# Jens Johansen Holding ApS

Strandvangen 1, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 89 31 05 12

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. november 2022

Dirigent:

.....

# Indhold

| | |
|---|---|
| **Ledelsespåtegning** | 2 |
| **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** | 3 |
| **Ledelsesberetning** | 5 |
| **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022** | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jens Johansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 2. november 2022
Direktion:

Jens Ove Johansen
adm. direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejeren i Jens Johansen Holding ApS**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Johansen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

***Uafhængighed***

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mogens Andreasen
statsaut. revisor
mne28603

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Jens Johansen Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Strandvangen 1, 2690 Karlslunde |
| CVR-nr. | 89 31 05 12 |
| Hjemstedskommune | Greve |
| Regnskabsår | 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Direktion | Jens Ove Johansen, adm. direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelse | Danske Bank |

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investeringer i værdipapirer og anden beslægtet investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 28.765.978 kr. mod et overskud på 42.599.662 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 426.934.629 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | -228.078 | -117.173 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -76.142 | -76.142 |
| | **Resultat før finansielle poster** | -304.220 | -193.315 |
| | Finansielle indtægter | 15.361.666 | 54.109.903 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -43.823.424 | -71.562 |
| | **Resultat før skat** | -28.765.978 | 53.845.026 |
| 3 | Skat af årets resultat | 0 | -11.245.364 |
| | **Årets resultat** | -28.765.978 | 42.599.662 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 3.000.000 | 3.000.000 |
| | Overført resultat | -31.765.978 | 39.599.662 |
| | | -28.765.978 | 42.599.662 |

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Balance

| Note | kr. | 2021/22 | 2020/21 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 4 | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Grunde og bygninger | 1.504.201 | 1.553.218 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 207.958 | 235.083 |
| | | 1.712.159 | 1.788.301 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 1.712.159 | 1.788.301 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 55.444 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 809.105 | 1.752.117 |
| | | 864.549 | 1.752.117 |
| 5 | **Værdipapirer og kapitalandele** | 426.490.045 | 466.621.566 |
| | **Likvide beholdninger** | 2.431.694 | 4.430.108 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 429.786.288 | 472.803.791 |
| | **AKTIVER I ALT** | 431.498.447 | 474.592.092 |
| | **PASSIVER** | | |
| | **Egenkapital** | | |
| | Selskabskapital | 250.000 | 250.000 |
| | Overført resultat | 423.684.629 | 455.450.607 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.000.000 | 3.000.000 |
| | **Egenkapital i alt** | 426.934.629 | 458.700.607 |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 149.998 | 149.998 |
| | Skyldig selskabsskat | 355.610 | 12.639.683 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 4.028.210 | 3.071.804 |
| | Deposita | 30.000 | 30.000 |
| | | 4.563.818 | 15.891.485 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 4.563.818 | 15.891.485 |
| | **PASSIVER I ALT** | 431.498.447 | 474.592.092 |

1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. juli 2020 | 250.000 | 415.850.945 | 3.000.000 | 419.100.945 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 39.599.662 | 3.000.000 | 42.599.662 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -3.000.000 | -3.000.000 |
| **Egenkapital 1. juli 2021** | 250.000 | 455.450.607 | 3.000.000 | 458.700.607 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -31.765.978 | 3.000.000 | -28.765.978 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -3.000.000 | -3.000.000 |
| **Egenkapital 30. juni 2022** | 250.000 | 423.684.629 | 3.000.000 | 426.934.629 |

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Jens Johansen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---|
| Grunde og bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år |

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt makred (niveau 1 i dagsværdihierarkiet). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi (niveau 3). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

### Gældsforpligtelser

Anden gæld måles amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

**Dagsværdi**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

2 **Finansielle omkostninger**

| | | |
|---|---|---|
| Renteomkostninger i øvrigt | 153.906 | 56.351 |
| Andre finansielle omkostninger | 43.669.518 | 15.211 |
| | 43.823.424 | 71.562 |

3 **Skat af årets resultat**

| | | |
|---|---|---|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 11.245.364 |
| | 0 | 11.245.364 |

4 **Materielle anlægsaktiver**

| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|---|---|---|---|
| Kostpris 1. juli 2021 | 2.096.489 | 271.250 | 2.367.739 |
| Kostpris 30. juni 2022 | 2.096.489 | 271.250 | 2.367.739 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021 | 543.271 | 36.167 | 579.438 |
| Årets afskrivninger | 49.017 | 27.125 | 76.142 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022 | 592.288 | 63.292 | 655.580 |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022** | 1.504.201 | 207.958 | 1.712.159 |

# Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

## Noter

### 5 Værdipapirer og kapitalandele

**Dagsværdioplysninger**

| kr. | Børsnoterede værdipapir | Unoterede værdipapir, Merchant Equities |
|---|---|---|
| Dagsværdi 30. juni | 401.205.442 | 24.945.002 |
| Værdireguleringer i resultatopgørelsen | -43.659.087 | 10.799.966 |
| Dagsværdiniveau | 1 | 3 |

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Andre eventualforpligtelser**

Der er pr. 30. juni 2022 afgivet betalingsgaranti på 18.8 mio.kr.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2022.