

## Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

Nyvej 16C, st

1851 Frederiksberg

CVR-nr. 75914512

### Årsrapport 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2025

---

Sten Ekman  
Dirigent





## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning3

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang4

Virksomhedsoplysninger6

Ledelsesberetning7

Resultatopgørelse8

Balance9

Egenkapitalopgørelse11

Noter12

Anvendt regnskabspraksis15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. november 2025

### **Direktion**

Sten Ekman  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk Strand, den 14. november 2025

**Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 45907880

Heine Juel Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
mne11694

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS Nyvej 16C, st 1851 Frederiksberg
Telefon	40439739
E-mail	stenekman@live.dk
CVR-nr.	75914512
Stiftelsesdato	12. juni 1984
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Sten Ekman
<b>Revisor</b>	Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab Strandesplanaden 110 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	45907880

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 udviser et resultat på kr. 1.078.375, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en balancesum på kr. 37.701.504, og en egenkapital på kr. 16.454.069.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.763.813</b>	<b>3.483.726</b>
Personaleomkostninger	1	-910.241	-685.283
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-607.410	-601.459
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.246.162</b>	<b>2.196.983</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2	-291.010	-287.890
Finansielle indtægter		17.989	17.263
Andre finansielle omkostninger		-392.429	-348.794
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.580.711</b>	<b>1.577.562</b>
Skat af årets resultat	3	-502.339	-476.055
<b>Årets resultat</b>		<b>1.078.372</b>	<b>1.101.507</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		943.372	979.507
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.078.372</b>	<b>1.101.507</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	30.779.993	27.087.403
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>30.779.993</b>	<b>27.087.403</b>
Kapitalandele kapitalinteresser	5, 6	0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.993.983	3.355.593
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.993.983</b>	<b>3.355.593</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.773.976</b>	<b>30.442.996</b>
Andre tilgodehavender	7	1.854.330	2.124.178
Periodeafgrænsningsposter		89.963	72.214
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.944.294</b>	<b>2.196.392</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.983.235</b>	<b>773.695</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.927.529</b>	<b>2.970.087</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.701.506</b>	<b>33.413.083</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		201.000	201.000
Overført resultat		16.118.069	15.174.697
Udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>16.454.069</b>	<b>15.497.697</b>
Hensættelser til udskudt skat	8	546.883	544.643
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>546.883</b>	<b>544.643</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		11.723.245	7.790.257
Selskabsskat		386.099	380.303
Anden gæld		35.339	34.078
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	9	5.227.864	5.969.156
Deposita		2.066.644	1.889.853
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>19.439.190</b>	<b>16.063.647</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		486.000	485.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		404.839	378.871
Selskabsskat		281.303	375.697
Anden gæld		66.584	46.028
Periodeafgrænsningsposter		22.637	21.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.261.363</b>	<b>1.307.096</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.700.553</b>	<b>17.370.743</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.701.506</b>	<b>33.413.083</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2024	201.000	15.174.697	122.000	15.497.697
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	943.372	135.000	1.078.372
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>201.000</b>	<b>16.118.069</b>	<b>135.000</b>	<b>16.454.069</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	806.662	640.934
Pensioner	48.000	36.000
Andre omkostninger til social sikring	13.693	8.349
Andre personaleomkostninger	41.886	0
	<b>910.241</b>	<b>685.283</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2

**2. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele kapitalinteresser	-228.559	-234.429
Regnskabsmæssige afskrivninger ejendom	-62.451	-53.461
	<b>-291.010</b>	<b>-287.890</b>

**3. Skat af årets resultat**

Ændring af udskudt skat	2.240	-3.248
Sambeskatningsbidrag	500.099	479.303
	<b>502.339</b>	<b>476.055</b>

**4. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	38.669.573	38.669.573
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	4.300.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>42.969.573</b>	<b>38.669.573</b>
Af- og nedskrivninger primo	-11.582.170	-10.980.711
Årets afskrivninger	-607.410	-601.459
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-12.189.580</b>	<b>-11.582.170</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.779.993</b>	<b>27.087.403</b>

**5. Kapitalandele i kapitalinteresser***Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i		Resultat
		%	Egenkapital	
I/S Håbets Allé 19	København	50,00	415.765	-457.119
			<b>415.765</b>	<b>-457.119</b>

Regnskabsafslutning for kapitalinteresse er pr. 31. december 2024

## Noter

	2025	2024
<b>6. Kapitalandele i kapitalinteresser (I/S)</b>		
Kostpris primo	309.272	309.272
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>309.272</b>	<b>309.272</b>
Nedskrivninger primo	-309.272	-64.180
Årets resultat	-228.559	-234.429
Regnskabsmæssig afskrivning bygning	-62.451	-53.461
Nedskrevet over tilgodehavender	291.010	42.798
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-309.272</b>	<b>-309.272</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I den regnskabsmæssige værdi indgår regnskabsmæssige afskrivninger, hvorfor saldoen afviger fra den associerede virksomheds regnskab.

## 7. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende varmeregnskaber	1.401	225.698
Indestående GI	1.852.927	1.898.479
	<b>1.854.328</b>	<b>2.124.177</b>

Under andre tilgodehavender indgår i år 1.852 t. kr. mod 1.898 t. kr. sidste år vedrørende indestående i Grundejernes Investeringsfond (§ 18b). Indestændet kan kun komme til selskabets disposition under særlige omstændigheder.

## 8. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat primo	544.643	547.891
Ændring i udskudt skat	2.240	-3.248
	<b>546.883</b>	<b>544.643</b>

## 9. Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse

Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse omfatter mellemregning med selskabets anpartshaver. Anpartshaveren har givet erklæring om at træde tilbage for selskabets øvrige kreditorer, og i øvrigt ikke hæve sit tilgodehavende i selskabet førhen der er likviditet hertil, og at det er økonomisk forsvarligt. Erklæringen er gældende til den 30. juni 2026, hvor aftalen skal genforhandles.

## 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	11.723.245	486.000	10.049.106
Selskabsskat	386.099	281.303	0
Anden gæld	35.339	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	5.227.864	0	0
Deposita	2.066.644	0	0
	<b>19.439.191</b>	<b>767.303</b>	<b>10.049.106</b>

## Noter

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabets vedligeholdelseskonto efter boligreguleringslovens §18 udgør 19 t.kr. og efter §18b 1.852 t.kr. pr. 31. december 2024

Pr. 31. december 2023 udgjorde §18 19 t.kr. og §18b t.kr. 1.8981 t.kr.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig nogle forpligtelser ud over det for branchen normale.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Gæld til kreditinstitutter er sikret ved pant i grunde og bygninger, som regnskabsmæssigt udgør t.kr. 31.000

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Frederiksberg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	Grundværdi

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalinteresser (I/S Andel)

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindestående.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.