



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Kolding Åpark 1, 3. sal  
Postboks 205  
6000 Kolding

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**BGK Handelsselskab, Videbæk ApS**

## Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 28. maj \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_ Gert Kristensen \_\_\_\_\_

*dirigent*

CVR-nr. 78 88 85 12  
017865 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for BGK Handelsselskab, Videbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 28. maj 2014  
Direktion:

---

Gert Kristensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i BGK Handelsselskab, Videbæk ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BGK Handelsselskab, Videbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 28. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Vakker Maass  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

BGK Handelsselskab, Videbæk ApS  
Solsorten 4  
6920 Videbæk  
Stiftet: 20. juni 1985  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Gert Kristensen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kolding Åpark 1, 3. sal  
6000 Kolding

### **Bank**

Vestjysk Bank  
Bredgade 38  
6920 Videbæk

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 28. maj 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

#### **Udviklingen i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på 1 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på 623 tkr.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BGK Handelsselskab, Videbæk ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens bestemmelser i § 32 er omsætning og andre eksterne omkostninger sammenlagt i én post, benævnt bruttofortjeneste.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter, bestående af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, salg, administration, lokaler m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	80 år
Driftsmateriel	5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b>		30.826	113.002
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-25.880	-25.880
<b>Resultat af primær drift</b>		4.946	87.122
Finansielle indtægter		2.692	3.513
Finansielle omkostninger		-32.172	-34.383
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-24.534	56.252
Skat af ordinært resultat	1	23.693	-14.063
<b>Årets resultat</b>		-841	42.189
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-841	42.189

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Grunde og bygninger		1.275.384	1.296.464
Driftsmidler		14.000	18.800
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.289.384</u>	<u>1.315.264</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		7.338	2.969
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>15.726</u>	<u>60.273</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>23.064</u>	<u>63.242</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.312.448</u></u>	<u><u>1.378.506</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		422.665	423.506
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>622.665</u>	<u>623.506</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		128.774	152.467
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5		
Prioritetsgæld		511.230	555.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		40.220	38.400
Gæld til anpartshaver		182	182
Anden gæld		9.377	8.770
		<u>49.779</u>	<u>47.352</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>561.009</u>	<u>602.533</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.312.448</u>	<u>1.378.506</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Nærtstående parter</b>	7		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1 Skat af ordinært resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-6.133	14.063
Regulering vedrørende nedsættelse af skatteprocent	<u>-17.560</u>	<u>0</u>
	<u><u>-23.693</u></u>	<u><u>14.063</u></u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2013	1.865.624	24.000	1.889.624
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013	569.160	5.200	574.360
Afskrivninger	<u>21.080</u>	<u>4.800</u>	<u>25.880</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2013	590.240	10.000	600.240
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b>	<u><u>1.275.384</u></u>	<u><u>14.000</u></u>	<u><u>1.289.384</u></u>
Afskrives over	<u>80 år</u>	<u>5 år</u>	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering udgør 1.150.000 kr.

### 3 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	200.000	423.506	623.506
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-841</u>	<u>-841</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>422.665</u></u>	<u><u>622.665</u></u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á nominelt 4.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2013	2012
<b>4 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	152.467	138.404
Årets regulering af udskudt skat	-6.133	14.063
Regulering vedrørende nedsættelse af skatteprocent	-17.560	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<u>128.774</u>	<u>152.467</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	249.898	270.030
Prioritetsgæld	-3.869	-5.046
Låneomkostninger	-1.969	-2.403
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud	-115.287	-110.114
	<u>128.773</u>	<u>152.467</u>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Langfristet del	511.230	555.181
Inden for 1 år	40.220	38.400
	<u>551.450</u>	<u>593.581</u>

Af langfristet gæld forfalder 322 tkr. senere end 31. december 2018.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Pantebrev på 850 tkr. med pant i ejendom med en bogført værdi på 1.275 tkr. er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld på 551 tkr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Nærtstående parter

BGK Handelsselskab, Videbæk ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerettighederne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Gert Kristensen, Solsorten 4, 6920 Videbæk