



## Sejstrup Byggeindustri pr. Højslev ApS

Bjørnevej 4  
7800 Skive  
CVR-nr. 71223612

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.06.2025

---

**Kaj Ove Madsen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2024                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2024   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Sejstrup Byggeindustri pr. Højslev ApS  
Bjørnevej 4  
7800 Skive

CVR-nr.: 71223612

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Kaj Ove Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Sejstrup Byggeindustri pr. Højslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 06.06.2025

**Direktion**

**Kaj Ove Madsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Sejstrup Byggeindustri pr. Højslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejstrup Byggeindustri pr. Højslev ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 06.06.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Michael Bach**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

**Naja Vestergaard Jessen**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49070

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i handel med byggevarer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(4.662)</b> | <b>(6.102)</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 6.599          | 6.621          |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (291)          | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>1.646</b>   | <b>519</b>     |
| Skat af årets resultat                 | 2    | (426)          | (114)          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>1.220</b>   | <b>405</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | 1.220          | 405            |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>1.220</b>   | <b>405</b>     |

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 267.092        | 267.993        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 431            | 1.500          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>267.523</b> | <b>269.493</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>22.401</b>  | <b>14.582</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>289.924</b> | <b>284.075</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>289.924</b> | <b>284.075</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført overskud eller underskud        |      | 153.711        | 152.491        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>278.711</b> | <b>277.491</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 10.513         | 6.200          |
| Skyldig skat                             |      | 700            | 384            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>11.213</b>  | <b>6.584</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>11.213</b>  | <b>6.584</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>289.924</b> | <b>284.075</b> |

Personaleforhold

3

# Egenkapitalopgørelse for 2024

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---------------------------|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 152.491  | 277.491        |
| Årets resultat            | 0                              | 1.220  | 1.220          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>153.711</b>                                 | <b>278.711</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
|  | kr.          | kr.          |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 6.599        | 6.621        |
|  | <b>6.599</b> | <b>6.621</b> |

## 2 Skat af årets resultat

|             | 2024       | 2023       |
|-------------|------------|------------|
|             | kr.        | kr.        |
| Aktuel skat | 426        | 114        |
|             | <b>426</b> | <b>114</b> |

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.