



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
Postboks 205
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

BGK Handelsselskab, Videbæk ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 78 88 85 12
017865 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for BGK Handelsselskab, Videbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 27. maj 2013

Direktion:

Gert Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BGK Handelsselskab, Videbæk ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BGK Handelsselskab, Videbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 27. maj 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Vakker Maass
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

BGK Handelsselskab, Videbæk ApS
Solsorten 4
6920 Videbæk
Stiftet: 20. juni 1985
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gert Kristensen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 1, 3. sal
6000 Kolding

Bank

Vestjysk Bank
Bredgade 38
6920 Videbæk

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. maj 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Gert Kristensen

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på 42 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på 624 tkr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BGK Handelsselskab, Videbæk ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens bestemmelser i § 32 er omsætning og andre eksterne omkostninger sammenlagt i én post, benævnt bruttofortjeneste.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter, bestående af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, salg, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	80 år
Driftsmateriel	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		113.002	43.467
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.880	-21.480
Resultat af primær drift		87.122	21.987
Finansielle indtægter		3.513	4.310
Finansielle omkostninger		-34.383	-36.505
Ordinært resultat før skat		56.252	-10.208
Skat af ordinært resultat	1	-14.063	9.148
Årets resultat		42.189	-1.060
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	50.000
Overført resultat		42.189	-51.060
		42.189	-1.060

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Grunde og bygninger		1.296.464	1.317.544
Driftsmidler		18.800	23.600
Anlægsaktiver i alt		<u>1.315.264</u>	<u>1.341.144</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		2.969	1.062
Likvide beholdninger		<u>60.273</u>	<u>77.219</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>63.242</u>	<u>78.281</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.378.506</u>	<u>1.419.425</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		423.506	381.318
Foreslået udbytte		0	50.000
Egenkapital i alt		<u>623.506</u>	<u>631.318</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		<u>152.467</u>	<u>138.404</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	5		
Prioritetsgæld		<u>555.181</u>	<u>596.706</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		38.400	37.660
Kreditinstitutter		0	5.546
Gæld til anpartshaver		182	182
Anden gæld		<u>8.770</u>	<u>9.609</u>
		<u>47.352</u>	<u>52.997</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>602.533</u>	<u>649.703</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.378.506</u>	<u>1.419.425</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Skat af ordinært resultat		
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	6.596
Årets regulering af udskudt skat	<u>14.063</u>	<u>2.552</u>
	<u>14.063</u>	<u>9.148</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2012	1.865.624	24.000	1.889.624
Ned- og afskrivninger 1. januar 2012	548.080	400	548.480
Afskrivninger	<u>21.080</u>	<u>4.800</u>	<u>25.880</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2012	<u>569.160</u>	<u>5.200</u>	<u>574.360</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.296.464</u>	<u>18.800</u>	<u>1.315.264</u>
Afskrives over	<u>80 år</u>	<u>5 år</u>	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering udgør 1.150.000 kr.

3 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	200.000	381.318	50.000	631.318
Udloddet udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>42.188</u>	<u>0</u>	<u>42.188</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>200.000</u>	<u>423.506</u>	<u>0</u>	<u>623.506</u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt 4.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2012	2011
4 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	138.404	147.552
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-6.596
Korrigeret udskudt skat 1. januar	138.404	140.956
Årets regulering af udskudt skat	14.063	-2.552
Udskudt skat 31. december	152.467	138.404
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	270.030	255.804
Prioritetsgæld	-5.046	-5.806
Låneomkostninger	-2.403	-2.562
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	-110.114	-109.032
	152.467	138.404
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet del	555.181	596.706
Inden for 1 år	38.400	37.660
	593.581	634.366

Af langfristet gæld forfalder 346 tkr. senere end 31. december 2017.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Pantebrev på 850 tkr. med pant i ejendom med en bogført værdi på 1.296 tkr. er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld på 594 tkr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Nærtstående parter

BGK Handelsselskab, Videbæk ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerettighederne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Gert Kristensen, Solsorten 4, 6920 Videbæk