



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

HORNDRUP EJENDOMME ApS

Hans Tausensgade 37
4200 Slagelse

CVR-nr. 27 77 24 12

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025

Palle Hviid Horndrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HORNDRUP EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23. juni 2025

Direktion

Palle Hviid Horndrup
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

HORNDRUP EJENDOMME ApS
Hans Tausensgade 37
4200 Slagelse

CVR-nr.: 27 77 24 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 3. juni 2004

Hjemsted: Slagelse

Direktion

Palle Hviid Horndrup, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i og drive fast ejendom til udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 765.725, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 8.769.560.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.640.234	2.411.768
Personaleomkostninger	1	<u>-1.207.023</u>	<u>-558.391</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.433.211	1.853.377
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-380.340</u>	<u>-433.818</u>
Resultat før finansielle poster		2.052.871	1.419.559
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-5.399	16.758
Finansielle indtægter		119.167	1.255
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.066.745</u>	<u>-943.229</u>
Resultat før skat		1.099.894	494.343
Skat af årets resultat	4	<u>-334.169</u>	<u>-107.466</u>
Årets resultat		<u>765.725</u>	<u>386.877</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-5.399	16.758
Overført resultat		<u>771.124</u>	<u>370.119</u>
		<u>765.725</u>	<u>386.877</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	22.797.124	29.140.516
Materielle anlægsaktiver		<u>22.797.124</u>	<u>29.140.516</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	114.651	120.050
Finansielle anlægsaktiver		<u>114.651</u>	<u>120.050</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.911.775</u>	<u>29.260.566</u>
Andre tilgodehavender		49.793	122.136
Udskudt skatteaktiv		529.037	557.890
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	4.510
Tilgodehavender		<u>578.830</u>	<u>684.536</u>
Likvide beholdninger		<u>1.966.443</u>	<u>104.923</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.545.273</u>	<u>789.459</u>
Aktiver i alt		<u>25.457.048</u>	<u>30.050.025</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		64.651	70.050
Overført resultat		8.530.116	7.758.992
Reservefond		<u>49.793</u>	<u>121.012</u>
Egenkapital		<u>8.769.560</u>	<u>8.075.054</u>
Gæld til realkreditinstitutter		13.348.174	18.268.311
Anden gæld		<u>473.452</u>	<u>473.452</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>13.821.626</u>	<u>18.741.763</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	483.514	524.463
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	15.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		93.616	92.586
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.144.389	1.463.832
Selskabsskat		71.864	119.416
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.452	0
Anden gæld		250.942	38.454
Deposita		<u>792.085</u>	<u>978.832</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.865.862</u>	<u>3.233.208</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.687.488</u>	<u>21.974.971</u>
Passiver i alt		<u>25.457.048</u>	<u>30.050.025</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Reservefond	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	70.050	7.758.992	121.012	8.075.054
Årets resultat	0	-5.399	771.124	-71.219	694.506
Egenkapital 31. december 2024	125.000	64.651	8.530.116	49.793	8.769.560

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	471.282	519.724
Pensioner	707.020	11.533
Andre omkostninger til social sikring	-6.526	-2.692
Andre personaleomkostninger	35.247	29.826
	<u>1.207.023</u>	<u>558.391</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>-5.399</u>	<u>16.758</u>
	<u>-5.399</u>	<u>16.758</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.747	3.294
Andre finansielle omkostninger	<u>1.062.998</u>	<u>939.935</u>
	<u>1.066.745</u>	<u>943.229</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	303.864	207.416
Årets udskudte skat	28.853	-95.440
Sambeskatningsbidrag	<u>1.452</u>	<u>-4.510</u>
	<u>334.169</u>	<u>107.466</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	31.987.425
Tilgang i årets løb	587.637
Afgang i årets løb	<u>-6.834.245</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>25.740.817</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	3.076.762
Årets afskrivninger	380.341
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-513.410</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>2.943.693</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>22.797.124</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2024	2023
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	70.050	53.292
Årets resultat	<u>-5.399</u>	<u>16.758</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>64.651</u>	<u>70.050</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>114.651</u></u>	<u><u>120.050</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hviidbo Multihjælp ApS	Slagelse	100%

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	18.792.774	13.831.688	483.514	11.289.286
Anden gæld	473.452	473.452	0	473.452
	19.266.226	14.305.140	483.514	11.762.738

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Nykredit har lyst realkreditpantebreve opr. kr. 18.331.000, nedbragt til kr. 13.831.690 med pant i selskabets ejendomme til en bogført værdi af kr. 22.797.123

Der er indgået renteswapaftale med Nykredit Bank A/S på kr. 4.000.000 med udløb 30/6-2027, aftalen har en positiv markedsværdi på kr. 49.793 pr. 30. december 2024.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HORNDRUP EJENDOMME ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for HORNDRUP EJENDOMME ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

HORNDRUP EJENDOMME ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.