

NYBORG STRANDCAMPING ApS

CVR-nr.: 28864612

Hjejlevej 99
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/01/2023

Tina Dement Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NYBORG STRANDCAMPING ApS Hjejlevej 99 5800 Nyborg
	CVR-nr.: 28864612 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
Revisor	KORSGAARD REVISION A/S Algade 2 5750 Ringe DK Danmark
	CVR-nr.: 13835640 P-enhed: 1000633584

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for NYBORG STRANDCAMPING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 03/01/2023

Direktion

Tina Demant Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nyborg Strandcamping ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyborg Strandcamping ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringe, den 03/01/2023

KORSGAARD REVISION A/S
CVR-nr.: 13835640
Anders Korsgaard, mne17139
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af campingplads og hermed beslægtet virksomhed. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 506. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 10.712 og en positiv egenkapital på tkr. 4.373.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger til materialeforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 20-40 år	Restværdi: 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år	Restværdi: 4.439.330

Der afskrives ikke på grunde.

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalinteresser o.l. måles til kostpris. Andre kapitalinteresser med negativ indre værdi måles til kr. 1.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-princippet, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser mv., som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.145.229	1.894.795
Personaleomkostninger	1	-1.047.978	-712.897
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-256.428	-234.755
Resultat af ordinær primær drift		840.823	947.143
Andre finansielle indtægter		60.539	57.954
Øvrige finansielle omkostninger		-148.748	-141.941
Ordinært resultat før skat		752.614	863.156
Skat af årets resultat		-246.744	-190.778
Årets resultat		505.870	672.378
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.300.000	0
Overført resultat		-794.130	672.378
I alt		505.870	672.378

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.598.189	8.789.726
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		448.539	100.425
Materielle anlægsaktiver i alt		9.046.728	8.890.151
Andre værdipapirer og kapitalandele		1	25.000
Deposita		0	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1	30.000
Anlægsaktiver i alt		9.046.729	8.920.151
Fremstillede varer og handelsvarer		60.664	54.309
Varebeholdninger i alt		60.664	54.309
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.623	103.234
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.449.860	1.217.043
Andre tilgodehavender		9.000	0
Periodeafgrænsningsposter		41.039	39.690
Tilgodehavender i alt		1.604.522	1.359.967
Omsætningsaktiver i alt		1.665.186	1.414.276
AKTIVER I ALT		10.711.915	10.334.427

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.873.085	3.667.215
Forslag til udbytte		1.300.000	0
Egenkapital i alt		4.373.085	3.867.215
Hensættelse til udskudt skat		392.087	324.618
Hensatte forpligtelser i alt		392.087	324.618
Gæld til realkreditinstitutter		3.463.822	3.865.591
Gæld til banker		1.057.342	1.106.146
Skyldig selskabsskat		179.275	178.939
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.700.439	5.150.676
Gæld til realkreditinstitutter		453.952	459.085
Gæld til banker		246.069	75.151
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.334	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.824	81.746
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	79.193
Skyldig selskabsskat		178.939	48.558
Skyldig moms og afgifter		141.109	151.693
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.145	71.223
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.932	4.691
Periodeafgrænsningsposter		0	20.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.246.304	991.918
Gældsforpligtelser i alt		5.946.743	6.142.594
PASSIVER I ALT		10.711.915	10.334.427

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gager	1.028.879	693.625
Pensionsbidrag	7.668	7.384
Andre omkostninger til social sikring	11.431	11.888
	1.047.978	712.897

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået finansiel leasingaftale med leasingselskab vedr. leasing af driftsmateriel. Leasingkontrakten har en samlet restforpligtelse på tkr. 150.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TDJ Holding, Nyborg ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter fremgår af administrationsselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme Hjejlevej 99.

Der er via selskabets pengeinstitut udstedt betalingsgaranti overfor DLR Kredit på kr. 6.770.000 til sikkerhed for prioritetsgæld, som er indregnet i balancen med kr. 3.868.885.

Den bogførte værdi af ejendommene Hjejlevej 34A og 99 udgør kr. 8.598.189.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev kr. 2.000.000 med pant i selskabets ejendom Hjejlevej 99.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er oprettet virksomhedspant, værdi kr. 300.000 med pant i selskabets driftsmidler, debitorer og varelager til bogført værdi kr. 613.826.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	2