

# **ASIEN TRADING CO. A/S**

Tiufkærvej 230  
6052 Viuf

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/07/2021**

---

**Ole Thomassen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ASIEN TRADING CO. A/S  
Tiufkærvej 230  
6052 Viuf

CVR-nr: 87765512  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for ASIEN TRADING CO. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Blåkjærskov, den 15/07/2021

## Direktion

Per Thomassen

## Bestyrelse

Tom Thomassen

Per Thomassen

Niels Vagn Thomassen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet er i lighed med tidligere år ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der forekommer ikke begivenheder efter statusdagen udløb som påvirker årets regnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Asien Trading Co. A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i DKK

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 50 år	30 - 60
%		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>41.194</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.867</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.821	-36.753
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.046</b>	<b>4.441</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.118	-8.560
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>10.928</b>	<b>-4.119</b>
Skat af årets resultat		26.572	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37.500</b>	<b>-4.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		37.500	-4.119
<b>I alt</b>		<b>37.500</b>	<b>-4.119</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.524.991	1.541.460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.465	11.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.540.456</b>	<b>1.552.700</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.540.456</b>	<b>1.552.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.487	3.750
Tilgodehavende skat		32.897	0
Andre tilgodehavender		10.602	12.334
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>61.986</b>	<b>16.084</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>61.986</b>	<b>16.084</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.602.442</b>	<b>1.568.784</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		510.000	510.000
Overført resultat		607.799	570.299
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.117.799</b>	<b>1.080.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	380.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>380.032</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	39.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		468.643	46.889
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.000	16.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>484.643</b>	<b>108.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>484.643</b>	<b>488.485</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.602.442</b>	<b>1.568.784</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0