



Gram og Nybøl Godser A/S

Slotsvej 54
6510 Gram
CVR-nr. 38097512

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2025	11
Balance pr. 31.12.2025	12
Egenkapitalopgørelse for 2025	14
Pengestrømsopgørelse for 2025	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	21

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gram og Nybøl Godser A/S
Slotsvej 54
6510 Gram

CVR-nr.: 38097512
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Bestyrelse

Johannes Huus Bogh, formand
Svend Brodersen
Anders René Jensen

Direktion

Svend Brodersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Gram og Nybøl Godser A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 08.05.2026

Direktion

Svend Brodersen
direktør

Bestyrelse

Johannes Huus Bogh
formand

Svend Brodersen

Anders René Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gram og Nybøl Godser A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gram og Nybøl Godser A/S for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den

forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 08.05.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2025 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	186.241	156.478	146.733	141.539	120.795
Bruttoresultat	79.588	62.079	62.728	56.929	46.774
Driftsresultat	22.711	11.957	16.517	16.052	12.269
Resultat af finansielle poster	(11.974)	(12.991)	(11.190)	(7.153)	(6.579)
Årets resultat	7.837	(831)	4.158	6.962	4.408
Balancesum	454.216	438.758	441.063	402.688	348.482
Investeringer i materielle aktiver	21.272	31.972	33.680	51.954	24.442
Egenkapital	86.668	78.831	79.662	75.504	68.542
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	42,73	39,67	42,75	40,22	38,72
EBIT-margin (%)	12,19	7,64	11,26	11,34	10,16
Nettomargin (%)	4,21	(0,53)	2,83	4,92	3,65
Egenkapitalforrentning (%)	9,47	(1,05)	5,36	9,67	6,64
Soliditetsgrad (%)	19,08	17,97	18,06	18,75	19,67

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

$\frac{\text{Bruttoresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

EBIT-margin (%):

$\frac{\text{Driftsresultat}}{\text{Nettoomsætning}} * 100$

Nettoomsætning

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gram og Nybøl Godser A/S | Ledelsesberetning

8

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at drive økologisk landbrug og fødevarerforædling, samt i tilknytning hertil kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter og messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 10,7 mio.kr. før skat og et overskud på 7,8 mio.kr. efter skat. Der var for regnskabsåret forventet overskud på 5-7 mio.kr. før skat.

Omsætningen er med 186 mio.kr. forøget med 30 mio.kr. i forhold til 2024.

Langt den største indtjening på Gram Slot kan henføres til to varegrupper; kartofler og mælk. Der dyrkes hvert år ca. 400 ha med kartofler og der leveres ca. 12 mio. kg økologisk mælk.

Efter sygdomsudbrud i besætningen i 2023 er normaldrift nu ved at indfinde sig og køernes mælkeydelse er fortsat svagt stigende.

Et fornuftigt vækstsår i marken med gode udbytter har også været med til at sikre, at de budgetterede resultater blev opnået.

For at styrke Gram Slots position som konference- og opholdsdestination, købte vi tilbage i juni 2024 Gram Slotskro og Den Gamle Kro. Herved blev Gram Slots værelses- og lokalekapacitet udvidet betydeligt, og sætter os i stand til at tiltrække især større konferencer end hidtil. Dette potentiale er der i 2025 investeret i at udnytte på længere sigt, og der er ansat en direktør for området med stor erfaring. Vi oplever allerede nu de første resultater af denne satsning og forventer i løbet af 2-3 år at dette forretningsområde bidrager positivt på den samlede økonomi.

I 2025 blev der også investeret i ombygning af 1.100 m² loftsrum til udstillingslokale for Børge Hinsch Fondens store trofæsamling og det forventes, at denne aktivitet åbner ultimo 2026 og vil bidrage med yderligere aktivitet på slotsområdet.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

I årsrapporten for 2024 var forventningen til 2025 et resultat før skat i niveauet 5-7 mio.kr. Forventningerne til året er mere end indfriet og vurderes derfor som værende tilfredsstillende. Den større indtjening i 2025 skyldes primært gode afregningspriser på kød og mælk, mens prisen på kornprodukter er faldet.

Forventet udvikling

Vi oplever en øget efterspørgsel efter Gram Slots produkter fra Rema 1000's butikker. Derudover har de første måneder af 2026 været nemme rent dyrkningsmæssigt.

For 2026 forventes et positivt resultat før skat i niveauet 4-5 mio.kr.

Særlige risici

Selskabets aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af selskabets produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskabet er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. 50 % af selskabets realkreditgæld er i fastforrentede lån med en pålydende rente på 1,0-1,5 %, mens den resterende del er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Selskabets produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Ud over vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes væsentligt. Dog er der taget initiativer i retning af et sædskifte med flere afgrøder, som er mere robuste overfor det skiftende vejr, og derfor er især arealet med græs øget i 2025/26.

Miljømæssige forhold

Hele Gram Slot drives økologisk, med respekt for både jord, dyr og natur. Bæredygtighed indtænkes i alle dele af virksomheden, og vores erfaring siger os, at bæredygtigheden også er der økonomisk. For over hele verden er der voksende bevidsthed om, hvad vi udsætter både kroppe og omgivelser for.

Vi vil gå foran og være med til at sætte fremtidens standarder, når det gælder nye metoder inden for dyrevelfærd og naturligt foder. Der er også igangsat en række initiativer for at nedsætte bedriftens klimaaftryk. Nyplantning af skov, omlægning af arealer til skovlandbrug og udskiftning af kvægrace, er nogle af de mange initiativer der vil sikre et lavere klimaaftryk på sigt.

Da vi i 2007 overtog Gram Slot skrev vi, at den økologiske tankegang efter vores vurdering ville være den største folkebevægelse på jorden om 10 år. Vi kan i dag konstatere, at det går hurtigere end vi kunne forestille os.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egne forsknings- og udviklingsaktiviteter, men bidrager sammen med samarbejdspartnere i udvikling af nye produkter til Rema1000's detailbutikker.

Der er i 2025 indgået et samarbejde med Århus og København Universitet omkring et stort 5 årigt forskningsprojekt som skal klarlægge og dokumentere effekterne af Gram Slots omlægning til skovlandbrug.

Gram Slot har over de sidste 10 år investeret meget tid i at tilegne sig viden inden for produktion af kartofler og grøntsager, da der er en stigende efterspørgsel herfor. Der dyrkes nu over 500 ha årligt med disse produkter, og vi er på få år blevet en af Danmarks største på området.

Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		186.240.542	156.477.649
Andre driftsindtægter		2.516.094	1.731.777
Andre eksterne omkostninger		(109.168.625)	(96.130.020)
Bruttoresultat		79.588.011	62.079.406
Personaleomkostninger	2	(46.658.464)	(41.363.358)
Af- og nedskrivninger	3	(10.218.518)	(8.759.057)
Driftsresultat		22.711.029	11.956.991
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	10.000
Andre finansielle indtægter	4	56.624	97.486
Andre finansielle omkostninger	5	(12.030.212)	(13.098.978)
Resultat før skat		10.737.441	(1.034.501)
Skat af årets resultat	6	(2.900.278)	203.395
Årets resultat	7	7.837.163	(831.106)

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		0	361.076
Immaterielle aktiver	8	0	361.076
Grunde og bygninger		327.689.106	319.939.406
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.675.083	35.729.554
Biologiske aktiver		26.547.885	25.557.099
Materielle aktiver	9	390.912.074	381.226.059
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.843.734	3.579.580
Finansielle aktiver	10	3.843.734	3.579.580
Anlægsaktiver		394.755.808	385.166.715
Råvarer og hjælpematerialer		12.397.014	13.342.332
Varer under fremstilling		3.683.541	3.336.798
Fremstillede varer og handelsvarer		22.388.874	19.114.666
Varebeholdninger		38.469.429	35.793.796
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.711.801	8.795.536

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.620.238	1.840.921
Andre tilgodehavender		129.751	1.737.084
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		32.348	532.867
Periodeafgrænsningsposter	11	5.416.900	4.857.369
Tilgodehavender		20.911.038	17.763.777
<hr/>			
Likvide beholdninger		79.997	34.106
<hr/>			
Omsætningsaktiver		59.460.464	53.591.679
<hr/>			
Aktiver		454.216.272	438.758.394
<hr/>			

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		37.500.000	37.500.000
Reserve for opskrivninger		5.255.661	5.255.661
Overført overskud eller underskud		43.912.751	36.075.588
Egenkapital		86.668.412	78.831.249
<hr/>			
Udskudt skat	12	28.936.404	26.003.778
Hensatte forpligtelser		28.936.404	26.003.778
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		196.762.658	197.909.516
Bankgæld		25.396.524	25.277.563
Leasingforpligtelser		19.323.335	14.574.272
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.352.500	2.587.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.418	15.461
Anden gæld		557.880	883.379
Langfristede gældsforpligtelser	13	244.397.315	241.247.691
<hr/>			
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	13	12.804.221	12.231.932
Bankgæld		28.403.565	28.872.274
Modtagne forudbetalinger fra kunder		424.648	389.508
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.063.543	11.968.457
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.589.236	142.712

Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.000.000	33.000.000
Anden gæld		8.456.540	5.703.413
Periodeafgrænsningsposter	14	472.388	367.380
Kortfristede gældsforpligtelser		94.214.141	92.675.676
<hr/>			
Gældsforpligtelser		338.611.456	333.923.367
<hr/>			
Passiver		454.216.272	438.758.394
<hr/>			
Begivenheder efter balancedagen	1		
Andre ikke-indregnede forpligtelser	16		
Eventualforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	19		
Koncernforhold	20		

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	37.500.000	5.255.661	36.075.588	78.831.249
Årets resultat	0	0	7.837.163	7.837.163
Egenkapital ultimo	37.500.000	5.255.661	43.912.751	86.668.412

Pengestrømsopgørelse for 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Driftsresultat		22.711.029	11.956.991
Af- og nedskrivninger		10.218.518	8.759.057
Ændringer i arbejdskapital	15	(5.163.725)	10.577.782
Tab/fortjeneste salg anlægsaktiver		(244.923)	(155.203)
Pengestrømme vedrørende primær drift		27.520.899	31.138.627
Modtagne finansielle indtægter		56.624	96.798
Betalte finansielle omkostninger		(12.030.212)	(13.088.290)
Refunderet/(betalt) skat		532.867	382.077
Pengestrømme vedrørende drift		16.080.178	18.529.212
Køb mv. af materielle aktiver		(21.272.492)	(31.972.350)
Salg af materielle aktiver		1.973.958	2.295.813
Pengestrømme vedrørende investeringer		(19.298.534)	(29.676.537)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før		(3.218.356)	(11.147.325)

finansiering		
Optagelse af lån	16.699.598	24.117.803
Afdrag på lån mv.	(12.966.642)	(13.216.038)
Bevægelse på kassekreditten	(468.709)	(4.885.846)
Pengestrømme vedrørende finansiering	3.264.247	6.015.919
<hr/>		
Ændring i likvider	45.891	(5.131.406)
<hr/>		
Likvider primo	34.106	5.165.512
Likvider ultimo	79.997	34.106
<hr/>		
Likvider ultimo sammensætter sig af:		
Likvide beholdninger	79.997	34.106
Likvider ultimo	79.997	34.106
<hr/>		

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Gager og lønninger	42.340.214	37.658.088
Pensioner	3.478.473	2.983.756
Andre omkostninger til social sikring	839.777	721.514
	46.658.464	41.363.358
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	91	74
<hr/>		

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger

	2025	2024
	kr.	kr.
<hr/>		

Afskrivninger på immaterielle aktiver	361.076	134.815
Afskrivninger på materielle aktiver	9.857.442	8.624.242
	10.218.518	8.759.057

4 Andre finansielle indtægter

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	55.696	83.494
Renteindtægter i øvrigt	47	13.661
Valutakursreguleringer	881	331
	56.624	97.486

5 Andre finansielle omkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	10.688
Renteomkostninger i øvrigt	11.915.019	12.833.818
Valutakursreguleringer	72.047	41.391
Øvrige finansielle omkostninger	43.146	213.081
	12.030.212	13.098.978

6 Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	0	(531.367)
Ændring af udskudt skat	2.932.626	327.972
Refusion i sambeskatning	(32.348)	0
	2.900.278	(203.395)

7 Forslag til resultatdisponering

	2025 kr.	2024 kr.
Overført resultat	7.837.163	(831.106)
	7.837.163	(831.106)

8 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.348.150
Kostpris ultimo	1.348.150

Af- og nedskrivninger primo	(987.074)
Årets afskrivninger	(361.076)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.348.150)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

9 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	243.268.704	81.001.650	25.557.099
Tilgange	9.952.717	10.328.989	990.786
Afgange	0	(4.120.166)	0
Kostpris ultimo	253.221.421	87.210.473	26.547.885
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0
Opskrivninger ultimo	101.997.729	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(25.327.027)	(45.272.096)	0
Årets afskrivninger	(2.203.017)	(7.654.425)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	2.391.131	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(27.530.044)	(50.535.390)	0
Dagsværdireguleringer ultimo	0	0	26.547.885
Regnskabsmæssig værdi ultimo	327.689.106	36.675.083	26.547.885
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	225.691.377	36.675.083	26.547.885

10 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	325.000
Kostpris ultimo	325.000
Opskrivninger primo	3.254.580
Dagsværdireguleringer	264.154
Opskrivninger ultimo	3.518.734
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.843.734

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker årets resultat før skat positivt med 264 t.kr.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

12 Udskudt skat

	2025 kr.	2024 kr.
Immaterielle aktiver	(143.336)	(806.209)
Materielle aktiver	27.290.308	27.204.334
Finansielle aktiver	649.243	591.129
Forpligtelser	1.186.252	1.280.354
Fremførbare skattemæssige underskud	(46.063)	(2.265.830)
Udskudt skat i alt	28.936.404	26.003.778

Bevægelser i året	2025 kr.	2024 kr.
Primo	26.003.778	25.675.806
Indregnet i resultatopgørelsen	2.932.626	327.972
Ultimo	28.936.404	26.003.778

13 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2025 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald efter 12 måneder 2025 kr.	Restgæld efter 5 år 2025 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	4.092.665	3.882.794	196.762.658	177.661.765
Bankgæld	4.090.636	3.097.184	25.396.524	9.078.736
Leasingforpligtelser	4.377.085	5.008.119	19.323.335	3.757.337
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	2.352.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.835	8.835	4.418	0
Anden gæld	0	0	557.880	557.880
	12.804.221	12.231.932	244.397.315	191.055.718

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte billetindtægter mv.

15 Ændring i arbejdskapital

	2025 kr.	2024 kr.
Ændring i varebeholdninger	(2.675.633)	7.145.664
Ændring i tilgodehavender	(3.647.780)	11.492.958
Ændring i leverandørgæld mv.	1.423.842	(7.817.430)
Andre ændringer	(264.154)	(243.410)
	(5.163.725)	10.577.782

16 Andre ikke-indregnede forpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- og leasingkontrakter frem til udløb i alt	659.000	650.000

Ud over ovenstående leje- eller leasingforpligtelser, har virksomheden pr. balancedagen indgået forpagtningsaftaler for i alt 25.283 t.kr. Den længstløbende forpagtningsaftale løber frem til og med 2031.

17 Eventualforpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Kautions- og garantforpligtelser	588.774	588.774
Eventualforpligtelser i alt	588.774	588.774

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SB Invest Gram ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstsatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes

subsidiært for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 327.689 t.kr. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner samt besætninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 13.039 t.kr. og den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte besætning udgør 26.548 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 88.214 t.kr. og skadeløsbrev nom. 8.400 t.kr. Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. og pantebrev på 2.350 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er ligeledes udstedt skadesløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 39.260 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 23.636 t.kr.

19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største (og eneste) koncern:
SB Invest Gram ApS, Haderslev

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og

forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med SB Invest Gram ApS og alle dets danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og afskrives lineært over den forventede levetid som er 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Fredede bygninger	100 år
Andre bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelselskaberne) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi. For andre fremstillede varer omfatter kostprisen råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige

underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som

driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver., herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.