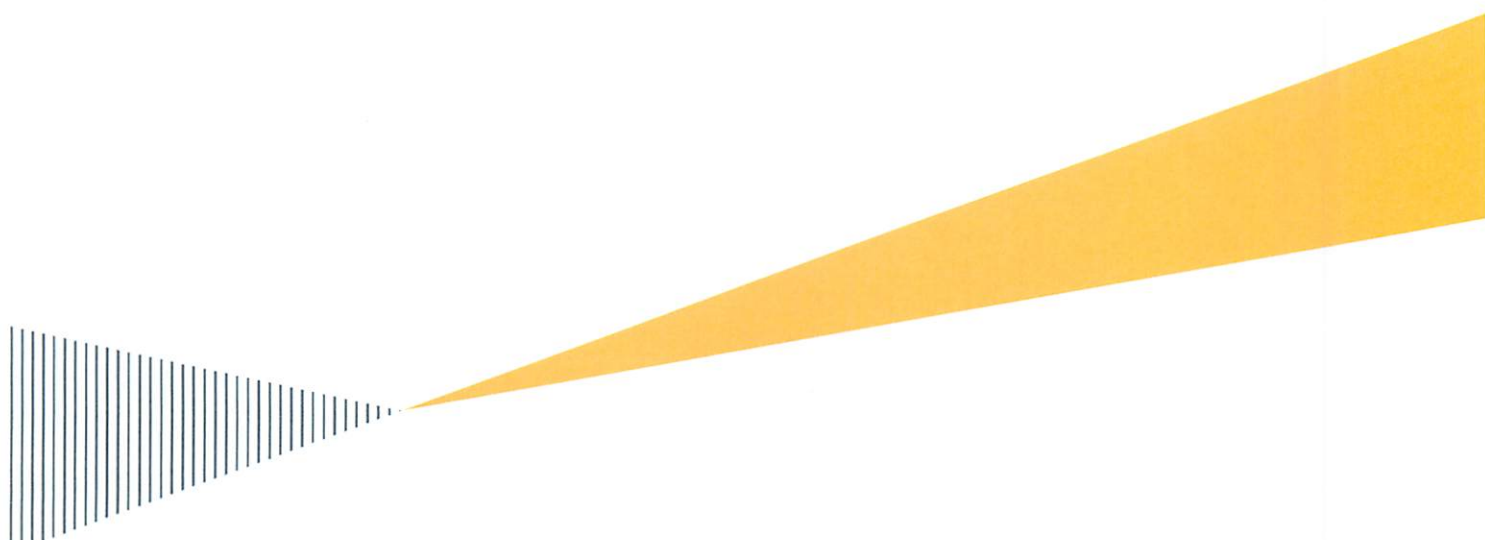


Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation

Færgehavnsvej 10, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 85 27 36 12



Årsrapport 2015



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Frederikshavn, den 24. maj 2016
Likvidator:



Søren Ehlert

Den uafhængige revisors erklæringer

Til likvidator i Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at fonden er trådt i likvidation. Likvidator har ikke afsluttet sit arbejde, og indregning af aktiver og forpligtelser er foretaget efter fondens sædvanlige regnskabspraksis i årsregnskabet pr. 31. december 2015. Værdien af aktiver og forpligtelser kan vise sig at være anderledes i forbindelse med fondens endelige opløsning.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 24. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Søren V. Nejmann'.

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation
Adresse, postnr., by	Færehavnsvej 10, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.	85 27 36 12
Stiftet	10. december 1992
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Beretning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at anlægge og drive gangbro fra havnearealet i Frederikshavn til Brotorvet i Frederikshavn, herunder at etablere og drive terminalbygning på Brotorvet m.v.

Havnebroen skal virke som modtageapparat for turister til Frederikshavn, et offentligt anlæg til betjening af turister og borgere på gennemrejse eller på vej til Frederikshavns eller Nordjyllands turistmål.

Usædvanlige forhold som har påvirket årsregnskabet

Fonden er trådt i likvidation den 11. december 2015, og den hidtidige direktion og bestyrelse er fratrukket i den forbindelse. Likvidator arbejder på at afvikle fondens aktiver og forpligtelser frem til fondens endelige opløsning, der forventes at kunne gennemføres i efteråret 2016.

Som følge af at fonden er trådt i likvidation, og ledelsen er fratrukket, har fonden ikke implementeret nye krav i den opdaterede lov om erhvervsdrivende fonde. Den fratrukkede ledelse har som følge af afviklingssituationen ikke fundet det formålstjenligt at udarbejde opdateret forretningsorden for bestyrelsen samt redegørelse i årsrapporten vedrørende Anbefalinger til god Fondsledelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 64 t.kr. mod et overskud på 246 t.kr. i 2014. Fondskapitalen udgør 696 t.kr. pr. 31. december 2015, svarende til 7 % af balancesummen.

Forventet udvikling

Fonden forventes opløst i efteråret 2016.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	1.859.293	1.928.057
	Andre eksterne omkostninger	-678.972	-611.157
	Bruttoresultat	1.180.321	1.316.900
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-961.464	-771.455
	Resultat af primær drift	218.857	545.445
	Finansielle indtægter	1.409	4.317
	Finansielle omkostninger	-284.516	-302.863
	Resultat før skat	-64.250	246.899
	Skat af årets resultat	0	-405
	Årets resultat	-64.250	246.494
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-64.250	246.494
		-64.250	246.494

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.621.675	9.947.375
	Indretning af lejede lokaler	0	0
		<u>9.621.675</u>	<u>9.947.375</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.621.675</u>	<u>9.947.375</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	79.366	74.894
	Periodeafgrænsningsposter	40.403	35.706
		<u>119.769</u>	<u>110.600</u>
	Likvide beholdninger	<u>86.839</u>	<u>215.574</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>206.608</u>	<u>326.174</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>9.828.283</u></u>	<u><u>10.273.549</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	550.000	550.000
	Overført resultat	145.955	210.205
	Egenkapital i alt	<u>695.955</u>	<u>760.205</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	0	7.800.000
		<u>0</u>	<u>7.800.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.916.391	1.540.592
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	215.523	172.347
	Skyldig selskabsskat	0	405
	Anden gæld	414	0
		<u>9.132.328</u>	<u>1.713.344</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.132.328</u>	<u>9.513.344</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>9.828.283</u></u>	<u><u>10.273.549</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Usædvanlige forhold

6 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	550.000	210.205	760.205
Årets resultat	0	-64.250	-64.250
Egenkapital 31. december 2015	<u>550.000</u>	<u>145.955</u>	<u>695.955</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, gangbroen samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-25 år
Gangbroen	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

2 Usædvanlige forhold

Fonden er trådt i likvidation den 11. december 2015, og den hidtidige direktion og bestyrelse er fratrukket i den forbindelse. Likvidator arbejder på at afvikle fondens aktiver og forpligtelser frem til fondens endelige opløsning, der forventes at kunne gennemføres i efteråret 2016.

Likvidator har ikke afsluttet sit arbejde, og indregning af aktiver og forpligtelser er foretaget efter fondens sædvanlige regnskabspraksis i årsregnskabet pr. 31. december 2015. Værdien af aktiver og forpligtelser kan vise sig at være anderledes i forbindelse med fondens endelige opløsning.

3 Personaleomkostninger

Fonden har ingen ansatte ud over ledelsen, der ikke har modtaget vederlag i 2015 eller i 2014.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2015	22.030.255	737.402	22.767.657
Tilgang i årets løb	635.764	0	635.764
Kostpris 31. december 2015	22.666.019	737.402	23.403.421
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	12.082.880	737.402	12.820.282
Årets afskrivninger	961.464	0	961.464
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	13.044.344	737.402	13.781.746
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	9.621.675	0	9.621.675
Afskrives over	5-25 år	5 år	

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2015	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	8.916.391	8.916.391	0	0
	8.916.391	8.916.391	0	0

I henhold til afviklingsvilkår i låneaf tale forfalder 6,6 mio. kr. til betaling senere end 1 år efter balance-dagen, men henset til fondens forventede likvidation i efteråret 2016 er fondens samlede gældsfor-pligtelser præsenteret som kortfristet gæld i årsregnskabet pr. 31. december 2015.

6 Nærtstående parter

Fonden "Havnebroen, Frederikshavn" under frivillig likvidation' nærtstående parter omfatter følgende:

Fonden er via vedtægter knyttet til Stena Line Denmark A/S, Frederikshavn Turistforening og Frederikshavn Kommune.