



Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54
6510 Gram
CVR-nr. 38097512

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.06.2025

Johannes Huus Bogh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	11
Balance pr. 31.12.2024	12
Egenkapitalopgørelse for 2024	14
Pengestrømsopgørelse for 2024	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54

6510 Gram

CVR-nr.: 38097512

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Johannes Huus Bøgh, formand

Svend Brodersen

Anders René Jensen

Direktion

Svend Brodersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Gram og Nybøl Godser A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 02.06.2025

Direktion

Svend Brodersen
direktør

Bestyrelse

Johannes Huus Bogh
formand

Svend Brodersen

Anders René Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 02.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	156.478	146.733	141.539	120.795	122.159
Bruttoresultat	62.079	62.728	56.929	46.774	46.233
Driftsresultat	11.957	16.517	16.052	12.269	13.962
Resultat af finansielle poster	(12.991)	(11.190)	(7.153)	(6.579)	(5.944)
Årets resultat	(831)	4.158	6.962	4.408	6.293
Balancesum	438.758	441.063	402.688	348.482	332.543
Investeringer i materielle aktiver	31.972	33.680	51.954	24.442	7.411
Egenkapital	78.831	79.662	75.504	68.542	64.133
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	39,67	42,75	40,22	38,72	37,85
EBIT-margin (%)	7,64	11,26	11,34	10,16	11,43
Nettomargin (%)	(0,53)	2,83	4,92	3,65	5,15
Egenkapitalforrentning (%)	(1,05)	5,36	9,67	6,64	10,32
Soliditetsgrad (%)	17,97	18,06	18,75	19,67	19,29

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

EBIT-margin (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive økologisk landbrug og fødevarerforædling, samt i tilknytning hertil kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter og messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 1,0 mio.kr. før skat og et underskud på 0,8 mio.kr. efter skat. Der var for regnskabsåret budgetteret med et overskud på 5,2 mio.kr. før skat.

Omsætningen er med 156 mio.kr. forøget med 9 mio.kr. i forhold til 2023. Dette er sket på trods af historiske udfordringer i markdriften og et kraftigt angreb af kvægsygdommen bluetongue.

Langt den største indtjening på Gram Slot kan henføres til to varegrupper; Kartoffler og mælk. Der dyrkes hvert år ca. 400 ha med kartofler og ca. 11 mio. kg økologisk mælk.

Den store risiko ved at avle økologiske kartofler ligger i, at kartofflen vokser de sidste 40% i de to sidste uger af vækstsæsonen. Og vækstsæsonens længde stopper brat når det første skimmelangreb kommer, da vi som økologer ikke må bekæmpe skimmel med kemi.

Foråret 2024 blev det vådeste forår i mands minde, med den konsekvens, at lægnigen af kartofler blev forsinket med 2-3 uger. Ikke nok med det, så slog vejret i juli måned over i varmt og fugtigt vejr, som er de optimale betingelser for kartoffelskimmel. Resultatet af disse vækstbetingelser blev et mindre udbytte i kartofler på ca. 40% i forhold til et normalt år. Da alle vores kartofler er solgt forud til aftalte priser, så påvirker det mindre udbytte i 2024 vores resultat med 6-7 mio. kr.

Udfordringen med de problematiske vejrforhold i foråret gav også ekstraomkostninger til løn på ca. 1,5 mio. kr især til lægning af kartofler og til plantning og renholdelse af løg. Et uheld kommer desværre sjældent alene. Danmark blev i sommeren 2024 for første gang i mange år ramt af den meget smitsomme og alvorlige kvægsygdom, bluetongue.

Staten frigav først vaccinen alt for sent, og vi valgte på Gram Slot at vaccinere som nogle af de første i Danmark. Desværre var et angreb på det tidspunkt allerede i gang, og resultatet blev et mælketab på op mod 10.000 liter dagligt, svarende til ca. 30%. Vi var delvist forsikret mod denne sygdom, men både mælketab og ekstra arbejde resulterede i tab på vurderet 2-3 mio. kr. i 2024.

Samlet set har disse 2 hændelser bidraget negativt med 8-10 mio. kr i 2024, og er også årsagen til at det samlet vurderes at årets resultat er utilfredsstillende.

For at styrke Gram Slots position som konference- og opholdsdestination, har vi i juni 2024 købt Gram Slotskro og Den Gamle Kro. Herved udvides Gram Slots værelses- og lokalekapacitet betydeligt, og sætter os i stand til tiltrække især større konferencer end hidtil.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat har ikke levet op til forventningerne til året.

Forventet udvikling

Vi oplever en øget efterspørgsel efter Gram Slots produkter fra Rema 1000's butikker. Derudover har de første måneder af 2025 været nemme rent dyrkningsmæssigt.

For 2025 forventes et positivt resultat før skat i niveauet 5-7 mio. kr.

Særlige risici

Selskabets aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af selskabets produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskabet er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. 50% af selskabets realkreditgæld er i fastforrentede lån med en pålydende rente på 1,0-1,5%, mens den resterende del er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Selskabets produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Ud over vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes væsentligt. Dog er der taget initiativer i retning af et sædskifte med flere afgrøder, som er mere robuste overfor det skiftende vejr, og derfor er især arealet med græs øget i 2025.

Miljømæssige forhold

Hele Gram Slot drives økologisk, med respekt for både jord, dyr og natur. Bæredygtighed indtænkes i alle dele af virksomheden, og vores erfaring siger os, at bæredygtigheden også er der økonomisk. For over hele verden er der voksende bevidsthed om, hvad vi udsætter både kroppe og omgivelser for.

Vi vil gå foran og være med til at sætte fremtidens standarder, når det gælder nye metoder inden for dyrevelfærd og naturligt foder. Der er også igangsat en række initiativer for at nedsætte bedriftens klimaaftryk. Nyplantning af skov, omlægning af arealer til skovlandbrug og udskiftning af kvægrace, er nogle af de mange initiativer der vil sikre et lavere klimaaftryk på sigt.

Da vi i 2007 overtog Gram Slot skrev vi, at den økologiske tankegang efter vores vurdering ville være den største folkebevægelse på jorden om 10 år. Vi kan i dag konstatere, at det går hurtigere end vi kunne forestille os.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egne forsknings- og udviklingsaktiviteter, men bidrager sammen med samarbejdspartnere i udvikling af nye produkter til Rema1000's detailbutikker.

Gram Slot har over de sidste 10 år investeret meget tid i at tilegne sig viden inden for produktion af kartofler og grøntsager, da der er en stigende efterspørgsel herfor. Der dyrkes nu over 400 ha årligt med disse produkter, og vi er på få år blevet en af Danmarks største på området.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		156.477.649	146.733.089
Andre driftsindtægter		1.731.777	3.627.274
Andre eksterne omkostninger		(96.130.020)	(87.632.256)
Bruttoresultat		62.079.406	62.728.107
Personaleomkostninger	2	(41.363.358)	(38.254.832)
Af- og nedskrivninger	3	(8.759.057)	(7.956.696)
Driftsresultat		11.956.991	16.516.579
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		10.000	20.000
Andre finansielle indtægter	4	97.486	210.876
Andre finansielle omkostninger	5	(13.098.978)	(11.421.270)
Resultat før skat		(1.034.501)	5.326.185
Skat af årets resultat	6	203.395	(1.167.689)
Årets resultat	7	(831.106)	4.158.496

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		361.076	495.891
Immaterielle aktiver	8	361.076	495.891
Grunde og bygninger		319.939.406	308.276.741
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.729.554	31.165.571
Biologiske aktiver		25.557.099	20.576.250
Materielle aktiver	9	381.226.059	360.018.562
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.579.580	3.336.170
Finansielle aktiver	10	3.579.580	3.336.170
Anlægsaktiver		385.166.715	363.850.623
Råvarer og hjælpematerialer		13.342.332	11.604.488
Varer under fremstilling		3.336.798	3.022.713
Fremstillede varer og handelsvarer		19.114.666	28.312.259
Varebeholdninger		35.793.796	42.939.460
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.795.536	10.459.863
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.840.921	1.660.142
Andre tilgodehavender		1.737.084	14.520.621
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		532.867	383.576
Periodeafgrænsningsposter	11	4.857.369	2.083.242
Tilgodehavender		17.763.777	29.107.444
Likvide beholdninger		34.106	5.165.512
Omsætningsaktiver		53.591.679	77.212.416
Aktiver		438.758.394	441.063.039

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Overført overskud eller underskud		36.075.588	36.906.694
Egenkapital		78.831.249	79.662.355
Udskudt skat	12	26.003.778	25.675.806
Hensatte forpligtelser		26.003.778	25.675.806
Gæld til realkreditinstitutter		197.909.516	195.012.124
Bankgæld		25.277.563	24.920.800
Leasingforpligtelser		14.574.272	11.695.867
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.587.500	822.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.461	33.131
Anden gæld		883.379	521.800
Langfristede gældsforpligtelser	13	241.247.691	233.006.222
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	12.231.932	10.933.423
Bankgæld		28.872.274	33.758.120
Modtagne forudbetalinger fra kunder		389.508	797.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.968.457	14.969.081
Gæld til tilknyttede virksomheder		142.712	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.000.000	33.660.000
Anden gæld		5.703.413	8.600.339
Periodeafgrænsningsposter	14	367.380	0
Kortfristede gældsforpligtelser		92.675.676	102.718.656
Gældsforpligtelser		333.923.367	335.724.878
Passiver		438.758.394	441.063.039
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	18		
Koncernforhold	19		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	36.906.694	79.662.355
Årets resultat	0	0	(831.106)	(831.106)
Egenkapital ultimo	37.500.000	5.255.661	36.075.588	78.831.249

Pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		11.956.991	16.516.579
Af- og nedskrivninger		8.759.057	7.956.696
Ændringer i arbejdskapital	15	10.577.782	(3.712.883)
Tab/fortjeneste salg anlægsaktiver		(155.203)	(409.950)
Pengestrømme vedrørende primær drift		31.138.627	20.350.442
Modtagne finansielle indtægter		96.798	230.876
Betalte finansielle omkostninger		(13.088.290)	(11.421.270)
Refunderet/(betalt) skat		382.077	(2.220.506)
Pengestrømme vedrørende drift		18.529.212	6.939.542
Køb mv. af materielle aktiver		(31.972.350)	(33.680.377)
Salg af materielle aktiver		2.295.813	409.950
Pengestrømme vedrørende investeringer		(29.676.537)	(33.270.427)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(11.147.325)	(26.330.885)
Optagelse af lån		24.117.803	31.323.650
Afdrag på lån mv.		(13.216.038)	(10.543.764)
Bevægelse på kassekreditten		(4.885.846)	10.690.270
Pengestrømme vedrørende finansiering		6.015.919	31.470.156
Ændring i likvider		(5.131.406)	5.139.271
Likvider primo		5.165.512	26.241
Likvider ultimo		34.106	5.165.512
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		34.106	5.165.512
Likvider ultimo		34.106	5.165.512

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	37.658.088	34.988.433
Pensioner	2.983.756	2.530.553
Andre omkostninger til social sikring	721.514	735.846
	41.363.358	38.254.832
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	74	82

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	134.815	134.815
Afskrivninger på materielle aktiver	8.624.242	7.821.881
	8.759.057	7.956.696

4 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	83.494	197.184
Renteindtægter i øvrigt	13.661	13.005
Valutakursreguleringer	331	687
	97.486	210.876

5 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	10.688	32.589
Renteomkostninger i øvrigt	12.833.818	11.227.350
Valutakursreguleringer	41.391	35.195
Øvrige finansielle omkostninger	213.081	126.136
	13.098.978	11.421.270

6 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	(531.367)	(378.176)
Ændring af udskudt skat	327.972	1.545.865
	(203.395)	1.167.689

7 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat	(831.106)	4.158.496
	(831.106)	4.158.496

8 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.348.150
Kostpris ultimo	1.348.150
Af- og nedskrivninger primo	(852.259)
Årets afskrivninger	(134.815)
Af- og nedskrivninger ultimo	(987.074)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	361.076

9 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	229.629.129	71.376.061	20.576.250
Tilgange	13.639.575	13.351.926	4.980.849
Afgange	0	(3.726.337)	0
Kostpris ultimo	243.268.704	81.001.650	25.557.099
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0
Opskrivninger ultimo	101.997.729	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(23.350.117)	(40.210.490)	0
Årets afskrivninger	(1.976.910)	(6.647.332)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	1.585.726	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(25.327.027)	(45.272.096)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	319.939.406	35.729.554	25.557.099
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	217.941.677	35.729.554	0
Ikke-ejede aktiver	0	24.273.620	0

10 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	325.000
Kostpris ultimo	325.000
Opskrivninger primo	3.011.170
Dagsværdireguleringer	243.410
Opskrivninger ultimo	3.254.580
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.579.580

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 243 t.kr. i regnskabsåret.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

12 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Immaterielle aktiver	(806.209)	(842.159)
Materielle aktiver	27.204.334	24.874.482
Finansielle aktiver	591.129	537.579
Forpligtelser	1.280.354	1.378.003
Fremførbare skattemæssige underskud	(2.265.830)	(272.099)
Udskudt skat i alt	26.003.778	25.675.806

Bevægelser i året	2024 kr.	2023 kr.
Primo	25.675.806	24.129.941
Indregnet i resultatopgørelsen	327.972	1.545.865
Ultimo	26.003.778	25.675.806

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	3.882.794	3.585.603	197.909.516	181.574.492
Bankgæld	3.097.184	2.986.088	25.277.563	13.640.181
Leasingforpligtelser	5.008.119	4.126.732	14.574.272	3.204.761
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	2.587.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.835	0	15.461	0
Anden gæld	0	0	883.379	537.976
	12.231.932	10.933.423	241.247.691	198.957.410

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv

15 Ændring i arbejdskapital

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i varebeholdninger	7.145.664	(764.624)
Ændring i tilgodehavender	11.492.958	(6.056.772)
Ændring i leverandørgæld mv.	(7.817.430)	3.415.495
Andre ændringer	(243.410)	(306.982)
	10.577.782	(3.712.883)

16 Eventualforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	588.774	16.588.774
Eventualforpligtelser i alt	588.774	16.588.774

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 85.815 t.kr. og skadeløsbrev nom. 8.400 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. og privat pantebrev på 2.350 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 319.939 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 11.455 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 34.353 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 24.274 t.kr.

18 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

19 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største (og eneste) koncern:

SB Invest Gram ApS, Haderslev

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SB Invest Gram ApS og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og afskrives lineært over den forventede levetid som er 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Fredede bygninger	100 år
Andre bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelselskaberne) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi. For andre fremstillede varer omfatter kostprisen råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige

underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som

driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver., herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.