
EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S

CVR-nr.: 53739512

Skaarupgaard 59
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2023

Martin Gadensgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S
Skaarupgaard 59
9870 Sindal
e-mailadresse: mg@thoraso.dk
CVR-nr.: 53739512
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 06/06/2023

Direktion

Samuel Waldorph Andreasen

Bestyrelse

Henrik Hougaard

Samuel Waldorph Andreasen

Thomas Hougaard

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Selskabets aktivitet består af drift af Ejendommen Industrivej 2, Vester Åby på Fyn.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ingen væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold i forhold til 2022. Årets resultat udgør et overskud på 18.681 kr.. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-28.295	134.579
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-101.070
Resultat af ordinær primær drift		-28.295	33.509
Andre finansielle indtægter		53.424	32.980
Andre finansielle omkostninger		-1.179	-2.485
Ordinært resultat før skat		23.950	64.004
Skat af årets resultat		-5.269	-281.457
Årets resultat		18.681	-217.453
Forslag til resultatdisponering			
I alt			-217.453

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		425.840	425.840
Materielle anlægsaktiver i alt		425.840	425.840
Anlægsaktiver i alt		425.840	425.840
Andre tilgodehavender		5.517	104.328
Tilgodehavender i alt		5.517	104.328
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.990.691	2.131.719
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.990.691	2.131.719
Likvide beholdninger		346	299.936
Omsætningsaktiver i alt		1.996.554	2.535.983
AKTIVER I ALT		2.422.394	2.961.823

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		1.881.875	1.863.194
Egenkapital i alt		2.386.875	2.368.194
Hensættelse til udskudt skat			0
Kontraktlige forpligtelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		24.000	171.151
Skyldig selskabsskat		5.269	337.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	84.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.519	593.629
Gældsforpligtelser i alt		35.519	593.629
PASSIVER I ALT		2.422.394	2.961.823

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret