

Midtjysk Albyg A/S
Farvervej 1, 7490 Aulum

CVR-nr. 87 37 54 12

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2025.

Bent Kristian Winkler-Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Midtjysk Albyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 20. marts 2025

Direktion

Frants Villy Sørensen
direktør

Bestyrelse

Bent Kristian Winkler-Kristensen Frants Villy Sørensen
formand

Christian Kjær Sørensen

René Vejsgaard Bertelsen

Thomas Lauritsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Midtjysk Albyg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Midtjysk Albyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 20. marts 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Jeppe Lynggaard Kongensholm
statsautoriseret revisor
mne49100

Selskabsoplysninger

Selskabet	Midtjysk Albyg A/S Farvervej 1 7490 Aulum
	CVR-nr.: 87 37 54 12
	Stiftet: 5. juni 1979
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 45. regnskabsår
Bestyrelse	Bent Kristian Winkler-Kristensen, formand Frants Villy Sørensen Christian Kjær Sørensen René Vejsgaard Bertelsen Thomas Lauritsen
Direktion	Frants Villy Sørensen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank
Modervirksomhed	Frants Sørensen Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	22.613	24.808	23.196	19.247	18.971
Resultat før finansielle poster	5.222	9.200	10.565	9.118	10.356
Finansielle poster, netto	-27	350	4	-448	-314
Årets resultat	4.051	7.448	8.239	6.741	7.830
Balance:					
Balancesum	44.583	38.393	52.975	56.314	38.635
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.867	184	321	1.238	4.474
Egenkapital	21.776	23.725	24.377	26.138	19.397
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	6.097	11.805	19.969	-5.554	-11.115
Investeringsaktivitet	-4.707	-118	-336	856	-4.339
Finansieringsaktivitet	-6.000	-8.141	-11.839	-418	-1.875
Pengestrømme i alt	-4.609	3.547	7.794	-5.116	-17.330
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	49	49	49	44	49
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	196,8	387,1	198,1	195,6	234,2
Soliditetsgrad	48,8	61,8	46,0	46,4	50,2
Egenkapitalforrentning	17,8	31,0	32,6	29,6	46,1

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i entreprenørvirksomhed indenfor byggebranchen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et stigende aktivitetsniveau og et forbedret resultat i det kommende år samt en positiv udvikling i egenkapitalen.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Selskabet ønsker at gøre en aktiv indsats for at bidrage til en bæredygtig udvikling af vores samfund og vores branche. Selskabet tror på, at med en bæredygtig ledelse af virksomheden, kan selskabet være med til at gøre en positiv forskel for mennesker, klima, jorden og lokalsamfundet.

Selskabet forsøger i samarbejde med kunderne at bygge så klimavenligt som muligt. Dette sker ved at vælge den løsning og de materialer, der efterlader mindst mulige CO₂-aftryk, samt at følge lovgivningen i forhold til indberetning til LCA.

Selskabet forsøger at bruge løsninger, hvor genanvendelighed er i højsædet således at også nedbrydning kan ske klimavenligt.

Selskabet arbejder målrettet på, at optimere sortering af affald, så genanvendeligt affald sorteres og derefter kan bruges som resurse.

Selskabet arbejder målrettet på optimering af energiforbruget i bygninger med energibesparende tiltag.

Videnressourcer

Virksomheden har mere end 46 års erfaring med erhvervs- og industribyggeri over hele Danmark og har alle nødvendige kompetencer til at udføre byggeprojekter som totalentrepriser.

Selskabet udviser socialt ansvar ved at ansætte lærlinge, tilbyde seniorordninger samt stillinger til medarbejdere på deltid og/eller i fleksjob.

Herudover arbejder vi konstant på at være på forkant med udviklingen i samfundet i forhold til de krav, der bliver stillet.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	22.612.827	24.807.940
Salgsomkostninger	-2.893.913	-2.370.648
Administrationsomkostninger	-14.496.916	-13.237.792
Resultat før finansielle poster	5.221.998	9.199.500
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	143.375	469.004
Andre finansielle indtægter	308.930	149.289
2 Finansielle omkostninger	-478.903	-268.636
Finansiering netto	-26.598	349.657
Resultat før skat	5.195.400	9.549.157
3 Skat af årets resultat	-1.144.741	-2.100.923
Årets resultat	4.050.659	7.448.234
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	6.000.000
Overføres til overført resultat	50.659	348.234
Disponeret i alt	4.050.659	7.448.234

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.220.932	2.224.526
4	Produktionsanlæg og maskiner	4.794.305	489.019
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	309.781	566.499
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.325.018</u>	<u>3.280.044</u>
5	Deposita	1.095.528	1.190.772
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.095.528</u>	<u>1.190.772</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.420.546</u>	<u>4.470.816</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	624.525	643.424
	Varer under fremstilling	2.371.722	2.371.722
	Varebeholdninger i alt	<u>2.996.247</u>	<u>3.015.146</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.687.027	9.785.592
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	9.366.361	8.081.600
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.020.402	1.284.487
	Andre tilgodehavender	171.624	50.084
7	Periodeafgrænsningsposter	159.249	334.915
	Tilgodehavender i alt	<u>26.404.663</u>	<u>19.536.678</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.761.363</u>	<u>11.370.477</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.162.273</u>	<u>33.922.301</u>
	Aktiver i alt	<u>44.582.819</u>	<u>38.393.117</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
Note	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	17.275.704	17.225.045
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	6.000.000
Egenkapital i alt	<u>21.775.704</u>	<u>23.725.045</u>
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	3.585.367	4.106.092
9 Andre hensatte forpligtelser	815.000	1.765.000
Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.400.367</u>	<u>5.871.092</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	34.500	34.500
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>34.500</u>	<u>34.500</u>
6 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.935.623	1.279.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.289.867	4.450.870
Gæld til tilknyttet virksomhed	41.071	331.408
Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed	1.665.466	236.148
Anden gæld	2.440.221	2.464.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.372.248</u>	<u>8.762.480</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.406.748</u>	<u>8.796.980</u>
Passiver i alt	<u>44.582.819</u>	<u>38.393.117</u>
1 Medarbejderforhold		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	16.876.811	7.000.000	24.376.811
Udloddet udbytte	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Overført via resultatdisponering	0	348.234	6.000.000	6.348.234
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000	0	1.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.100.000	0	-1.100.000
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	17.225.045	6.000.000	23.725.045
Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Overført via resultatdisponering	0	50.659	4.000.000	4.050.659
	500.000	17.275.704	4.000.000	21.775.704

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets resultat	4.050.659	7.448.234
13 Reguleringer	978.141	1.967.510
14 Ændring i driftskapital	1.331.365	5.347.428
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.360.165	14.763.172
Renteindbetalinger og lignende	452.042	618.293
Renteudbetalinger og lignende	-478.640	-268.636
Pengestrøm fra ordinær drift	6.333.567	15.112.829
Betalt selskabsskat	-236.148	-3.307.436
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.097.419	11.805.393
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.866.650	-183.989
Salg af materielle anlægsaktiver	64.873	65.652
Salg af finansielle anlægsaktiver	95.244	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-4.706.533	-118.337
Afdrag på langfristet gæld	0	-40.534
Betalt udbytte	-6.000.000	-8.100.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.000.000	-8.140.534
Ændring i likvider	-4.609.114	3.546.522
Likvider 1. januar	11.370.477	7.823.955
Likvider 31. december	6.761.363	11.370.477
Likvider		
Likvide beholdninger	6.761.363	11.370.477
Likvider 31. december	6.761.363	11.370.477

Noter

	2024	2023	
1. Medarbejderforhold			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	49	49	
2. Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	153.519	57.566	
Andre finansielle omkostninger	325.384	211.070	
	478.903	268.636	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	1.665.466	236.148	
Regulering af udskudt skat	-520.725	1.864.775	
	1.144.741	2.100.923	
4. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	2.237.117	5.542.430	1.307.779
Tilgang	0	4.866.650	0
Afgang	0	-297.352	0
Kostpris 31. december	2.237.117	10.111.728	1.307.779
Afskrivninger 1. januar	12.591	5.053.412	741.280
Årets afskrivninger	3.594	492.963	256.718
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-228.952	0
Afskrivninger 31. december	16.185	5.317.423	997.998
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.220.932	4.794.305	309.781

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Deposita		
Kostpris 1. januar	1.190.772	1.190.772
Afgang i årets løb	<u>-95.244</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.095.528</u>	<u>1.190.772</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>1.095.528</u>	 <u>1.190.772</u>
 6. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	102.957.227	105.461.322
Acontofaktureringer	<u>-98.526.489</u>	<u>-98.659.057</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>4.430.738</u>	<u>6.802.265</u>
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	9.366.361	8.081.600
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-4.935.623</u>	<u>-1.279.335</u>
	<u>4.430.738</u>	<u>6.802.265</u>
 7. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	55.474	0
Forudbetalt abonnement	87.775	238.247
Periodisering af ekstraordinær leasingydelse	<u>16.000</u>	<u>96.668</u>
	<u>159.249</u>	<u>334.915</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
8. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	4.106.092	2.241.317
Udskudt skat af årets resultat	-520.725	1.864.775
	<u>3.585.367</u>	<u>4.106.092</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	191.973	49.347
Omsætningsaktiver	3.394.274	4.057.625
Låneomkostninger	-880	-880
	<u>3.585.367</u>	<u>4.106.092</u>

9. Andre hensatte forpligtelser

Hensat til garantiforpligtelser	<u>815.000</u>	<u>1.765.000</u>
	<u>815.000</u>	<u>1.765.000</u>

10. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Deposita	34.500	0	34.500	34.500
	<u>34.500</u>	<u>0</u>	<u>34.500</u>	<u>34.500</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpandebrev på i alt 3.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.104 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>t.kr.</u>
	9.687

Likvide beholdninger 30 t.kr. er deponeret til sikkerhed for igangværende arbejder.

Noter

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 170 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 - 12 måneder og en samlet restleasingydelse på 158 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet årlig forpligtelse på 1.926 t.kr. med et opsigelsesvarsel på 12 måneder, dog tidligst til 1. september 2036.

Kautionsforpligtelser:

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabets pengeinstituts samlede stillede garantiforpligtelser er pr. 31. december 2024 opgjort til 32.381 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frants Sørensen Holding ApS, CVR-nr. 30 58 69 72, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
13. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	753.275	469.396
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	3.527	-18.152
Andre finansielle indtægter	-452.305	-618.293
Finansielle omkostninger	478.903	268.636
Skat af årets resultat	1.144.741	2.100.923
Andre hensatte forpligtelser	-950.000	-235.000
	<u>978.141</u>	<u>1.967.510</u>
14. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	18.899	311.994
Ændring i tilgodehavender	-6.867.985	17.483.659
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	8.180.451	-12.448.225
	<u>1.331.365</u>	<u>5.347.428</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midtjysk Albyg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter, når der er tale om tabsgivende kontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner. Endvidere indregnes modtagne tilskud i denne post.

Salgsomkostninger

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90 %
Produktionsanlæg og maskiner	2-7 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Midtjysk Albyg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.