

HOF INVEST ApS
Thorshavns­gade 17, 3. mf.
2300 København S
CVR-NR. 38 95 45 12

**ÅRSRAPPORT FOR
PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2025**

8. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. januar 2026

Dirigent: Stig Holm Mogensfeldt

INDHOLDSFORTEGNELSE

1

Side

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning 2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2025

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HOF Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

København, den 6. januar 2026

DIREKTION

Stig Holm Mogensfeldt

Thomas Henriksen

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET:**

HOF Invest ApS
Thorshavns­gade 17, 3. mf.
2300 København S

CVR-nr.: 38 95 45 12
Stiftet: 20. september 2017
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Stig Holm Mogensfeldt
Thomas Henriksen

BERETNING

AKTIVITETER:

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering og hertil knyttet virksomhed.

USIKKERHEDER OG USÆDVANLIGE FORHOLD:

Efter ledelsens opfattelse eksisterer der ikke konkrete usikkerheder eller usædvanlige forhold, der påvirker indregningen og målingen i årsrapporten.

UDVIKLINGEN I REGNSKABSÅRET:

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Selskabets driftsresultat udviser et resultat på kr. 78

Ifølge ledelsen er det opnåede resultat som forventet.

HÆNDELSER INDTRUFFET EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING:

Der er fra regnskabsårets udløb og frem til i dag, efter ledelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Selskabets nettoomsætning indregnes efter faktureringsprincippet.

BRUTTOFORTJENSTE

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er der foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte omkostninger og varekøb" samt "andre eksterne udgifter".

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

EGENKAPITAL

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET

Note	2025	2024
1 BRUTTOFORTJENESTE	0	0
2 Personaleomkostninger	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	0	0
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.	0	0
Finansielle indtægter	78	242
RESULTAT FØR SKAT	78	242
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	78	242
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets resultat foreslås fordelt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	78	242
DISPONERET I ALT	78	242

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**AKTIVER**

Note	2025	2024
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Debitorer	0	0
Andre tilgodehavender	0	0
4 Udskudt skatteaktiv	0	0
TILGODEHAVENDER I ALT	0	0
LIKVIDE BEHOLDNINGER	55.753	55.675
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.753	55.675
AKTIVER I ALT	55.753	55.675

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025**PASSIVER**

Note	2025	2024
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	60.000	60.000
Overført resultat	-4.247	-4.325
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	55.753	55.675
HENSÆTTELSER		
4 Udskudt skat	0	0
KORTFRISTET GÆLD		
Kreditorer	0	0
4 Selskabsskat	0	0
Bankgæld	0	0
Anden gæld	0	0
KORTFRISTET GÆLD I ALT	0	0
GÆLD I ALT	0	0
PASSIVER I ALT	55.753	55.675

5 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Bevægelser i årets løb:				
Egenkapital 1. januar 2024	60.000	-4.567	0	55.434
Årets resultat		242		242
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 1. januar 2025	60.000	-4.325	0	55.675
Årets resultat		78		78
Betalt udbytte			0	0
Foreslået udbytte		0	0	0
Egenkapital 31. december 2025	60.000	-4.247	0	55.753

Selskabskapitalen udgør kr. 60.000 fordelt i aktier á kr. 1 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

2025 **2024**

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har i årets løb gennemsnitligt beskæftiget	1	1
--	---	---

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets udskudte skat	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	=====	=====

4 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT

Udskudt skat Selskabsskat

Saldo 1. januar 2025	0	0
Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>

Saldo 31. december 2025	0	0
(negativt beløb = aktiv)	=====	=====

Den udskudte skat er beregnet med 22%. Der indregnes alene udskudt skatteaktiv i det omfang, at der budgetteres med en tilsvarende skattepligtig indkomst inden for en 3 årig periode.

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Eventualforpligtelser:

HOF Invest ApS er sambeskattet med modervirksomheden Mogensfeldt ApS. Som datterselskab hæfter HOF Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambe-
skatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter
for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen.

Sikkerhedsstillelser:

Ingen.