
S.M.S.M. Ejendomme I/S

Smedevej 16C, 7430 Ikast

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 42 71 94 12

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på virksomhedens
ordinære
generalforsamling
den 11/7 2025

Steffan Haugaard
Madsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for S.M.S.M. Ejendomme I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Virksomheden opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2024.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten

Ikast, den 11. juli 2025

Direktion

Steffan Hauggaard Madsen
Adm. direktør

Mathias Urth Mortensen
direktør

Michael Rafaelsen Pedersen
direktør

Søren Kudsk Mortensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i S.M.S.M. Ejendomme I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for S.M.S.M. Ejendomme I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. juli 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	S.M.S.M. Ejendomme I/S Smedevej 16C 7430 Ikast CVR-nr: 42 71 94 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ikast-Brande
Direktion	Steffan Hauggaard Madsen Mathias Urth Mortensen Michael Rafaelsen Pedersen Søren Kudsk Mortensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		123.534	135.251
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-6.928	-6.928
Resultat før finansielle poster		116.606	128.323
Finansielle omkostninger		-46.163	-41.878
Årets resultat		70.443	86.445
Resultatdisponering			
		2024	2023
		DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.443	86.445
		70.443	86.445

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		1.340.417	1.347.345
Materielle anlægsaktiver	3	1.340.417	1.347.345
Anlægsaktiver		1.340.417	1.347.345
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.000	90.000
Andre tilgodehavender		354	0
Tilgodehavender		81.354	90.000
Likvide beholdninger		58.830	1.272
Omsætningsaktiver		140.184	91.272
Aktiver		1.480.601	1.438.617

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Overført resultat		566.074	495.631
Egenkapital		566.074	495.631
Gæld til realkreditinstitutter		885.371	908.899
Langfristede gældsforpligtelser	4	885.371	908.899
Gæld til realkreditinstitutter	4	22.946	18.365
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.210	10.722
Anden gæld		0	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser		29.156	34.087
Gældsforpligtelser		914.527	942.986
Passiver		1.480.601	1.438.617
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	495.631	495.631
Årets resultat	70.443	70.443
Egenkapital 31. december	566.074	566.074

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktivitet er at drive og vedligeholde investeringsejendom.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024	2023
0	0

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	1.354.850
Kostpris 31. december	1.354.850
Ned- og afskrivninger 1. januar	7.505
Årets afskrivninger	6.928
Ned- og afskrivninger 31. december	14.433
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.340.417

Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	787.122	830.437
Mellem 1 og 5 år	98.249	78.462
Langfristet del	885.371	908.899
Inden for 1 år	22.946	18.365
	<u>908.317</u>	<u>927.264</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.340.417	1.347.345

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.M.S.M. Ejendomme I/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af interessenternes indkomstforhold og skattemæssige dispositioner

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Noter til årsregnskabet

Bygninger 70-100 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til nominel værdi på balancedagen

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.