der i virksomheden ikke udøves forskelsbehandling som følge af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, national oprindelse, social oprindelse, etnisk oprindelse, alder eller handicap. Vi sikrer, at der i virksomheden ikke udøves forskelsbehandling i forbindelse med ansættelse, afskedigelse, forflyttelse, forfremmelse, fastsættelse af løn, fastsættelse af arbejdsvilkår eller ved kompetenceudvikling. Alle beslutninger vedrørende ansættelse, forfremmelse, afskedigelse, løn og andre arbejdsvilkår baseres på relevante og objektive kriterier.

### **Politikker for korruptionsbekæmpelse og bestikkelse**

*Oplysning om, at virksomheden ikke har politikker for samfundsansvar:*

Koncernen har ikke en særskilt politik for korruption og bestikkelse, idet koncernen opererer i Danmark og dermed følger gældende love og regler. Ledelsen har ikke kendskab til overtrædelser i forhold til korruption og bestikkelse i regnskabsåret.

### **Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn**

#### **Øverste ledelsesorgan**

*Status for opfyldelsen af måltallet for det underrepræsenterede køn*

Det er fortsat et mål at have mindst 1 medlem af det underrepræsenterede køn i moderselskabet og Hovedstadens Bygningsentreprise A/S' bestyrelse. Status er, at der i bestyrelsen af Hovedstadens Bygningsentreprise er 1 medlem af det underrepræsenterede køn svarende til 25%.

### **Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik**

*Oplysning om virksomhedens arbejde med og politik for dataetiske spørgsmål*

På tværs af koncernen arbejdes der kontinuerligt på at sikre, at der leves op til de enhver tid gældende regler for brug og opbevaring af data. I Hovedstadens Bygningsentreprise A/S er der igennem de sidste år arbejdet på at øge digitaliseringen i alle processer, og der er etableret nye systemer og it-værktøjer i organisationen. I den sammenhæng er der sat yderligere fokus på dataetik, IT-sikkerhed samt overholdelse af GDPR-regler i relation til såvel medarbejdere som kunder og samarbejdspartnere. Der er i Hovedstadens Bygningsentreprise A/S udarbejdet konkrete interne retningslinjer, der beskriver disse regler, herunder hvordan data indsamles, opbevares, adgang samt hvordan Databeskyttelsesforordningen overholdes.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>Nettoomsætning</b>	2	<b>595.491.257</b>	<b>574.847.041</b>	<b>378.300</b>	<b>316.500</b>
Andre driftsindtægter		1.496.138	1.747.367	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-400.775.893	-397.762.869	0	0
Andre eksterne omkostninger		-25.979.907	-25.987.358	-1.042.129	-427.522
<b>Bruttoresultat</b>		<b>170.231.595</b>	<b>152.844.181</b>	<b>-663.829</b>	<b>-111.022</b>
Personaleomkostninger	3	-129.148.740	-126.522.976	-3.054.259	-1.587.406
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>41.082.855</b>	<b>26.321.205</b>	<b>-3.718.088</b>	<b>-1.698.428</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.196.190	-3.712.733	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>37.886.665</b>	<b>22.608.472</b>	<b>-3.718.088</b>	<b>-1.698.428</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	33.305.825	18.303.259
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.065.180	864.917	1.065.180	864.917
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		602.414	0	602.414	0
Finansielle indtægter	4	5.697.468	17.415.567	3.454.188	16.360.818
Finansielle omkostninger	5,23	-7.410.163	-7.782.606	-7.113.467	-6.723.845
<b>Resultat før skat</b>		<b>37.841.564</b>	<b>33.106.350</b>	<b>27.596.052</b>	<b>27.106.721</b>
Skat af årets resultat	6	-10.235.758	-8.827.733	9.754	-3.179.736
<b>Årets resultat</b>		<b>27.605.806</b>	<b>24.278.617</b>	<b>27.605.806</b>	<b>23.926.985</b>
Resultatdisponering	7				

**Balance 31. december**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024	2023	2024	2023
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>					
Goodwill		6.084.828	8.002.257	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>6.084.828</b>	<b>8.002.257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	9	14.838.958	14.969.479	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	9	514.628	1.518.553	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	1.348.258	1.524.773	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	168.813	267.640	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.870.657</b>	<b>18.280.445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	96.034.836	78.318.996
Kapitalandele i kapitalinteresser	11	25.379.240	27.669.301	25.379.240	27.669.301
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	28.798.370	28.273.531	28.798.370	28.273.531
Tilgodehavender i kapitalinteresser	13	0	2.548.038	0	2.548.038
Deposita	13	71.025	39.375	71.025	39.375
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>54.248.635</b>	<b>58.530.245</b>	<b>150.283.471</b>	<b>136.849.241</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>77.204.120</b>	<b>84.812.947</b>	<b>150.283.471</b>	<b>136.849.241</b>
Råvarer og hjælpematerialer		459.329	485.792	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>459.329</b>	<b>485.792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.248.038	104.606.503	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	6.607.586	5.296.925	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	70.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.628.395	0	2.628.395
Andre tilgodehavender		4.629.338	3.988.271	819.949	200.000

**Balance 31. december (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>					
Selskabsskat		1.573.671	0	1.573.671	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	675.994	6.205.383
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.812.317</u>	<u>1.897.602</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>95.870.950</u></b>	<b><u>118.417.696</u></b>	<b><u>3.069.614</u></b>	<b><u>9.103.778</u></b>
Værdipapirer		<u>136.467.399</u>	<u>141.218.728</u>	<u>96.688.432</u>	<u>94.162.788</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>136.467.399</u></b>	<b><u>141.218.728</u></b>	<b><u>96.688.432</u></b>	<b><u>94.162.788</u></b>
Likvide beholdninger		<u>45.121.036</u>	<u>34.792.246</u>	<u>8.411.875</u>	<u>4.248.209</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>277.918.714</u></b>	<b><u>294.914.462</u></b>	<b><u>108.169.921</u></b>	<b><u>107.514.775</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>355.122.834</u></b>	<b><u>379.727.409</u></b>	<b><u>258.453.392</u></b>	<b><u>244.364.016</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		1.101.000	1.101.000	1.101.000	1.101.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.368.734	4.848.306	80.937.288	50.897.759
Overført resultat		233.725.212	224.639.834	158.156.658	178.590.381
Foreslået udbytte for regnskabsåret		18.000.000	10.500.000	18.000.000	10.500.000
Minoritetsinteresser		0	1.515.711	0	0
<b>Egenkapital</b>	15	<b>258.194.946</b>	<b>242.604.851</b>	<b>258.194.946</b>	<b>241.089.140</b>
Hensættelse til udskudt skat	16	18.831.986	10.388.315	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.831.986</b>	<b>10.388.315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.213.509	3.331.832	0	0
Leasingforpligtelser		593.435	738.959	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	17	<b>3.806.944</b>	<b>4.070.791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17	263.856	258.697	0	0
Banker		34.840	28.178	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.022.649	71.657.383	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	14	7.975.845	27.143.718	0	0
Gæld til associerede virksomheder		35.063	0	35.063	0
Selskabsskat		0	2.946.728	0	3.008.945
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	62.216	0	0
Anden gæld		17.555.564	20.566.532	223.383	265.931
Periodeafgrænsningsposter		401.141	0	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>74.288.958</b>	<b>122.663.452</b>	<b>258.446</b>	<b>3.274.876</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.095.902</b>	<b>126.734.243</b>	<b>258.446</b>	<b>3.274.876</b>

**Balance 31. december (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>355.122.834</u></b>	<b><u>379.727.409</u></b>	<b><u>258.453.392</u></b>	<b><u>244.364.016</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	18				
Eventualforpligtelser	19				
Pantsætninger og sikkerhedsstil- lelser	20				
Nærtstående parter og ejerfor- hold	21				
Honorar til generalforsamlings- valgt revisor	22				
Særlige poster	23				
Oplysning om dagsværdi	24				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.101.000	4.848.306	224.639.834	10.500.000	1.515.711	242.604.851
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksom- hedssalg efter sammenlægningsmetoden	0	0	0	0	-1.515.711	-1.515.711
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	1.101.000	4.848.306	224.639.834	10.500.000	0	241.089.140
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.500.000	0	-10.500.000
Årets resultat	0	717.768	8.888.038	18.000.000	0	27.605.806
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-197.340	197.340	0	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.101.000</b>	<b>5.368.734</b>	<b>233.725.212</b>	<b>18.000.000</b>	<b>0</b>	<b>258.194.946</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.101.000	50.897.759	178.590.381	10.500.000	241.089.140
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.500.000	-10.500.000
Årets resultat	0	45.636.869	-36.031.063	18.000.000	27.605.806
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-15.400.000	15.400.000	0	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-197.340	197.340	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.101.000</b>	<b>80.937.288</b>	<b>158.156.658</b>	<b>18.000.000</b>	<b>258.194.946</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	Koncern	
		2024	2023
		kr.	kr.
Årets resultat		27.605.806	24.278.617
Reguleringer	25	13.477.049	3.787.294
Ændring i driftskapital	26	-21.660.033	37.572.627
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>19.422.822</b>	<b>65.638.538</b>
Renteindbetalinger og lignende		5.697.568	18.496.687
Renteudbetalinger og lignende		-298.357	-12.072.066
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>24.822.033</b>	<b>72.063.159</b>
Betalt selskabsskat		-11.866.131	-3.977.042
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>12.955.902</b>	<b>68.086.117</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-413.819	-1.482.238
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-2.655.592	-13.959.758
Køb af aktier og obligationer		-3.685.822	-46.887.357
Renteindbetalinger		0	163.490
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		15.400.000	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		197.340	196.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>8.842.107</b>	<b>-61.969.863</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-113.163	12.003
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		35.063	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-891.119	-2.699.763
Indgåelse af leasingforpligtelser		0	884.493
Betalt udbytte		-10.500.000	-6.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-11.469.219</b>	<b>-7.803.267</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)**

	Note	Koncern	
		2024	2023
		kr.	kr.
<b>Ændring i likvider</b>		<b>10.328.790</b>	<b>-1.687.013</b>
Likvider 1. januar 2024		34.792.246	36.479.259
<b>Likvider 31. december 2024</b>		<b>45.121.036</b>	<b>34.792.246</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		45.121.036	34.792.246
<b>Likvider 31. december 2024</b>		<b>45.121.036</b>	<b>34.792.246</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lottrup & Co A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Lottrup & Co A/S og dattervirksomheder, hvori Lottrup & Co A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flowmodel på baggrund af en tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

###### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles i moderselskabet til kostpris.

I koncernregnskabet måles associerede virksomheder efter indre værdis metode, og kapitalinteresser, der ikke er associeret virksomhed, måles til kostpris.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lottrup & Co A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender, måles til måles til amortiseret kostpris, og nedskrives til en lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Lottrup & Co A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Noter

### 2 Segmentoplysninger

Der gives ikke segmentoplysninger om forretningsområder eller geografiske områder, da koncernens omsætning er relateret til et enkelt forretningsområde i form af hoved- og totalentrepriser samt opererer indenfor samme geografiske område.

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	123.741.107	120.849.237	3.044.755	1.580.400
Pensioner	3.949.108	4.127.482	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.458.525	1.546.257	9.504	7.006
	<b>129.148.740</b>	<b>126.522.976</b>	<b>3.054.259</b>	<b>1.587.406</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	152	165	3	2

Ifølge årsregnskabslovens § 98 b stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 4 Finansielle indtægter

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	153.808	794.666	153.808	794.666
Renteindtægter fra associerede virksomheder	17.625	163.490	17.625	163.490
Andre finansielle indtægter	5.526.035	4.154.071	3.282.755	3.099.322
Kursreguleringer	0	12.303.340	0	12.303.340
	<b>5.697.468</b>	<b>17.415.567</b>	<b>3.454.188</b>	<b>16.360.818</b>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Nedskrivning af finansielle aktiver	6.940.038	6.588.000	6.940.038	6.588.000
Andre finansielle omkostninger	296.696	1.194.606	0	135.845
Kursreguleringer omkostninger	171.748	0	171.748	0
Rentetillæg selskabsskat	1.681	0	1.681	0
	<b>7.410.163</b>	<b>7.782.606</b>	<b>7.113.467</b>	<b>6.723.845</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.511.464	7.478.262	-88.530	7.478.262
Årets udskudte skat	8.645.518	1.385.221	0	1.942.607
Regulering af skat vedrørende tidligere år	78.776	-35.750	78.776	-35.750
Sambeskatningsbidrag	0	0	0	-6.205.383
	<b>10.235.758</b>	<b>8.827.733</b>	<b>-9.754</b>	<b>3.179.736</b>
<b>7 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	18.000.000	10.500.000	18.000.000	10.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	717.768	673.626	45.636.869	673.626
Overført resultat	8.888.038	12.753.359	-36.031.063	12.753.359
	27.605.806	23.926.985	27.605.806	23.926.985
Minoritetsinteresser	0	351.632	0	0
	<b>27.605.806</b>	<b>24.278.617</b>	<b>27.605.806</b>	<b>23.926.985</b>

## Noter

### 8 Immaterielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2024	19.406.155
Kostpris 31. december 2024	<u>19.406.155</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	11.403.898
Årets afskrivninger	<u>1.917.429</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>13.321.327</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>6.084.828</u></u></b>

### 9 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Produktionsan-</u> <u>læg og maski-</u> <u>ner</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>	<u>Indretning af</u> <u>lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2024	15.100.000	2.917.542	4.042.033	1.587.227
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>413.819</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>15.100.000</u>	<u>3.331.361</u>	<u>4.042.033</u>	<u>1.587.227</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	130.521	2.527.348	1.933.746	1.319.587
Årets afskrivninger	<u>130.521</u>	<u>289.385</u>	<u>760.029</u>	<u>98.827</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>261.042</u>	<u>2.816.733</u>	<u>2.693.775</u>	<u>1.418.414</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>14.838.958</u></u></b>	<b><u><u>514.628</u></u></b>	<b><u><u>1.348.258</u></u></b>	<b><u><u>168.813</u></u></b>

**Noter**

	<b>Moderselskab</b>	
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	21.466.283	20.466.283
Tilgang i årets løb	0	1.000.000
Afgang i årets løb	-1.000.000	0
Kostpris 31. december 2024	<u>20.466.283</u>	<u>21.466.283</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	56.852.713	42.800.471
Årets afgang	861.992	0
Årets resultat	33.768.909	18.818.319
Udbytte modtaget	-15.400.000	0
Årets opskrivninger, netto	0	-7.500.000
Opskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	0	9.114.997
Afskrivning på goodwill	-515.061	-515.059
Ned- og afskrivninger af afgang fra finansielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	0	-5.866.015
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>75.568.553</u>	<u>56.852.713</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>96.034.836</u></b>	<b><u>78.318.996</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2024	<u>2.403.620</u>	<u>2.918.681</u>

**Moderselskab**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hovedstadens Bygningsentreprise A/S	Greve	100%	83.914.770	33.243.275
Lottrup & Co. Ejendomme 2 ApS	Rungsted Kyst	100%	9.716.445	525.634
			<u>93.631.215</u>	<u>33.768.909</u>

## Noter

	Koncern		Morderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>11 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2024	34.257.301	20.297.543	34.257.301	20.297.543
Tilgang i årets løb	2.655.592	13.959.758	2.655.592	13.959.758
Afgang i årets løb	-553.653	0	-553.653	0
Kostpris 31. december 2024	<u>36.359.240</u>	<u>34.257.301</u>	<u>36.359.240</u>	<u>34.257.301</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-6.588.000	0	-6.588.000	0
Værdireguleringer	<u>-4.392.000</u>	<u>-6.588.000</u>	<u>-4.392.000</u>	<u>-6.588.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-10.980.000</u>	<u>-6.588.000</u>	<u>-10.980.000</u>	<u>-6.588.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>25.379.240</u></b>	<b><u>27.669.301</u></b>	<b><u>25.379.240</u></b>	<b><u>27.669.301</u></b>

### Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Leapwork ApS	København	3%
Ocean ApS	København	12%
FocalX ApS	København	8%
Tembi ApS	København	12%
Heimdall's Holding ApS	Kongens Lyngby	15%

Kapitalinteresserne har endnu ikke offentliggjort årsrapport for 2024.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar 2024	23.429.635	23.429.635	23.429.635	23.429.635
Kostpris 31. december 2024	23.429.635	23.429.635	23.429.635	23.429.635
Værdireguleringer 1. januar 2024	4.843.896	4.174.980	4.843.896	4.174.980
Årets resultat	1.557.974	1.700.710	1.557.974	1.700.710
Udbytte modtaget	-197.340	-196.000	-197.340	-196.000
Afskrivning på goodwill	-835.795	-835.794	-835.795	-835.794
Værdireguleringer 31. december 2024	5.368.735	4.843.896	5.368.735	4.843.896
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>28.798.370</b>	<b>28.273.531</b>	<b>28.798.370</b>	<b>28.273.531</b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2024	3.950.787	4.786.582	3.950.787	4.786.582

**Koncern**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Elwis Royal A/S	Gentofte	49%	19.852.248	2.250.341
Elwis Lighting A/S	Gentofte	49%	5.693.019	35.882
Lottrup & Co. Ejendomme 1 ApS	Rungsted Kyst	49%	19.682.383	1.317.273
Shark Gaming Systems A/S	Glostrup	33%	8.169.061	411.253

## Noter

### 13 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	39.375
Tilgang i årets løb	<u>31.650</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>71.025</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>71.025</u></u></b>

#### Moderselskab

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	39.375
Tilgang i årets løb	<u>31.650</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>71.025</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>71.025</u></u></b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
<b>14 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	388.800.385	266.676.959	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-390.168.644	-288.523.752	0	0
	<b>-1.368.259</b>	<b>-21.846.793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.607.586	5.296.925	0	0
Forudfakturering igangværende arbejder	-7.975.845	-27.143.718	0	0
	<b>-1.368.259</b>	<b>-21.846.793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 15 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

300 A-aktier á kr. 1.000	Pålydende værdi	300.000
801 B-aktier á kr. 1.000		801.000
		<b>1.101.000</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>16 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	10.388.315	9.609.817	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	8.645.518	1.385.221	0	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-606.723	0	0
Underskud anvendt i koncernen tidligere år	-201.847	0	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<b>18.831.986</b>	<b>10.388.315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 17 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.444.995	3.331.831	118.322	2.683.506
Leasingforpligtelser	884.493	593.435	145.534	0
	<b>4.329.488</b>	<b>3.925.266</b>	<b>263.856</b>	<b>2.683.506</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>18 Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år	4.072.486	2.748.096	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.845.679	6.171.414	0	0
	<b>14.918.165</b>	<b>8.919.510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 18 Leje- og leasingforpligtelser (fortsat)

Moderselskabet har indgået lejeaftale vedr. erhvervslejemål. Der er 6 måneders opsigelse på lejemålet, forpligtelsen udgør i alt t.kr. 74.

### 19 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har givet kapitaltilsagn til investeringsfonde på i alt t.kr. 14.400. Der er pr. 31. december 2024 afregnet i alt t.kr. 13.400, således at den resterende forpligtelse i alt udgør t.kr. 1.000.

### 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.332, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 14.839.

Der er stillet arbejds- og betalingsgarantier overfor bygherrer for i alt t.kr. 231.560.

### 21 Nærtstående parter og ejerforhold

Lottrup & Co A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Søren Wilsbech Lottrup, Valdemarsvej 8, 2960 Rungsted Kyst  
Peter Wilsbech Lottrup, Bel Colles Alle 7, 2960 Rundsted Kyst  
Henrik Wilsbech Lottrup, Vedbæk Strandvej 340A, 2950 Vedbæk

#### Transaktioner som ikke er på markedsvilkår

Ifølge årsregnskabslovens § 98 c stk. 6 oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret

## Noter

### 21 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tokara Ventures ApS, Vedbæk Strandvej 340A, 2950 Vedbæk  
 Peter Lottrup Invest ApS, Bel Colles Alle 7, 2960 Rungsted Kyst  
 Søren Lottrup Holding ApS, Valdemarsvej 8, 2960 Rungsted Kyst

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>				
Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab:				
Revisionshonorar	124.250	142.000	98.000	95.000
	<u>124.250</u>	<u>142.000</u>	<u>98.000</u>	<u>95.000</u>
Ecovis Danmark Statsautoriseret Revisionsinteressentskab:				
Revisionshonorar	196.500	233.200	0	0
Andre ydelser	108.850	172.736	0	0
	<u>305.350</u>	<u>405.936</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>429.600</b></u>	<u><b>547.936</b></u>	<u><b>98.000</b></u>	<u><b>95.000</b></u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>23 Særlige poster</b>				
<b>Nedskrivning af finansielle aktiver</b>				
Nedskrivning af kapitalinteresser	4.392.000	6.588.000	4.392.000	6.588.000
Nedskrivning af tilgodehavender i kapitalinteresser	2.548.038	0	2.548.038	0
	<b>6.940.038</b>	<b>6.588.000</b>	<b>6.940.038</b>	<b>6.588.000</b>
<b>24 Oplysning om dagsværdi</b>				
<b>Børsnoterede aktier</b>				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	94.167.163	83.741.789	94.162.788	83.741.789
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-9.072.050	6.589.290	-9.072.050	6.589.290
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	91.637.841	94.167.163	91.637.841	94.162.788
<b>Obligationer</b>				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	47.051.565	0	0	0
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	-145.765	392.547	45.639	0
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	44.829.558	47.051.565	5.050.591	0

Noter

	<b>Koncern</b>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>25 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-5.697.468	-38.263.771
Finansielle omkostninger	7.410.163	30.375.516
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.196.190	3.712.733
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.065.180	-864.917
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-602.414	0
Skat af årets resultat	10.235.758	8.827.733
	<u><b>13.477.049</b></u>	<u><b>3.787.294</b></u>
<b>26 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	26.463	-21.723
Ændring i tilgodehavender	24.120.417	-3.461.412
Ændring i leverandører mv.	-45.806.913	41.055.762
	<u><b>-21.660.033</b></u>	<u><b>37.572.627</b></u>