

---

# NYBORG STRANDCAMPING ApS

**CVR-nr.: 28864612**

Hjejlevej 99  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/01/2026**

---

**Tina Dement Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYBORG STRANDCAMPING ApS  
Hjejlevej 99  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 28864612  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Revisor** KORSGAARD REVISION A/S  
Algade 2  
5750 Ringe  
DK Danmark  
CVR-nr.: 13835640  
P-enhed: 1000633584

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for NYBORG STRANDCAMPING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 06/01/2026

### **Direktion**

Tina Demant Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nyborg Strandcamping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyborg Strandcamping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, den 06/01/2026

KORSGAARD REVISION A/S  
CVR-nr.: 13835640  
Anders Korsgaard, mne17139  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads og hermed beslægtet virksomhed. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 672. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 9.788 og en positiv egenkapital på tkr. 4.942.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger til materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere

### Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20-40 år	Restværdi:	4.439.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år	Restværdi:	235.000

Der afskrives ikke på grunde.

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Andre kapitalinteresser o.l. måles til kostpris. Andre kapitalinteresser med negativ indre værdi måles til kr. 1.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsposter**

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser mv., som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.900.939</b>	<b>2.600.160</b>
Personaleomkostninger	1	-1.288.852	-1.238.171
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-531.205	-474.310
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.080.882</b>	<b>887.679</b>
Andre finansielle indtægter		211	0
Øvrige finansielle omkostninger		-219.066	-282.803
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>862.027</b>	<b>604.876</b>
Skat af årets resultat		-190.138	-131.531
<b>Årets resultat</b>		<b>671.889</b>	<b>473.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		671.889	473.345
<b>I alt</b>		<b>671.889</b>	<b>473.345</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.028.285	8.287.044
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.343.266	1.273.980
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.371.551</b>	<b>9.561.024</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.371.551</b>	<b>9.561.024</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		59.060	40.093
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>59.060</b>	<b>40.093</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.465	15.900
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		58.507	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	4.295	0
Periodeafgrænsningsposter		31.204	31.111
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>148.471</b>	<b>47.011</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		800	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>800</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		207.731	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>416.062</b>	<b>87.104</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.787.613</b>	<b>9.648.128</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.741.766	4.069.877
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.941.766</b>	<b>4.269.877</b>
Hensættelse til udskudt skat		333.316	352.919
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>333.316</b>	<b>352.919</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.368.285	2.770.071
Gæld til banker		940.102	982.245
Skyldig selskabsskat		209.741	129.869
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.518.128</b>	<b>3.882.185</b>
Gæld til realkreditinstitutter		399.643	379.509
Gæld til banker		42.550	121.631
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.116	104.135
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.638	33.563
Skyldig selskabsskat		129.869	167.314
Skyldig moms og afgifter		249.698	265.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.889	56.371
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	15.532
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>994.403</b>	<b>1.143.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.512.531</b>	<b>5.025.332</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.787.613</b>	<b>9.648.128</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	1.158.198	1.136.393
Pensionsbidrag	8.607	8.733
Andre omkostninger til social sikring	122.047	93.045
	<b>1.288.852</b>	<b>1.238.171</b>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i strid med Selskabsloven kr. 4.295 tilgode hos selskabets kapitalejer. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er beregnet rente efter Selskabslovens regler, som for tiden udgør 11,75%. Fordringen er efter statusdagen indfriet ved modregning i nettoløn, inklusive de beregnede renter og indeholdelse af A-skat og AM-bidrag.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TDJ Holding, Nyborg ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af administrationselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme Hjejlevej 99.

Der er via selskabets pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor DLR Kredit på kr. 6.770.000 til sikkerhed for prioritetsgæld, som er indregnet i balancen med kr. 2.767.928.

Den bogførte værdi af ejendommene Hjejlevej 34A og 99 udgør kr. 8.028.928.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i selskabets ejendom Hjejlevej 99.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er oprettet virksomhedspant, værdi kr. 300.000 med pant i selskabets driftsmidler, debitorer og varelager til bogført værdi kr. 1.456.791.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**  
2