

# **GRUHN HOLDING A/S**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2013**

---

**Ibbi Jannie Kaas**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GRUHN HOLDING A/S

Frederiksborggade 50

1360 København K

Telefonnummer: 33325015

CVR-nr: 36564512

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44

2900 Hellerup

CVR-nr: 33771231

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Gruhn Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten efter vor opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/05/2013

## Direktion

Jannik Rolf Larsen

## Bestyrelse

Jannik Rolf Larsen

Ibbi Jannie Kaas

Axel Rolf Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i GRUHN HOLDING A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GRUHN HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 28/05/2013

Morten Jørgensen  
statsaut. revisor  
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er kapitalanlæg.

Datterselskabet 10. december 2011 solgte i december 2011 sin driftsaktivitet, og produktionsejendommen er solgt i 2012.

Datterselskabet Gruhn Ejendomsfinans A/S solgte i december 2012 sin pantebrevsbeholdning.

Datterselskaberne har efter salget ikke haft nogen driftsaktivitet indenfor henholdsvis produktion og salg af affedtnings- og forbehandlingskemikalier til jern- og metalindustrien og investering i pantebreve.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat efter skat udgør i henhold til resultatopgørelsen tkr. 2.099 (tkr. -4.698).

Selskabets resultat er væsentligt påvirket af negative dagsværdireguleringer og realiserede avancer på obligationer med kr. 1.690 mio. samt tab på kapitalandele i datterselskaber med tkr. 1.675. Selskabets resultat er tilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 19 for indkomståret 2012, jf. note 5.

## Fremtidsudsigter

Selskabet forventer at kunne realisere et positivt resultat for indeværende år.

## Efterfølgende begivenheder

På den ordinære generalforsamling vil bestyrelsen stille forslag om at nedsætte selskabets aktiekapital med nom. kr. 4.909.671. Nedsættelsen sker ved annullation af selskabets beholdning af egne aktier på nom. kr. 4.909.671.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold udover ovenstående, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets hovedaktivitet er investering. Selskabet har valgt at anvende årsregnskabslovens § 38 - særreglen for selskaber med hovedaktivitet inden for investering.

For at opfylde hovedkravet i lovens § 11 har selskabet valgt at fravige den skematiske form for resultatopgørelse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Koncernrapport

Koncernens årsrapport er udarbejdet på baggrund af årsrapporten for moderselskabet Gruhn Holding A/S samt dattervirksomhederne 10. december 2011 A/S og Gruhn Ejendomsfinans A/S.

Årsrapporterne er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis. Koncernens årsrapport er udarbejdet på grundlag af årsrapporter for moderselskabet og dattervirksomheder som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter. Der er ved sammendrag foretaget eliminering af koncerninterne indtægter, omkostninger, udbytter, kapitalandele og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta samt valutaterminsforretninger omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og afregningskursen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld, valutaterminsforretninger og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens officielle valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter eller omkostninger.

## **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår som henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen opgøres med fradrag af returvarer og prisnedslag.

Omsætningen mv. er ikke vist i den eksterne årsrapport på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsindtægter omfatter nedskrivning af tilgodehavende royalty og tab ved salg af produktionsejendom i 10. december 2011 A/S.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger afholdt i året til produktion, salg, lokaler, kontoromkostninger, distribution, tab på debitorer og administration af koncernen.

### **Finansieringsindtægter og -omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, dividender, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, regulering af finansielle aktiver og forpligtelser til dagsværdi samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af aktuelle skatter og udskudte skatter beregnet på grundlag af årsrapportens opgjorte skattegrundlag, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

For oplysninger om skat i moderselskabet henvises til note 5.

## **BALANCEN**

---

## **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Aktiver med en anskaffessum under tkr. 12,3 pr. enhed er udgiftsført i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer består af pantebreve, børsnoterede aktier og obligationer noteret på en børs eller en markedsplads. Værdipapirer måles til dagsværdi med indregning af værdiændringer i resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort på grundlag af aktuelle markedsinformationer.

Køb og salg af aktier og obligationer indregnes til dagsværdi på handelsdagen. Pantebreve indregnes til dagsværdi ved afregning.

Nedskrivning til imødegåelse af tab på nødlidende pantebreve foretages på baggrund af et individuelt skøn i overensstemmelse med en forud fastlagt systematik.

Indregning af finansielle aktiver ophører, når de kontraktlige rettigheder til aktivet ophører, eller virksomheden overdrager alle væsentlige risici og afkast tilknyttet ejendomsretten.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til dagsværdi, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af forventede tab foretages efter en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiv omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Forpligtelser**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt a conto skat.

Der foretages hensættelse til udskudt skat efter gældsmetoden på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelse inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

For skat og udskudt skat i moderselskabet henvises til regnskabets note 5.

### **Gældsforpligtelser**

Lån hos kreditinstitutter måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres som nutidsværdien ved diskontering af de fremtidige betalingsstrømme. Lån med løbetid under 12 måneder måles til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til pålydende værdi, idet årsregnskabslovens lempelsesbestemmelser er anvendt.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-352.282	-292.825
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-1.675.348	-355.132
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver .....		100.716	-9.557.562
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.926.914</b>	<b>-10.205.519</b>
Personaleomkostninger .....	1	-125.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.051.914</b>	<b>-10.205.519</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	4.151.193	4.677.421
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-51	830.032
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.099.228</b>	<b>-4.698.066</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.099.228</b>	<b>-4.698.066</b>
Skat af årets resultat .....	4	0	-31
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.099.228</b>	<b>-4.698.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.099.228	-4.698.097
<b>I alt .....</b>		<b>2.099.228</b>	<b>-4.698.097</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.147.591	6.822.939
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.655.226	32.734.798
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>8.802.817</b>	<b>39.557.737</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.802.817</b>	<b>39.557.737</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		128.456	5.264.627
Andre tilgodehavender .....		86.411	838.883
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>214.867</b>	<b>6.103.510</b>
Likvide beholdninger .....		3.780.556	279.381
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.995.423</b>	<b>6.382.891</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>12.798.240</b>	<b>45.940.628</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		5.600.079	124.446.200
Overført resultat .....		1.283.872	-78.591.097
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>6.883.951</b>	<b>45.855.103</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.657.925	0
Anden gæld .....		1.256.364	85.525
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.914.289</b>	<b>85.525</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.914.289</b>	<b>85.525</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>12.798.240</b>	<b>45.940.628</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Vederlag til direktionen	125.000	0
	<u>125.000</u>	<u>0</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	kr.	kr.
Renteindtægter, obligationer	2.250.930	3.593.555
Kursavance, obligationer	3.367.259	1.793.837
Kursavance, aktier	-1.537.741	0
Valutakursavance, værdipapirer	-239.926	-943.775
Renteindtægter, bank	14.488	6.112
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	296.183	115.800
Kursregulering, tilgodehavende tilknyttet virksomhed	0	111.892
	<u>4.151.193</u>	<u>4.677.421</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	kr.	kr.
Renteomkostninger, kreditinstitutter	0	71.458
Kursgevinst/-tab på udlandslån mv. netto	0	-933.410
Renteomkostninger, bank	51	690
Renteomkostninger, SKAT	0	31.230
	<u>51</u>	<u>-830.032</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	31
	<u>0</u>	<u>31</u>

Moderselskabet er omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 19, og er således ikke skattepligtigt.

Datterselskaberne er omfattet af sambeskatning. Skatten fordeles i forhold til de skattepligtige indkomster.

### Skyldig selskabsskat

	2012	2011
	kr.	kr.
Selskabsskat 1. januar	0	544.344
Betalt skat, netto	0	575.605
Tillæg restskat	0	31.230
Regulering af selskabsskat tidligere år	0	31
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar	8.215.284
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>8.215.284</u></b>
Værdiregulering pr. 1. januar	-1.392.345
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.675.348
Udloddet udbytte	0
<b>Værdiregulering pr. 31. december</b>	<b><u>-3.067.693</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.147.591</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gruhn Ejendomsfinans A/S, København	100%	5.386.705	-528.811
10. december 2011 A/S, København	100%	-239.114	-1.146.537
I alt		<u>5.147.591</u>	<u>-1.675.348</u>

**Andre værdipapirer**

	<b>Aktier</b>	<b>Obligationer</b>
Kostpris 1. januar	1.537.741	34.967.509
Tilgang	0	0
Afgang	-1.537.741	-27.642.547
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>7.324.962</u>
Regulering til dagsværdi pr. 1. januar	-1.537.741	-2.232.711
Regulering til dagsværdi	1.537.741	-1.437.025
Regulering til dagsværdi pr. 31. december	<u>0</u>	<u>-3.669.736</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>0</u>	<u>3.655.226</u>

**6. Egenkapital i alt**

	<b>A-kapital</b>	<b>B-kapital</b>	<b>Særlige reserver</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar	100.000.000	24.446.200	0	-78.591.097	45.855.103
Kapitalnedsættelse	-95.500.000	-23.346.121	118.846.121	0	0
Overført til udligning af underskud	0	0	-77.775.741	77.775.741	0
Køb egne aktier	0	0	-41.070.380	0	-41.070.380
Periodens resultat	0	0	0	2.099.228	2.099.228
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>1.100.079</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.283.872</u></b>	<b><u>6.883.951</u></b>

**7. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen**

Der er indgået aftale mellem Gruhn Holding A/S og Investeringselskabet Luxor A/S om omkostningsfordeling. Prisfastsættelsen sker til kostpris og beregnet på baggrund af faktisk forbrug. Selskabet har i regnskabsåret betalt netto tkr. 150.

Der er indgået aftale mellem Gruhn Ejendomsfinans A/S og Investeringselskabet Luxor A/S om omkostningsfordeling. Prisfastsættelsen sker til kostpris og beregnes på baggrund af faktisk forbrug. Selskabet har i regnskabsåret betalt netto tkr. 71.

Der er indgået aftale mellem 10. december 2011 A/S og Investeringselskabet Luxor A/S om omkostningsfordeling. Prisfastsættelsen sker til kostpris og beregnet på baggrund af faktisk forbrug. Selskabet har i regnskabsperioden betalt netto tkr. 8.

**8. Oplysning om ejerskab**

	<b>Grundlag</b>
Jannik Rolf Larsen	Aktionær med ejerandel på over 5%
Delargo ApS	Aktionær med ejerandel på over 5%
Ibbi Kaas	Aktionær med ejerandel på over 5%