

# Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation

Færgehavnsvej 10, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 85 27 36 12



## Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 31. maj 2017

Som dirigent:

.....



Building a better  
working world

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



### Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Frederikshavn, den 31. maj 2017  
Likvidator:

  
.....  
Søren Ehlert

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til likvidator i Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at fonden er under frivillig likvidation. Regnskabet er udarbejdet med henblik på fondens opløsning. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre likvidator enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om likvidators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med likvidator om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation
Adresse, postnr., by	Færgehavnsvej 10, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.	85 27 36 12
Stiftet	10. december 1992
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Likvidator	Søren Ehlert
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål har hidtil været at anlægge og drive gangbro fra havnearealet i Frederikshavn til Brotorvet i Frederikshavn, herunder at etablere og drive terminalbygning på Brotorvet m.v.

Havnebroen skal virke som modtageapparat for turister til Frederikshavn, et offentligt anlæg til betjening af turister og borgere på gennemrejse eller på vej til Frederikshavns eller Nordjyllands turistmål.

Fondens aktivitet er, jf. beslutning om frivillig likvidation, under afvikling.

#### Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Fonden er trådt i likvidation den 11. december 2015, og den hidtidige direktion og bestyrelse er fratrukket i den forbindelse. Likvidator arbejder på at afvikle fondens aktiver og forpligtelser frem til fondens endelige opløsning, der forventes at kunne gennemføres solvent i efteråret 2017. Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Som følge af at fonden er trådt i likvidation, og ledelsen er fratrukket, har fonden ikke implementeret nye krav i den opdaterede lov om erhvervsdrivende fonde. Den fratrukkede ledelse har som følge af afviklingssituationen ikke fundet det formålstjenligt at udarbejde opdateret forretningsorden for bestyrelsen samt redegørelse i årsrapporten vedrørende anbefalinger til god Fondsledelse.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 642 t.kr. mod et underskud på 64 t.kr. i 2015. Egenkapitalen udgør 54 t.kr. pr. 31. december 2016.

#### Forventet udvikling

Fonden forventes opløst i efteråret 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Nettoomsætning	229.555	1.859.293
	Andre eksterne omkostninger	-475.251	-678.972
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-245.696</b>	<b>1.180.321</b>
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-121.675	-961.464
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-367.371</b>	<b>218.857</b>
	Finansielle indtægter	2	1.409
	Finansielle omkostninger	-274.700	-284.516
	<b>Årets resultat</b>	<b>-642.069</b>	<b>-64.250</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-642.069	-64.250
		-642.069	-64.250

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	9.500.000	9.621.675
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>9.500.000</u>	<u>9.621.675</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.500.000</u>	<u>9.621.675</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	95.985	79.366
	Periodeafgrænsningsposter	36.962	40.403
		<u>132.947</u>	<u>119.769</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>53.225</u>	<u>86.839</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>186.172</u>	<u>206.608</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>9.686.172</u></u>	<u><u>9.828.283</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Grundkapital	550.000	550.000
	Overført resultat	-496.114	145.955
		<u>53.886</u>	<u>695.955</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>53.886</u>	<u>695.955</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9.573.787	8.916.391
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.499	215.523
	Anden gæld	0	414
		<u>9.632.286</u>	<u>9.132.328</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.632.286</u>	<u>9.132.328</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>9.686.172</u></u>	<u><u>9.828.283</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usædvanlige forhold
- 6 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	550.000	145.955	695.955
Årets resultat	0	-642.069	-642.069
Egenkapital 31. december 2016	<u>550.000</u>	<u>-496.114</u>	<u>53.886</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, gangbroen samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, op- hører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremad- rettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids- punkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Gangbroen	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn- skabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salg- prisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert en- kelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne ned- skrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

#### 2 Usædvanlige forhold

Fonden er trådt i likvidation den 11. december 2015, og den hidtidige direktion og bestyrelse er fratrukket i den forbindelse. Likvidator arbejder på at afvikle fondens aktiver og forpligtelser frem til fondens endelige opløsning, der forventes at kunne gennemføres solvent i efteråret 2017.

På trods af ledelsens beslutning om likvidation er fonden fortsat underlagt årsregnskabslovens bestemmelser, hvorfor den anvendte regnskabspraksis som udgangspunkt er uændret. Inden for rammerne af den anvendte regnskabspraksis er der imidlertid som konsekvens af beslutningen om solvent likvidation foretaget regnskabsmæssige skøn og vurderinger primært vedrørende materielle anlægsaktiver, der er indregnet til den forventede nettosalgpris, og gældsforpligtelser, der er indregnet til nettorealiseringsværdi.

Likvidator har ikke afsluttet sit arbejde, og værdien af aktiver og forpligtelser kan vise sig at være anderledes i forbindelse med fondens endelige opløsning.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Personaleomkostninger

Fonden har ingen ansatte ud over ledelsen, der ikke har modtaget vederlag i 2016 eller i 2015.

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2016	22.666.022	737.402	23.403.424
Kostpris 31. december 2016	22.666.022	737.402	23.403.424
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	13.044.347	737.402	13.781.749
Årets afskrivninger	121.675	0	121.675
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	13.166.022	737.402	13.903.424
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	9.500.000	0	9.500.000
Afskrives over	5-25 år	5 år	

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	9.573.787	9.573.787	0	0
	9.573.787	9.573.787	0	0

I henhold til afviklingsvilkår i låneaftale forfalder 5,4 mio. kr. til betaling senere end 1 år efter balance-dagen, men henset til fondens forventede likvidation i efteråret 2017 er fondens samlede gældsforpligtelser præsenteret som kortfristet gæld i årsregnskabet pr. 31. december 2016.

#### 6 Nærtstående parter

Fonden er via vedtægter knyttet til Stena Line Denmark A/S, Frederikshavn Turistforening og Frederikshavn Kommune.