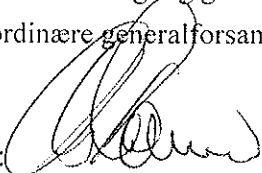


Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling d.: 14.2.2014

Dirigenten: 

CVR-nr. 38 30 05 12

Årsrapporten indeholder 11 sider

Indholdsfortegnelse

Indholdstørtegnelse	side	1
Påtegninger:		
Ledelsespåtegning	side	2
Ledelsesberetning:		
Selskabsoplysninger	side	3
Beretning	side	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012:		
Anvendt regnskabspraksis	side	5 - 6
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	9 - 10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultatet for året 2013. Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som virksomheden kan påvirkes af.

På ekstraordinær generalforsamling d. 16. november 2011 besluttede generalforsamlingen at fravælge revision for årsregnskabet 2012 og følgende år indtil andet besluttet på generalforsamling.

Bestyrelsen og direktionen erklærer, at Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens §135 stk. 1, 2 pkt. for fravalg af revision, idet selskabet i 2 på hinanden følgende år

- ikke har haft en nettoomsætning på over 8 mio. kr.
- ikke har haft et gennemsnitligt antal heltidsansatte i løbet af regnskabsåret på 12 eller derover

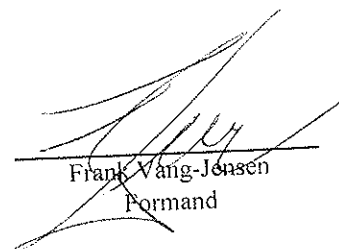
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

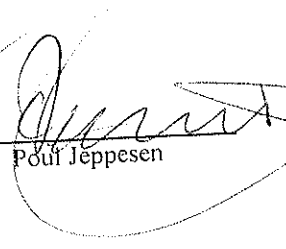
København, den 14. februar 2014

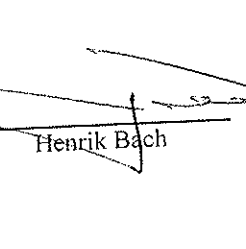
Direktionen:


Svend Ulrik Riis

Bestyrelsen:


Frank Vang-Jensen
Formand


Poul Jeppesen


Henrik Bach

Selskabsoplysninger

Navn: Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S
Adresse: Havneholmen 29, 1561 København V

Telefon: 46 79 12 26
Telefax: 46 79 12 09

CVR-nr.: 38 30 05 12
Stiftet: 14. december 1965
Hjemsted: København

Bestyrelse: Frank Vang-Jensen formand
Poul Jeppesen
Henrik Bach

Direktion: Svend Ulrik Riis

Revision: Selskabet har i overensstemmelse med Årsregnskabslovens §135 stk. 1
fravalgt revision.

Generalforsamling: Ordinær generalforsamling afholdes d. 14. februar 2014

Ledelsesberetning for regnskabsåret 1. januar - 31. december

Med virkning fra den 1. januar 2002 overdrog Aktieselskabet Midtbank sin bankaktivitet til Handelsbanken, filial af Svenska Handelsbanken AB (PUBL) som led i effektueringen af Handelsbankens køb af Midtbank. I denne forbindelse ændredes navnet fra Aktieselskabet Midtbank til Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S.

Selskabets formål er alene at drive investeringsvirksomhed, herunder i fast ejendom, som led i afvikling af selskabet.

Resultatopgørelsen

Resultatet af ordinær primær drift udgør 0,6 mio. kr. Heri indgår finansielle indtægter på 0,7 mio. kr. i form af rente fra pengeinstitutter.

I bruttoresultatet, som udgør 0,7 mio. kr., indgår i 2013 alene renteindtægter og -udgifter.

Efter samlede skatter på 0,2 mio. kr. fremkommer årets resultat på 0,5 mio. kr.

Balanceforhold

Balancen pr. 31. december 2013 er på 248,3 mio. kr. og er fuldt ud placeret i bankindestående og tilgodehavende rente heraf. Som følge heraf afspejler resultatet i vid udstrækning udviklingen i renteniveaueet.

Selskabet afviklede i 2007 sine sidste ejendomsbesiddelser, således at ejendomsporteføljen pr. 31. december 2013 er 0.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2013 i alt 248,1 mio. kr. efter overførsel af årets resultat. Det foreslås, at årets resultat overføres til egenkapitalen.

Ejerforhold og ledelse

Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S er et 100% ejet datterselskab af Svenska Handelsbanken AB (PUBL), Stockholm, Sverige og indgår i dette selskabs koncernregnskab.

Selskabets direktion består af Svend Ulrik Riis.

Forventninger til fremtiden

I årsrapporten for 2012 blev det tilkendegivet, at afviklingen af selskabet var udskudt.

Selskabets ledelse har besluttet, at foretage en solvent likvidation af selskabet i 2014 i henhold til Selskabslovens §§ 217 – 224. Beslutning forelægges på generalforsamlingen den 14. februar 2014.

Der forventes et positivt resultat før skat i 2014, dog med forbehold for likvidationsomkostningernes størrelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der forrykker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S for perioden 1. januar - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Opstillingsform

Der er i forhold til årsregnskabslovens skemaer sket en tilpasning af resultatopgørelsen med henblik på bedre at afspejle resultatdannelsen i aktiviteterne, d.v.s. primært finansieringsvirksomhed samt ejendomsinvestering.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankmellemværender. Renteindtægter periodiseres over løbetiden. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder endvidere eventuelle kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab ud fra en individuel vurdering af hvert enkelt tilgodehavende.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabet indgår i national sambeskatning med Handelsbank koncernens andre aktiviteter i Danmark.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til kostpris og måles til amortiseret kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002		
	1/1 - 31/12 2013	1/1 - 31/12 2012	
	i 1000 kr.	i 1000 kr.	
1	Finansielle indtægter	746	1.860
	Indtægter i alt	746	1.860
2	Finansielle omkostninger	19	60
	Bruttoresultat	727	1.800
	Administrationsomkostninger	111	66
	Ordinært resultat før skat	616	1.734
3	Skat af ordinært resultat	159	449
	Årets resultat	457	1.285
4	Medarbejderforhold		
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	0	0
	Overført resultat	457	1.285
	I alt til disposition	457	1.285

Balance pr. 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S		
	31/12 2013	31/12 2012	
	i 1000 kr.	i 1000 kr.	
Aktiver:			
Omsætningsaktiver:			
5	Tilgodehavender	0	0
	Bankindestående	248.306	248.139
	Omsætningsaktiver i alt	248.306	248.139
	Aktiver i alt	248.306	248.139
Passiver:			
Egenkapital:			
7	Aktiekapital	246.000	246.000
	Overført fra tidligere år	1.690	236.405
	Udbetalt udbytte	0	-236.000
	Foreslået udbytte	0	0
	Overført af årets resultat	457	1.285
	Egenkapital i alt	248.147	247.690
Gældsforpligtelser:			
6	Sambeskatingsbidrag	159	449
8	Anden gæld	0	0
	I alt gældsforpligtelser	159	449
	Passiver i alt	248.306	248.139
	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	0	0
9	Nærtstående parter		

Noter til årsrapport 1. januar til 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002	
	1/1 - 31/12 2013 i 1000 kr.	1/1 - 31/12 2.012 i 1000 kr.
1 Finansielle indtægter:		
Rente fra pengeinstitutter	746	1.853
Øvrige renteindtægter	0	7
I alt finansielle indtægter	<u>746</u>	<u>1.860</u>
2 Finansielle omkostninger:		
Øvrige renteudgifter	19	60
3 Skat af ordinært resultat:		
Beregnet skat af ordinært resultat	159	449
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
I alt skat af ordinært resultat	<u>159</u>	<u>449</u>
4 Medarbejderforhold		
Selskabet har ikke udbetalt vederlag til direktion og ledelse. Der er ingen ansatte i selskabet.		
5 Tilgodehavender:		
Tilgodehavende renter	0	0
6 Sambeskatningsbidrag:		
Regnskabsårets aktuelle skat	-159	-449
Betalt aconto skat	0	0
I alt sambeskatningsbidrag (positiv= aktiv , negativ=passiv)	<u>-159</u>	<u>-449</u>
7 Egenkapital:		
Egenkapital primo regnskabsåret	247.690	482.405
Udbetalt udbytte	0	-236.000
Årets resultat	457	1.285
Egenkapital ultimo regnskabsåret	<u>248.147</u>	<u>247.690</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Aktiekapital primo regnskabsåret	246.000	246.000
Kapitalforhøjelse/-nedsættelse i årets løb	0	0
Aktiekapital ultimo regnskabsåret	<u>246.000</u>	<u>246.000</u>
Overført resultat primo regnskabsåret	1.690	236.405
Ekstraordinært udloddet udbytte i året	0	-236.000
Overført fra resultatdisponeringen	457	1.285
Overført resultat ultimo regnskabsåret	<u>2.147</u>	<u>1.690</u>
Foreslået udbytte primo regnskabsåret	0	0
Foreslået udbytte overført fra resultatdisponeringen	0	0
Foreslået udbytte ultimo regnskabsåret	0	0
Egenkapital ultimo regnskabsåret	<u>248.147</u>	<u>247.690</u>
Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.		

Noter til årsrapport 1. januar til 31. december

Note	Ejendomsselskabet af 1. januar 2002	
	1/1 - 31/12 2013 i 1000 kr.	1/1 - 31/12 2012 i 1000 kr.
8 Anden gæld: Skyldige omkostninger	0	<u>0</u>
9 Nærtstående parter Svenska Handelsbanken AB (PUBL), Kungsträdgårdsgatan 2, 10670 Stockholm, Sverige, har bestemmende indflydelse over selskabet som hovedaktionær. Ejendomsselskabet af 1. januar 2002 A/S indgår i koncernregnskabet for Svenska Handelsbanken AB (PUBL). Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på www.handelsbanken.se .		