
EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 ApS

CVR-nr.: 53739512

Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2025

Martin Gadensgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 ApS
Skaarupgaard 59
9870 Sindal
e-mailadresse: mg@thoraso.dk
CVR-nr.: 53739512
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 03/06/2025

Direktion

Henrik Hougaard

Andrea Charlotte Fledelius

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Selskabets aktivitet består af investering i ejendomme og værdipapirer.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Virksomheden har i 2024 nedskrevet sin kapital, samt en andel er solgt til en ny kapitalejer.

Desuden er der foretaget investering i de offentlige kapitalmarkeder.

Udovennævnte er der ingen væsentlige ændring i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 542.517 efter skat. Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er pr. balancedagen negativ, hvilket betyder, at selskabet er omfattet af selskabslovens §119 om kapitaltab. Ledelsen er opmærksom på situationen og har iværksat en plan med henblik på reetabling af egenkapitalen.

Begivenheder efter balancedagen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		323.169	106.231
Eksterne omkostninger			-5.840
Bruttoresultat		323.169	100.391
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.720	-100.414
Resultat af ordinær primær drift		306.449	-23
Andre finansielle indtægter		10.224	49.452
Andre finansielle omkostninger		-859.190	-125
Ordinært resultat før skat		-542.517	49.304
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-542.517	49.304
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-542.517	49.304
I alt		-542.517	49.304

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		38.991	374.869
Materielle anlægsaktiver i alt		38.991	374.869
Anlægsaktiver i alt		38.991	374.869
Andre tilgodehavender		1.250	22.185
Tilgodehavender i alt		1.250	22.185
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.849.677	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.849.677	
Likvide beholdninger		25.853	191.227
Omsætningsaktiver i alt		2.876.780	213.412
AKTIVER I ALT		2.915.771	588.281

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	505.000
Overført resultat		-626.483	38.031
Egenkapital i alt		-526.483	543.031
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.277.160	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		165.094	45.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.442.254	45.250
Gældsforpligtelser i alt		3.442.254	45.250
PASSIVER I ALT		2.915.771	588.281

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0