

NYBORG STRANDCAMPING ApS

CVR-nr.: 28864612

Hjejlevej 99
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2022

Tina Dement Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYBORG STRANDCAMPING ApS
Hjejlevej99
5800Nyborg

CVR-nr: 28864612
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Revisor KORSGAARD REVISION A/S
Algade2
5750Ringe
DKDanmark

CVR-nr: 13835640
P-enhed: 1000633584

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for NYBORG STRANDCAMPING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg , den 17/02/2022

Direktion

Tina Demant Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nyborg Strandcamping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyborg Strandcamping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, 17/02/2022

Anders Korsgaard ,mne17139
Registreret revisor
KORSGAARD REVISION A/S
CVR:13835640

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads og hermed beslægtet virksomhed. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 672. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 10.344 og en positiv egenkapital på tkr. 3.837.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger til materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20-40 år	Restværdi: 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år	Restværdi: 0

Der afskrives ikke på grunde.

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalinteresser o.l. måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser mv., som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.894.795	1.154.201
Personaleomkostninger	1	-712.897	-588.045
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-234.755	-220.653
Resultat af ordinær primær drift		947.143	345.503
Andre finansielle indtægter		57.954	53.870
Øvrige finansielle omkostninger	2	-141.941	-109.397
Ordinært resultat før skat		863.156	289.976
Skat af årets resultat		-190.778	-119.189
Årets resultat		672.378	170.787
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		672.378	170.787
I alt		672.378	170.787

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.789.726	9.004.008
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		100.425	67.698
Materielle anlægsaktiver i alt		8.890.151	9.071.706
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000
Deposita		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	30.000
Anlægsaktiver i alt		8.920.151	9.101.706
Fremstillede varer og handelsvarer		54.309	27.780
Varebeholdninger i alt		54.309	27.780
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		103.234	30.236
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.217.043	1.131.275
Periodeafgrænsningsposter		39.690	42.323
Tilgodehavender i alt		1.359.967	1.203.834
Likvide beholdninger		0	10.206
Omsætningsaktiver i alt		1.414.276	1.241.820
AKTIVER I ALT		10.334.427	10.343.526

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		3.667.215	2.994.837
Egenkapital i alt		3.867.215	3.194.837
Hensættelse til udskudt skat		324.618	312.779
Hensatte forpligtelser i alt		324.618	312.779
Gæld til realkreditinstitutter		3.865.591	4.285.400
Gæld til banker		1.106.146	1.184.510
Skyldig selskabsskat		178.939	48.558
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	5.150.676	5.518.468
Gæld til realkreditinstitutter		459.085	402.963
Gæld til banker		75.151	340.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.746	113.260
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		79.193	68.319
Skyldig selskabsskat		48.558	111.933
Skyldig moms og afgifter		151.693	152.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.223	114.098
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.691	13.643
Periodeafgrænsningsposter		20.578	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		991.918	1.317.442
Gældsforpligtelser i alt		6.142.594	6.835.910
PASSIVER I ALT		10.334.427	10.343.526

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	693.625	569.215
Pensionsbidrag	7.384	8.047
Andre omkostninger til social sikring	11.888	10.783
	712.897	588.045

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Pengeinstitut	58.436	40.339
Prioritætgæld	60.681	61.254
Mellemregning selskabsdeltager	611	701
Kreditorer	33	16
Gebyrer mm.	22.180	7.087
	141.941	109.397

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.277.191	411.600	3.865.591	2.217.391
Bank	1.153.631	47.485	1.106.146	901.747
Selskabsskat	227.497	48.558	178.939	0
	5.658.319	507.643	5.150.676	3.119.138

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået finansiell leasingaftale med leasingselskab vedr. leasing af driftsmateriel. Leasingkontrakten har en samlet restforpligtelse på tkr. 35.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TDJ Holding, Nyborg ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med TDJ Holding, Nyborg ApS for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen tkr. 112. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme Hjejlevej 99.

Der er via selskabets pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor realkreditinstitut på kr. 6.770.000 til sikkerhed for prioritetsgæld, som er indregnet i balancen med kr. 4.277.191.

Den bogførte værdi af ejendommene Hjejlevej 34A og 99 udgør kr. 8.789.726.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev kr. 1.185.000 med pant i selskabets ejendom Hjejlevej 99.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er oprettet virksomhedspant kr. 300.000 med pant i driftsmidler, debitorer og varelager til bogført værdi kr. 157.543.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	2