

# Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S

## Årsrapport for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære  
generalforsamling d. 7.3.2013

Dirigenten:



**CVR-nr. 38 30 05 12**

*Årsrapporten indeholder 11 sider*

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	side	1
Påtegninger:		
Ledelsespåtegning .....	side	2
Ledelsesberetning:		
Seleksopslysninger .....	side	3
Beretning .....	side	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012:		
Anvendt regnskabspraksis .....	side	5 - 6
Resultatopgørelse .....	side	7
Balance .....	side	8
Noter .....	side	9 - 10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet for året 2012. Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

På ekstraordinær generalforsamling d. 16. november 2011 besluttede generalforsamlingen at fravælge revision for årsregnskabet 2012 og følgende år indtil andet besluttet på generalforsamling.

Bestyrelsen og direktionen erklærer, at Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 stk. 1, 2 pkt. for fravalg af revision, idet selskabet i 2 på hinanden følgende år

- ikke har haft en nettoomsætning på over 8 mio. kr.
- ikke har haft et gennemsnitligt antal heltidsansatte i løbet af regnskabsåret på 12 eller derover

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. marts 2013

Direktionen:

  
Svend Ulrik Riis

Bestyrelsen:

  
Frank Vang Jensen  
Formand

  
Poul Jeppesen

  
Henrik Bach

## Selskabsoplysninger

Navn: Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S  
Adresse: Havneholmen 29, 1561 København V

Telefon: 46 79 12 26  
Telefax: 46 79 12 09

CVR-nr.: 38 30 05 12  
Stiftet: 14. december 1965  
Hjemsted: København

Bestyrelse: Frank Vang-Jensen           formand  
              Poul Jeppesen  
              Henrik Bach

Direktion: Svend Ulrik Riis

Revision: Selskabet har i overensstemmelse med Årsregnskabslovens §135 stk. 1  
              fravalgt revision.

Generalforsamling: Ordinær generalforsamling afholdes d. 4. marts 2013

## Ledelsesberetning for regnskabsåret 1. januar - 31. december

Med virkning fra den 1. januar 2002 overdrog Aktieselskabet Midtbank sin bankaktivitet til Handelsbanken, filial af Svenska Handelsbanken AB (PUBL) som led i effektueringen af Handelsbankens køb af Midtbank. I denne forbindelse ændredes navnet fra Aktieselskabet Midtbank til Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S.

Selskabets formål er alene at drive investeringsvirksomhed, herunder i fast ejendom, som led i afvikling af selskabet.

### Resultatopgørelsen

Resultatet af ordinær primær drift udgør 1,7 mio. kr. Heri indgår finansielle indtægter på 1,9 mio. kr. i form af rente fra pengeinstitutter.

I bruttoresultatet, som udgør 1,8 mio. kr., indgår i 2012 alene renteindtægter og -udgifter.

Efter samlede skatter på 0,4 mio. kr. fremkommer årets resultat på 1,3 mio. kr.

### Balanceforhold

Balancen pr. 31. december 2012 er på 248,1 mio. kr. og er fuldt ud placeret i bankindestående og tilgodehavende rente heraf. Som følge heraf afspejler resultatet i vid udstrækning udviklingen i renteniveauet.

Selskabet afviklede i 2007 sine sidste ejendomsbesiddelser, således at ejendomsporteføljen pr. 31. december 2012 er 0.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2012 i alt 247,7 mio. kr. efter overførsel af årets resultat. Der er i året ekstraordinært udloddet 236,0 mio. kr. i udbytte. Det foreslås, at årets resultat overføres til egenkapitalen.

### Ejerforhold og ledelse

Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S er et 100% ejet datterselskab af Svenska Handelsbanken AB (PUBL), Stockholm, Sverige og indgår i dette selskabs koncernregnskab.

Selskabets direktion består af Svend Ulrik Riis.

### Forventninger til fremtiden

I årsrapporten for 2011 blev det tilkendegivet, at afviklingen af selskabet var udskudt.

Selskabets ledelse har besluttet, at foretage en solvent likvidation af selskabet, når Vestre Landsret har afsagt kendelse i ankesagen Ejerforeningen Paulex ctr. Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S. I denne forbindelse vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for en formel bekræftelse af beslutningen.

Der forventes et positivt resultat før skat for 2013, dog med forbehold for likvidationsomkostningernes størrelse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2011 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### *Opstillingsform*

Der er i forhold til årsregnskabslovens skemaer sket en tilpasning af resultatopgørelsen med henblik på bedre at afspejle resultatdannelsen i aktiviteterne, d.v.s. primært finansieringsvirksomhed samt ejendomsinvestering.

### **Resultatopgørelsen**

#### *Finansielle indtægter og omkostninger*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankmellemværender. Renteindtægter periodiseres over løbetiden. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder endvidere eventuelle kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

#### *Skat af ordinært resultat*

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab ud fra en individuel vurdering af hvert enkelt tilgodehavende.

#### *Egenkapital - Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Selskabsskat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabet indgår i national sambeskatning med Handelsbank koncernens andre aktiviteter i Danmark.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Gældsforpligtelser*

Gæld indregnes til kostpris og måles til amortiseret kostpris.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002		
	1/1 - 31/12 2012	1/1 - 31/12 2011	
	i 1000 kr.	i 1000 kr.	
1	Finansielle indtægter .....	1.860	5.095
	<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>1.860</b>	<b>5.095</b>
2	Finansielle omkostninger .....	60	4
	<b>Bruttoresultat .....</b>	<b>1.800</b>	<b>5.091</b>
	Administrationsomkostninger .....	66	102
	<b>Ordinært resultat før skat .....</b>	<b>1.734</b>	<b>4.989</b>
3	Skat af ordinært resultat .....	449	1.248
	<b>Årets resultat .....</b>	<b>1.285</b>	<b>3.741</b>
4	Medarbejderforhold		
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte .....	0	0
	Overført resultat .....	1.285	3.741
	<b>I alt til disposition .....</b>	<b>1.285</b>	<b>3.741</b>

## Balance pr. 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S	
	31/12 2012	31/12 2011
	i 1000 kr.	i 1000 kr.
<b>Aktiver:</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
5	Tilgodehavender .....	0 574
	Bankindestående .....	248.139 483.100
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>248.139 483.674</b>
	<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>248.139 483.674</b>
<b>Passiver:</b>		
7	<b>Egenkapital:</b>	
	Aktiekapital .....	246.000 246.000
	Overført fra tidligere år .....	236.405 232.664
	Udbetalt udbytte .....	-236.000 0
	Foreslået udbytte .....	0 0
	Overført af årets resultat .....	1.285 3.741
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>247.690 482.405</b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
6	Sambeskætningsbidrag .....	449 1.248
8	Anden gæld .....	0 21
	<b>I alt gældsforpligtelser .....</b>	<b>449 1.269</b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b>248.139 483.674</b>
	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser .....	0 0
9	Nærtstående parter	

# Noter til årsrapport 1. januar til 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002	
	1/1 - 31/12 2012	1/1 - 31/12 2011
	i 1000 kr.	i 1000 kr.
<b>1 Finansielle indtægter:</b>		
Rente fra pengeinstitutter .....	1.853	5.095
Øvrige renteindtægter .....	7	0
I alt finansielle indtægter .....	<u>1.860</u>	<u>5.095</u>
<b>2 Finansielle omkostninger:</b>		
Øvrige renteudgifter .....	60	4
<b>3 Skat af ordinært resultat:</b>		
Beregnet skat af ordinært resultat .....	449	1.248
Regulering vedrørende tidligere år .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	0	0
I alt skat af ordinært resultat .....	<u>449</u>	<u>1.248</u>
<b>4 Medarbejderforhold</b>		
Selskabet har ikke udbetalt vederlag til direktion og ledelse. Der er ingen ansatte i selskabet.		
<b>5 Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavende renter .....	0	574
<b>6 Sambeskatningsbidrag:</b>		
Regnskabsårets aktuelle skat .....	-449	-1.248
Betalt aconto skat .....	0	0
I alt sambeskatningsbidrag (positiv= aktiv , negativ=passiv) .....	<u>-449</u>	<u>-1.248</u>
<b>7 Egenkapital:</b>		
Egenkapital primo regnskabsåret .....	482.405	478.664
Udbetalt udbytte .....	-236.000	0
Årets resultat .....	1.285	3.741
Egenkapital ultimo regnskabsåret .....	<u>247.690</u>	<u>482.405</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Aktiekapital primo regnskabsåret .....	246.000	246.000
Kapitalforhøjelse/-nedsættelse i årets løb .....	0	0
Aktiekapital ultimo regnskabsåret .....	<u>246.000</u>	<u>246.000</u>
Overført resultat primo regnskabsåret .....	236.405	232.664
Ekstraordinært udløddet udbytte i året .....	-236.000	0
Overført fra resultatdisponeringen .....	1.285	3.741
Overført resultat ultimo regnskabsåret .....	<u>1.690</u>	<u>236.405</u>
Foreslået udbytte primo regnskabsåret .....	0	0
Foreslået udbytte overført fra resultatdisponeringen .....	0	0
Foreslået udbytte ultimo regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo regnskabsåret .....	<u>247.690</u>	<u>482.405</u>
Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.		

## Noter til årsrapport 1. januar til 31. december

Note	Ejendomselskabet af 1. januar 2002	
	1/1 - 31/12 2012 i 1000 kr.	1/1 - 31/12 2011 i 1000 kr.
8 <b>Anden gæld:</b> Skyldige omkostninger .....	0	<u>21</u>
9 <b>Nærtstående parter</b> Svenska Handelsbanken AB (PUBL), Kungsträdgårdsgatan 2, 10670 Stockholm, Sverige, har bestemmende indflydelse over selskabet som hovedaktionær. Ejendomselskabet af 1. januar 2002 A/S indgår i koncernregnskabet for Svenska Handelsbanken AB (PUBL). Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på <a href="http://www.handelsbanken.se">www.handelsbanken.se</a> .		

