

**LWC Regnskab og Rådgivning**

Åhavevej 44c, 4. tv.  
DK-8600 Silkeborg  
lwca@pc.dk  
Telefon: 21205587  
CVR: DK 12588534  
Bank: 1938 5400222344

**N. J. OLESEN ApS**

Sarpsborgparken 42  
7600 Struer

CVR nr. 86538512

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 09/03/2026

Niels Jørgen Friis Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

N. J. OLESEN ApS  
Sarpsborgparken 42  
7600 Struer  
86538512  
27/06/1979

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for N. J. OLESEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 09/03/2026

**Niels Jørgen Friis Olesen**  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i værdipapirer, fast ejendom og andet dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 195.903, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 985.972.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, indregnes ved anskaffelse til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-6.468</b>	<b>-5.749</b>
Andre finansielle indtægter	207.541	4.617
Øvrige finansielle omkostninger	0	-176.327
<b>Resultat før skat</b>	<b>201.073</b>	<b>-177.459</b>
Skat af årets resultat	-5.170	0
<b>Årets resultat</b>	<b>195.903</b>	<b>-177.459</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	158.800	112.000
Overført resultat	37.103	-289.459
<b>Årets resultat</b>	<b>195.903</b>	<b>-177.459</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kortfristet tilgodehavende skat		9.141	4.565
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.141</b>	<b>4.565</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	797.219	655.637
Likvide beholdninger		184.612	246.867
Omsætningsaktiver i alt		990.972	907.069
<b>Aktiver i alt</b>		<b>990.972</b>	<b>907.069</b>

**Balance 31/12/2025**

<b>Note</b>	<b>2025 DKK</b>	<b>2024 DKK</b>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	158.800	112.000
Overført resultat	702.172	665.069
<b>Egenkapital</b>	<b>985.972</b>	<b>902.069</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	5.000	5.000
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>990.972</b>	<b>907.069</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

### 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	Børsnoterede aktier DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	797.219
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	141.582