

Midtjysk Albyg A/S

Farvervej 1, 7490 Aulum

CVR-nr. 87 37 54 12

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023.

Bent Kristian Winkler-Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Midtjysk Albyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 30. maj 2023

Direktion

Frants Villy Sørensen
direktør

Bestyrelse

Bent Kristian Winkler-Kristensen Frants Villy Sørensen
formand

Christian Kjær Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionæren i Midtjysk Albyg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Midtjysk Albyg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 30. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	Midtjysk Albyg A/S Farvervej 1 7490 Aulum Telefon: 97473600 CVR-nr.: 87 37 54 12 Stiftet: 5. juni 1979 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december 43. regnskabsår
Bestyrelse	Bent Kristian Winkler-Kristensen, formand Frants Villy Sørensen Christian Kjær Sørensen
Direktion	Frants Villy Sørensen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S
Modervirksomhed	Frants Sørensen Holding ApS

Hovedtal og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	23.196	19.247	18.971	16.848	11.342
Resultat før finansielle poster	10.565	9.118	10.356	8.815	4.661
Finansielle poster, netto	4	-448	-314	-249	-365
Årets resultat	8.239	6.741	7.830	6.666	3.300
Balance:					
Balancesum	52.975	56.314	38.635	46.038	25.056
Investeringer i materielle anlægsaktiver	321	1.238	4.474	506	1.218
Egenkapital	24.377	26.138	19.397	14.567	9.701
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	19.969	-5.554	-11.115	20.296	4.172
Investeringsaktivitet	-336	856	-4.339	1.592	-993
Finansieringsaktivitet	-11.839	-418	-1.875	-1.330	-1.539
Pengestrømme i alt	7.794	-5.116	-17.330	20.559	1.639
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	49	44	49	41	41
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	198,1	195,6	234,2	168,2	181,6
Soliditetsgrad	46,0	46,4	50,2	31,6	38,7
Egenkapitalforrentning	32,6	29,6	46,1	54,9	36,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i entreprenørvirksomhed indenfor byggebranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 23.196 t.kr. mod 19.247 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.239 t.kr. mod 6.741 t.kr. sidste år. Resultatet for 2022 er bedre end forventningerne til regnskabsåret, hvorfor ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 52.975 t.kr. mod 56.314 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 3.339 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 24.377 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 46,0 % af de samlede aktiver på 52.975 t.kr., hvilket er et fald på 0,4 procentpoint i forhold til sidste år.

Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Selskabet ønsker at gøre en aktiv indsats for at bidrage til en bæredygtig udvikling af vores samfund og vores branche. Selskabet tror på, at med en bæredygtig ledelse af virksomheden, kan selskabet være med til at gøre en positiv forskel for mennesker, klima, jorden og lokalsamfundet.

Selskabet forsøger i samarbejde med kunderne at bygge så klimavenligt som muligt. Dette sker ved at vælge den løsning og de materialer, der efterlader mindst mulige CO₂-aftryk, samt at følge lovgivningen i forholdt til indberetning til LCA.

Selskabet forsøger at bruge løsninger, hvor genanvendelighed er i højsædet således at også nedbrydning kan ske klimavenligt.

Selskabet arbejder målrettet på at optimere sortering af affald, så genanvendeligt affald sorteres og derefter kan bruges som resurse.

Selskabet arbejder målrettet på optimering af energiforbruget i bygninger med energibesparende tiltag.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Virksomheden har mere end 40 års erfaring med erhvervs- og industribyggeri over hele Danmark og har alle nødvendige kompetencer til at udføre byggeprojekter som totalentrepriser.

Selskabet udviser socialt ansvar ved at ansætte lærlinge, tilbyde seniorordninger samt stillinger til medarbejdere på deltid og/eller i fleksjob.

Selskabet arbejder på at blive certificeret for at være på forkant med udviklingen i samfundet i forhold til de krav der bliver stillet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer stort set uændret aktivitet og resultat i det kommende år samt en positiv udvikling i egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	23.195.601	19.247.103
Salgsomkostninger	-1.514.270	-2.125.103
Administrationsomkostninger	-11.115.923	-8.003.634
Resultat før finansielle poster	10.565.408	9.118.366
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	882.166	0
2 Finansielle omkostninger	-877.879	-448.176
Finansiering netto	4.287	-448.176
Resultat før skat	10.569.695	8.670.190
3 Skat af årets resultat	-2.330.665	-1.929.482
4 Årets resultat	8.239.030	6.740.708

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	2.228.120	2.231.714
5	Produktionsanlæg og maskiner	589.938	639.273
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	794.892	1.077.359
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.612.950</u>	<u>3.948.346</u>
6	Deposita	<u>1.190.772</u>	<u>1.175.988</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.190.772</u>	<u>1.175.988</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.803.722</u>	<u>5.124.334</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	660.039	361.280
	Varer under fremstilling	<u>2.667.101</u>	<u>2.667.101</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>3.327.140</u>	<u>3.028.381</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.096.461	13.175.530
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	9.147.730	13.066.301
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.863.281	20.067.093
	Andre tilgodehavender	460.146	1.399.894
8	Periodeafgrænsningsposter	<u>452.718</u>	<u>422.673</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>37.020.336</u>	<u>48.131.491</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.823.955</u>	<u>30.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>48.171.431</u>	<u>51.189.872</u>
	Aktiver i alt	<u>52.975.153</u>	<u>56.314.206</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		2022	2021
Egenkapital			
9	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	16.876.811	15.637.781
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.000.000	10.000.000
	Egenkapital i alt	24.376.811	26.137.781
Hensatte forpligtelser			
10	Hensættelser til udskudt skat	2.241.317	3.218.088
11	Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	710.000
	Hensatte forpligtelser i alt	4.241.317	3.928.088
Gældsforpligtelser			
	Leasingforpligtelser	0	40.520
	Deposita	34.500	34.500
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	34.500	75.020
12	Kortfristet del af langfristet gæld	40.534	182.812
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.656.119
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.509.564	3.372.287
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.126.213	12.044.739
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	6.048.412
	Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed	3.307.436	1.489.202
	Anden gæld	5.338.778	1.379.746
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	24.322.525	26.173.317
	Gældsforpligtelser i alt	24.357.025	26.248.337
	Passiver i alt	52.975.153	56.314.206

1 Medarbejderforhold
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
14 Eventualposter
15 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	18.897.073	0	19.397.073
Overført via resultatdisponering	0	-3.259.292	10.000.000	6.740.708
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	15.637.781	10.000.000	26.137.781
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Overført via resultatdisponering	0	1.239.030	7.000.000	8.239.030
	500.000	16.876.811	7.000.000	24.376.811

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Årets resultat	8.239.030	6.740.708
16 Reguleringer	4.272.704	889.266
17 Ændring i driftskapital	8.941.766	-12.739.640
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	21.453.500	-5.109.666
Renteindbetalinger og lignende	882.166	0
Renteudbetalinger og lignende	-877.878	-448.175
Pengestrøm fra ordinær drift	21.457.788	-5.557.841
Betalt selskabsskat	-1.489.202	3.632
Pengestrømme fra driftsaktivitet	19.968.586	-5.554.209
Køb af materielle anlægsaktiver	-320.930	-1.238.100
Salg af materielle anlægsaktiver	0	2.923.999
Køb af finansielle anlægsaktiver	-14.784	-874.025
Salg af finansielle instrumenter	0	44.291
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-335.714	856.165
Afdrag på langfristet gæld	-182.798	-2.074.239
Betalt udbytte	-10.000.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.656.119	1.656.119
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-11.838.917	-418.120
Ændring i likvider	7.793.955	-5.116.164
Likvider 1. januar	30.000	5.146.164
Likvider 31. december	7.823.955	30.000
Likvider		
Likvide beholdninger	7.823.955	30.000
Likvider 31. december	7.823.955	30.000

Noter

	2022	2021
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	49	44
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	551.849	192.577
Andre finansielle omkostninger	326.030	255.599
	877.879	448.176
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	3.307.436	1.489.202
Regulering af udskudt skat	-976.771	440.280
	2.330.665	1.929.482
4. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	7.000.000	10.000.000
Overføres til overført resultat	1.239.030	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.259.292
Disponeret i alt	8.239.030	6.740.708

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions-anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	2.237.117	5.342.653	1.252.790
Tilgang	0	320.930	0
Afgang	0	-90.305	0
Kostpris 31. december	2.237.117	5.573.278	1.252.790
Afskrivninger 1. januar	5.403	4.703.380	175.431
Årets afskrivninger	3.594	370.265	282.467
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-90.305	0
Afskrivninger 31. december	8.997	4.983.340	457.898
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.228.120	589.938	794.892
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		7.123	
		<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>

6. Deposita

Kostpris 1. januar	1.175.988	346.254
Tilgang i årets løb	14.784	874.025
Afgang i årets løb	0	-44.291
Kostpris 31. december	1.190.772	1.175.988
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.190.772	1.175.988

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	200.812.253	134.152.931
Acontofaktureringer	-194.174.087	-124.458.917
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	6.638.166	9.694.014
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	9.147.730	13.066.301
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-2.509.564	-3.372.287
	6.638.166	9.694.014
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	0	388.073
Forudbetalt abonnement	388.718	34.600
Periodisering af ekstraordinær leasingydelse	64.000	0
	452.718	422.673
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 500 aktier 1.000 kr. og multipla heraf.		
10. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	3.218.088	2.777.808
Udskudt skat af årets resultat	-976.771	440.280
	2.241.317	3.218.088
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	86.774	145.051
Omsætningsaktiver	2.155.423	3.073.917
Låneomkostninger	-880	-880
	2.241.317	3.218.088

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
11. Andre hensatte forpligtelser		
Hensat til garantiforpligtelser	2.000.000	710.000
	2.000.000	710.000

12. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	40.534	40.534	0	0
Deposita	34.500	0	34.500	34.500
	75.034	40.534	34.500	34.500

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet skadesløsbrev på nominelt 2.000 t.kr. Pantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.096

Likvide beholdninger 30 t.kr. er deponeret til sikkerhed for igangværende arbejder.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 52 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 33 måneder og en samlet restleasingydelse på 143 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en samlet årlig forpligtelse på 1.714 t.kr. med en opsigelsesvarsel på 12 måneder, dog tidligst til 1. september 2036.

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Frants Sørensen Holding ApS' banklån. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 0 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabets pengeinstituts samlede stillede garantiforpligtelser er pr. 31. december 2022 opgjort til 19.416 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Frants Sørensen Holding ApS, CVR-nr. 30 58 69 72, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Frants Sørensen Holding ApS

Moderselskab

Frants Sørensen

Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er alle foregået på markedsmæssige vilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Frants Sørensen Holding ApS.

Noter

	2022	2021
16. Reguleringer		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	656.326	685.097
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-658.489
Andre finansielle indtægter	-882.166	0
Finansielle omkostninger	877.879	448.176
Skat af årets resultat	2.330.665	1.929.482
Andre hensatte forpligtelser	1.290.000	-1.515.000
	4.272.704	889.266
17. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-298.759	-51.356
Ændring i tilgodehavender	11.111.155	-23.630.207
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.870.630	10.941.923
	8.941.766	-12.739.640

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midtjysk Albyg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter, når der er tale om tabsgivende kontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt modtagne lønrefusioner. Endvidere indregnes modtagne tilskud i denne post.

Salgsomkostninger

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90 %
Produktionsanlæg og maskiner	2-7 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Midtjysk Albyg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttet virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.