

EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S

Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2021

Martin Gadensgaard

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S
Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Telefonnummer: 20837842
e-mailadresse: mg@thoraso.dk

CVR-nr: 53739512
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr.31/12 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 01/04/2021

Direktion

Samuel Waldorph Andreassen

Bestyrelse

Henrik Hougaard

Samuel Waldorph Andreassen

Thomas Hougaard

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Selskabets aktivitet består af drift af Ejendommen Industrivej 2, Vester Åby på Fyn.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årst resultat udgør et overskud på 49.033 kr. før skat. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning bestående af husleje indregnes i resultatopgørelsen, når forpligtelsen overgår til lejer. Netto-omsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der ofretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjortsom beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger vedrørende salg af kapitalandele.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			329.087
Bruttofortjeneste/Bruttotab		310.376	226.604
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-242.567	-242.567
Resultat af ordinær primær drift		67.809	-15.963
Andre finansielle omkostninger		-948	-840
Ordinært resultat før skat		66.861	-16.803
Skat af årets resultat		-17.768	-5.931
Årets resultat		49.093	-22.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.093	-22.734
I alt		49.093	-22.734

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.446.307	2.688.874
Materielle anlægsaktiver i alt		2.446.307	2.688.874
Anlægsaktiver i alt		2.446.307	2.688.874
Andre tilgodehavender		16.665	0
Tilgodehavender i alt		16.665	
Likvide beholdninger		326.728	207.542
Omsætningsaktiver i alt		343.393	2.896.416
AKTIVER I ALT		2.789.700	2.896.416

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		2.080.647	2.031.554
Egenkapital i alt		2.585.647	2.536.554
Hensættelse til udskudt skat		56.107	109.472
Hensatte forpligtelser i alt		56.107	109.472
Kontraktlige forpligtelser		19.800	162.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.800	162.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	11.527
Skyldig selskabsskat		71.151	59.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.995	17.511
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.146	88.346
Gældsforpligtelser i alt		147.946	250.390
PASSIVER I ALT		2.789.700	2.896.416

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte 2020
1

Egenkapitalopgørelse

(kr.)

	Kapital	Overført over/ underskud	I alt
Egenkapital primo	505.000	2.031.554	2.536.554
Udbetalt årligt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	49.093	49.093
Egenkapital ultimo	505.000	2.080.647	2.585.647

2020 **2019**

Af- og nedskrivninger

Afskrivning på materielle anlægsaktiver 242.567 242.567

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt 948 840
948 840

Skat af årets resultat

Aktuel skat 71.151 59.308
Ændring udskudt skat -53.365 -53.364
Reguleringer vedr. tidligere år -18 -13
17.768 5.931

Materielle anlægsaktiver

Kostpris primo 12.909.684 12.909.684
Kostpris primo **12.909.684** **12.909.684**

Af- og nedskrivninger primo 10.220.810 9.978.243
Årets afskrivninger 242.567 242.567
Af- og nedskrivninger ultimo **10.463.377** **10.220.810**

Regnskabsmæssig værdi ultimo **2.446.307** **2.688.874**

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Henrik Hougaard Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab

Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.