

ASTON PROPERTY GROUP A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/02/2015

Knud Erik Banke Kristensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASTON PROPERTY GROUP A/S
Bjernevej 5
5600 Faaborg

CVR-nr: 31750512
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Aston Property Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 21/02/2015

Direktion

Poul Schack

Bestyrelse

Jan Stein Jørgensen

Thomas Hjelm

Esben Uhrenholt

Poul Schack

Knud Erik Banke Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision indstilles det til generalforsamlingen at der for regnskabsåret 2015 fravælges revision. Ledelsen skal herved bekræfte at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt, ligesom de forventes at være opfyldt for år 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Endvidere er tilvalgt reglerne fra regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i dattervirksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden). Aston Property Group A/S har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt kontantrabatter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indtægter (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-3.875
Bruttoresultat		0	-3.875
Resultat af ordinær primær drift		0	-3.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		966.870	73.486
Andre finansielle indtægter	1	76.461	107.922
Øvrige finansielle omkostninger	2	-83.598	-76.054
Ordinært resultat før skat		959.733	101.479
Skat af årets resultat		1.748	-6.998
Årets resultat		961.481	94.481
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		966.870	70.378
Overført resultat		-5.389	24.103
I alt		961.481	94.481

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.564.944	1.598.074
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.564.944	1.598.074
Anlægsaktiver i alt		2.564.944	1.598.074
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.414.834	1.920.017
Tilgodehavender i alt		1.414.834	1.920.017
Omsætningsaktiver i alt		1.414.834	1.920.017
Aktiver i alt		3.979.778	3.518.091

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.314.944	348.074
Overført resultat		56.386	61.775
Egenkapital i alt	4	2.371.330	1.409.849
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.596.535	2.097.494
Skyldig selskabsskat		11.913	6.998
Anden gæld		0	3.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.608.448	2.108.242
Gældsforpligtelser i alt		1.608.448	2.108.242
Passiver i alt		3.979.778	3.518.091

Noter

1. Andre finansielle indtægter

I posten indgår kr. 76.461 vedrørende renter på mellemværender med tilknyttede virksomheder.

2. Øvrige finansielle omkostninger

I posten indgår kr. 83.598 vedrørende renter på mellemværender med tilknyttede virksomheder.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.250.000
Tilgang (koncerntilskud)	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.250.000
Nettoopskrivninger primo	348.074
Andel i årets resultat jf. note	966.870
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	1.314.944
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.564.944

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Læssøegade 6, Odense ApS, Faaborg	100%	2.425.192	962.819
LPJF ApS, Faaborg	100%	139.752	4.051

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	348.074	61.775	0	1.409.849
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	966.870	-5.389	0	961.481
Egenkapital ultimo	1.000.000	1.314.944	56.386	0	2.371.330

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering og administration af ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Fønix Computer A/S, Tilst
Jan Stein Jørgensen Holding ApS, Frederiksberg
Knud Erik Banke Kristensen, Faaborg