

---

# EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S

**CVR-nr.: 53739512**

Skaarupgaard 59  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2024**

---

**Martin Gadensgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S  
Skaarupgaard 59  
9870 Sindal  
e-mailadresse: mg@thoraso.dk  
CVR-nr.: 53739512  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET INDUSTRIVEJ 2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 29/02/2024

## Direktion

Samuel Waldorph Andreasen

## Bestyrelse

Henrik Hougaard

Samuel Waldorph Andreasen

Thomas Hougaard

# Ledelsesberetning

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter.**

Selskabets aktivitet består af investering og drift af grunde og ejendomme.

**Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Virksomheden har primo 2023 erhvervet et selskab i udlandet, som efterfølgende er likvideret ultimo 2023. Udover førnævnte er der ingen væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold i forhold til 2022. Årets resultat udgør et overskud på 49.304 kr.. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

**Begivenheder efter balancedagen.**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurdering af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Andre driftsindtægter		106.231	
Eksterne omkostninger		-5.840	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>100.391</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-100.414</b>	<b>-28.295</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-23</b>	<b>-28.295</b>
Andre finansielle indtægter		49.452	53.424
Andre finansielle omkostninger		-125	-1.179
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>49.304</b>	<b>23.950</b>
Skat af årets resultat		0	-5.269
<b>Årets resultat</b>		<b>49.304</b>	<b>18.681</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		49.304	
<b>I alt</b>		<b>49.304</b>	<b>18.681</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		374.869	425.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>374.869</b>	<b>425.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>374.869</b>	<b>425.840</b>
Andre tilgodehavender		22.185	5.517
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.185</b>	<b>5.517</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			1.990.691
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>1.990.691</b>
Likvide beholdninger		191.227	346
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>213.412</b>	<b>1.996.554</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>588.281</b>	<b>2.422.394</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		505.000	505.000
Overført resultat		38.031	1.881.875
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>543.031</b>	<b>2.386.875</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			24.000
Skyldig selskabsskat			5.269
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.250</b>	<b>35.519</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.250</b>	<b>35.519</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>588.281</b>	<b>2.422.394</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0