
Jl Næstved Holding ApS

Engdraget 28, 4700 Næstved

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 26 34 84 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/3 2022

Jens Iversen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
--	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Hoved- og nøgletal	6
--------------------	---

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
--	---

Balance 31. december	9
----------------------	---

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------	----

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
---	----

Noter til årsregnskabet	15
-------------------------	----

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JI Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21. marts 2022

Direktion

Jens Iversen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i JI Næstved Holding ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JI Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 21. marts 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

JI Næstved Holding ApS
Engdraget 28
4700 Næstved

CVR-nr.: 26 34 84 12
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 10. november 2001
Regnskabsår: 21. regnskabsår
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Jens Iversen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Resultat af ordinær primær drift	3.072	10.906	5.049
Resultat før finansielle poster	13.224	10.906	5.112
Resultat af finansielle poster	4.491	-651	-333
Årets resultat	17.062	7.994	3.719
Balance			
Balancesum	56.606	103.878	73.111
Egenkapital	55.123	48.204	40.545
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	2.687	2.727	8.003
- investeringsaktivitet	4.366	-7.453	-27.825
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-16.792	-7.264	-27.788
- finansieringsaktivitet	-2.808	17.781	8.705
Årets forskydning i likvider	4.245	13.054	-11.117
Antal medarbejdere	10	38	31
Nøgletal i %			
Afkastningsgrad	23,4%	10,5%	7,0%
Soliditetsgrad	97,4%	46,4%	55,5%
Forrentning af egenkapital	33,0%	18,0%	9,5%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter er som autoriseret forhandler at sælge nye Skodaer og VW og udfører reparationer samt handel med brugte biler. Herudover foretager koncernen investeringer i ejendomme mv.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 17.061.571, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 55.123.010.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernen har i 2021 foretaget frasalg af 40% af Næstved Autocenter A/S samt 50% af Ejendomsselskabet Bassinbuen 24 ApS, det er sket som led i et planlagt generationsskifte. Udviklingen er tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

Drift

Koncernen er ikke udsat for særlige driftsmæssige, markedsmæssige eller finansieringsmæssige risici, som ikke anses som sædvanlige indenfor branchen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer en aktivitet og indtjening på et lavere niveau i det kommende år i forhold til 2021.

Eksternt miljø

Koncernens målsætninger inden for miljø er at efterleve kravene i lovgivningen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste		18.471.112	28.963.222	-17.189	-20.737
Personaleomkostninger	1	-4.585.909	-16.008.606	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-564.888	-2.049.085	0	0
Andre driftsomkostninger		-96.005	0	0	0
Resultat før finansielle poster	3	13.224.310	10.905.531	-17.189	-20.737
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	0	11.187.906	4.426.712
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5	4.507.420	0	4.507.420	0
Indtægter af kapitalinteresser	6	407.040	0	407.040	0
Finansielle indtægter	7	12.134	114.753	610.307	661.342
Finansielle omkostninger	8	-435.239	-765.886	-97.551	0
Resultat før skat		17.715.665	10.254.398	16.597.933	5.067.317
Skat af årets resultat	9	-654.094	-2.260.788	-109.662	-140.928
Årets resultat		17.061.571	7.993.610	16.488.271	4.926.389

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Goodwill		0	75.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	10	0	75.000	0	0
Grunde og bygninger		28.854.939	48.304.272	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		333.835	11.492.480	0	0
Materielle anlægsaktiver	11	29.188.774	59.796.752	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12	0	0	2.295.526	21.644.446
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	6.928.635	0	6.928.635	0
Kapitalinteresser	14	1.446.193	0	1.446.193	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	15	1.021	21.021	1.021	1.021
Andre tilgodehavender	15	85.952	2.041.093	85.952	2.041.093
Finansielle anlægsaktiver		8.461.801	2.062.114	10.757.327	23.686.560
Anlægsaktiver		37.650.575	61.933.866	10.757.327	23.686.560
Varebeholdninger	16	0	24.936.574	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.126.766	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	26.728.972	9.558.912
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		178.822	0	178.822	0
Andre tilgodehavender		488.906	982.805	425.173	38.572
Selskabsskat		144.674	0	144.674	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	1.952.932
Tilgodehavender		812.402	3.109.571	27.477.641	11.550.416

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Likvide beholdninger		18.142.976	13.897.804	16.976.983	5.780.123
Omsætningsaktiver		18.955.378	41.943.949	44.454.624	17.330.539
Aktiver		56.605.953	103.877.815	55.211.951	41.017.099

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		137.500	137.500	137.500	137.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		66.804	0	5.867.530	14.055.619
Overført resultat		52.918.706	38.497.239	47.117.980	24.441.620
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		55.123.010	40.634.739	55.123.010	40.634.739
Minoritetsinteresser		0	7.568.801	0	0
Egenkapital		55.123.010	48.203.540	55.123.010	40.634.739
Hensættelse til udskudt skat	19	0	2.698.928	0	0
Hensatte forpligtelser		0	2.698.928	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.524	25.199.756	0	0
Langfristet gæld	20	1.144.524	25.199.756	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	20	60.000	1.290.000	0	0
Kreditinstitutter		0	13.398.350	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		56.500	370.200	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.392.190	0	0
Selskabsskat		0	369.860	0	369.860
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	76.441	0
Deposita		193.960	147.000	0	0
Anden gæld		27.959	10.807.991	12.500	12.500
Kortfristet gæld		338.419	27.775.591	88.941	382.360
Gældsforpligtelser		1.482.943	52.975.347	88.941	382.360
Passiver		56.605.953	103.877.815	55.211.951	41.017.099

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>
Resultatdisponering	18
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	24
Nærtstående parter	25
Anvendt regnskabspraksis	26

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-	Reserve for net-		Foreslået udbyt-	Egenkapital	Minoritets-	
	kapital	toopskrivning	Overført	te for regn-	ekskl. minori-	interesser	I alt
	DKK	efter den indre	resultat	skabsåret	tetsinteresser		DKK
	DKK	værdis metode	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	137.500	0	38.497.239	2.000.000	40.634.739	7.568.801	48.203.540
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000	-110.250	-4.110.250
Afgang kapitalandele	0	0	0	0	0	-8.031.851	-8.031.851
Årets resultat	0	66.804	14.421.467	4.000.000	18.488.271	573.300	19.061.571
Egenkapital 31. december	137.500	66.804	52.918.706	2.000.000	55.123.010	0	55.123.010

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	137.500	14.055.619	24.441.620	2.000.000	40.634.739	0	40.634.739
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000	0	-4.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-7.686.367	7.686.367	0	0	0	0
Årets resultat	0	-501.722	14.989.993	4.000.000	18.488.271	0	18.488.271
Egenkapital 31. december	137.500	5.867.530	47.117.980	2.000.000	55.123.010	0	55.123.010

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat		17.061.571	7.993.610
Reguleringer	21	-13.520.721	4.961.006
Ændring i driftskapital	22	531.429	-7.879.161
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		4.072.279	5.075.455
Renteindbetalinger og lignende		12.134	113.540
Renteudbetalinger og lignende		-435.239	-765.885
Pengestrømme fra ordinær drift		3.649.174	4.423.110
Betalt selskabsskat		-961.863	-1.696.390
Pengestrømme fra driftsaktivitet		2.687.311	2.726.720
Køb af materielle anlægsaktiver		-16.791.826	-7.264.310
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-4.060.368	-200.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.955.141	10.827
Salg af virksomhed	23	22.663.066	0
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		600.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		4.366.013	-7.453.483
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-697.902	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	17.902.577
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	213.184
Betalt udbytte		-2.110.250	-335.250
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-2.808.152	17.780.511
Ændring i likvider		4.245.172	13.053.748
Likvider 1. januar		13.897.804	844.056
Likvider 31. december		18.142.976	13.897.804
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		18.142.976	13.897.804
Likvider 31. december		18.142.976	13.897.804

Noter til årsregnskabet

1	Personaleomkostninger	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Lønninger	4.143.542	14.447.285	0	0
	Pensioner	309.334	1.114.703	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	54.631	140.325	0	0
	Andre personaleomkostninger	78.402	306.293	0	0
		4.585.909	16.008.606	0	0
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	10	38	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	5.000	20.000	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	559.888	2.029.085	0	0
	564.888	2.049.085	0	0

3 Særlige poster

Avance ved frasalg af virksomhed/Salg af kapitalandele	10.248.348	0	10.248.348	0
	10.248.348	0	10.248.348	0

4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud i dattervirksomheder	939.558	4.426.712
Avance ved salg af kapitalandele	10.248.348	0
	11.187.906	4.426.712

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	4.507.420	0	4.507.420	0
	4.507.420	0	4.507.420	0
6 Indtægter af kapitalinteresser				
Andel af overskud i kapitalinteresser	407.040	0	407.040	0
	407.040	0	407.040	0
7 Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	7.698	5.735	7.698	5.735
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	602.609	628.060
Andre finansielle indtægter	4.436	109.018	0	27.547
	12.134	114.753	610.307	661.342
8 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	18.867	0
Andre finansielle omkostninger	435.239	765.886	78.684	0
	435.239	765.886	97.551	0
9 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	447.329	2.093.860	109.662	140.928
Årets udskudte skat	206.765	166.928	0	0
	654.094	2.260.788	109.662	140.928

Noter til årsregnskabet

10 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	100.000
Afgang i årets løb	-100.000
Kostpris 31. december	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	25.000
Årets afskrivninger	5.000
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-30.000
Ned- og afskrivninger 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0
Afskrives over	5 år

11 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	51.059.536	15.796.552
Tilgang i årets løb	16.067.570	345.347
Afgang i årets løb	-37.845.441	-15.796.552
Kostpris 31. december	29.281.665	345.347
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.755.264	4.304.072
Årets afskrivninger	298.908	260.980
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.627.446	-4.553.540
Ned- og afskrivninger 31. december	426.726	11.512
Regnskabsmæssig værdi 31. december	28.854.939	333.835
Afskrives over	50 år	5-10 år

Noter til årsregnskabet

12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. januar	7.588.827	7.588.827
Afgang i årets løb	-2.786.003	0
Overførsler i årets løb	-1.752.824	0
Kostpris 31. december	3.050.000	7.588.827
Værdireguleringer 1. januar	14.055.619	9.743.657
Årets afgang	-6.355.740	0
Årets resultat	939.558	4.426.712
Udbytte til moderselskabet	-7.086.367	-114.750
Overførsler i årets løb	-2.307.544	0
Værdireguleringer 31. december	-754.474	14.055.619
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.295.526	21.644.446

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JI Ejendomme & Invest ApS	Næstved	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

13 Kapitalandele i associerede virksomheder	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0	0	0
Overførsler i årets løb	1.419.541	0	1.419.541	0
Kostpris 31. december	1.419.541	0	1.419.541	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Årets resultat	4.507.420	0	4.507.420	0
Overførsler i årets løb	1.001.674	0	1.001.674	0
Værdireguleringer 31. december	5.509.094	0	5.509.094	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.928.635	0	6.928.635	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Bassinbuen 24 ApS	Næstved	125.000	50%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
14 Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar	0	0	0	0
Overførsler i årets løb	333.283	0	333.283	0
Kostpris 31. december	333.283	0	333.283	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Årets resultat	407.040	0	407.040	0
Modtagne udbytter	-600.000	0	-600.000	0
Overførsler i årets løb	1.305.870	0	1.305.870	0
Værdireguleringer 31. december	1.112.910	0	1.112.910	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.446.193	0	1.446.193	0

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Næstved Autocenter A/S	Næstved	1.515.687	10%

Noter til årsregnskabet

15 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Morderselskab	
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgodeha- vender	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgodeha- vender
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	1.021	2.041.093	1.021	2.041.093
Afgang i årets løb	0	-1.955.141	0	-1.955.141
Kostpris 31. december	1.021	85.952	1.021	85.952
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.021	85.952	1.021	85.952

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
16 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	0	2.040.063	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	0	22.896.511	0	0
	0	24.936.574	0	0

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

18 Resultatdisponering

Foreslået udbytte	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	66.804	0	-501.722	4.311.962
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	573.300	3.067.221	0	0
Overført resultat	14.421.467	2.926.389	14.989.993	-1.385.573
	17.061.571	7.993.610	16.488.271	4.926.389

19 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.698.928	2.532.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	206.765	166.928	0	0
Afgang ifbm. frasalgs af virksomhed	-2.905.693	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	0	2.698.928	0	0

Noter til årsregnskabet

20 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	900.000	20.156.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	244.524	5.043.756	0	0
Langfristet del	1.144.524	25.199.756	0	0
Inden for 1 år	60.000	1.290.000	0	0
	1.204.524	26.489.756	0	0

21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-12.134	-114.753
Finansielle omkostninger	435.239	765.886
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	564.888	2.049.085
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.507.420	0
Indtægter af kapitalinteresser	-407.040	0
Skat af årets resultat	654.094	2.260.788
Andre reguleringer	-10.248.348	0
	-13.520.721	4.961.006

22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	0	-13.577.693
Ændring i tilgodehavender	-959.665	1.242.433
Ændring i leverandører m.v.	1.491.094	4.456.099
	531.429	-7.879.161

Noter til årsregnskabet

23 Pengestrømsopgørelse - Salg af virksomhed

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
Nettoaktiver	27.421.942	0
Minoritetsinteressers andel	-8.031.851	0
Merpris ved salg	10.248.348	0
	29.638.439	0
Overdraget likvider, netto	-6.975.373	0
	22.663.066	0

24 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.895.809	35.746.013	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Virksomhedspant på i TDKK 0 (2020: TDKK 5.000), der giver pant i materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af				
	0	11.468.456	0	0
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	0	130.800	0	0
	0	130.800	0	0

Noter til årsregnskabet

24	Koncern		Morderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)				

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Morderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld og prioritetsgæld i dattervirksomheder samt øvrige aktieinvesteringer. Endvidere har morderselskabet afgivet støtteerklæring over for dattervirksomhed.

25 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Jens Iversen, Engdraget 28, 4700 Næstved

Hovedaktionær og direktør

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JI Næstved Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JI Næstved Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for til-

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

godehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder", "Kapitalandele i associerede virksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne, de associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationssværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationssværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationssværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

26 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

$$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$