



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ABILD MOTEL & KURSUSCENTER A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. juni 2013

---

Jon Blaust

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Abild Motel & Kursuscenter A/S Salgårdshøjvej 50 3210 Vejby  CVR-nr.: 21 99 95 12 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jon Blaust, formand Henriette Blaust Ole Blaust
<b>Direktion</b>	Ole Blaust
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Slotsgade 16-18 3400 Hillerød

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Abild Motel & Kursuscenter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 7. juni 2013

Direktion

---

Ole Blaust

Bestyrelse

---

Jon Blaust  
Formand

---

Henriette Blaust

---

Ole Blaust

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Abild Motel & Kursuscenter A/S*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Abild Motel & Kursuscenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Christensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlånsvirksomhed.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Abild Motel & Kursuscenter A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-39.924</b>	<b>-65.378</b>
Andre driftsomkostninger.....	1	-12.775	0
Af- og nedskrivninger.....		0	-77.700
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-52.699</b>	<b>-143.078</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	100.108	136.814
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.420	-484
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>45.989</b>	<b>-6.748</b>
Skat af årets resultat.....	4	-5.325	11.700
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>40.664</b>	<b>4.952</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		40.664	4.952
<b>I ALT.....</b>		<b>40.664</b>	<b>4.952</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger.....		1.000	1.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	187.775
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.000</b>	<b>188.775</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		345.000	345.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	12.152
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>345.000</b>	<b>357.152</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>346.000</b>	<b>545.927</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.848.978	1.850.537
Udlån.....		1.321.634	2.089.467
Udskudt skatteaktiv.....		28.700	16.525
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.000	20.375
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.213.312</b>	<b>3.976.904</b>
Andre værdipapirer.....		16.836	16.836
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>16.836</b>	<b>16.836</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>27.375</b>	<b>22.211</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.257.523</b>	<b>4.015.951</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.603.523</b>	<b>4.561.878</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		4.070.492	4.029.828
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>4.570.492</b>	<b>4.529.828</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		608	600
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		973	0
Anden gæld.....		31.450	31.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>33.031</b>	<b>32.050</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>33.031</b>	<b>32.050</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.603.523</b>	<b>4.561.878</b>
 Ejerforhold	 8		

## NOTER

	2012 kr.	2011 kr.	Note
<b>Andre driftsomkostninger</b>			<b>1</b>
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra Dimahus A/S.....	46.599	45.191	
Renteindtægter i øvrigt.....	53.509	91.623	
	<b>100.108</b>	<b>136.814</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger i øvrigt.....	1.420	484	
	<b>1.420</b>	<b>484</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	17.500	-4.375	
Regulering af udskudt skat.....	-12.175	-7.325	
	<b>5.325</b>	<b>-11.700</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2012.....	1.000	388.500	
Afgang.....	0	-388.500	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	
Afskrivninger 1. januar 2012.....	0	200.725	
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-200.725	
<b>Afskrivninger 31. december 2012.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2012.....	0	0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2012.....		345.000	
<b>Kostpris 31. december 2012.....</b>		<b>345.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>		<b>345.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Alfa Boligfinans, Tønder.....	507.804	92.077	100
	<b>507.804</b>	<b>92.077</b>	

#### Egenkapital

7

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	4.029.828	4.529.828
Forslag til årets resultatdisponering.....		40.664	40.664
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>500.000</b>	<b>4.070.492</b>	<b>4.570.492</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Ejerforhold

8

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Ole Blaust

Ny Kongensgade 18.2.th.  
1557 København V

Boet efter Fritze Lene Blaust  
Salgårdshøjvej 50  
3210 Vejby

Dimahus A/S  
Ny Kongensgade 18.2.th.  
1557 København V