





**SIERSBÆK-ALEXANDERSEN HOLDING ApS**

GI Guldagervej 25

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 30994612

**Årsrapport for**

**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2026

---

Inge Maria Siersbæk Alexandersen  
Dirigent

 **GGI**  
INDEPENDENT MEMBER

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 .....	7
Balance pr. 30. september 2025 .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SIERSBÆK-ALEXANDERSEN HOLDING ApS GI Guldagervej 25 6710 Esbjerg V  CVR-nr.: 30994612 Hjemsted: Esbjerg Stiftelsesdato: 16. november 1970 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
<b>Bestyrelse</b>	Mads Siersbæk Alexandersen, formand Inge Maria Siersbæk Alexandersen Kristina Siersbæk Heller-Njor
<b>Direktion</b>	Inge Maria Siersbæk Alexandersen, Direktør
<b>Revisor</b>	DANSK REVISION ESBJERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Smedevej 33 6710 Esbjerg V
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 2. januar 2026 på selskabets adresse.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SIERSBÆK-ALEXANDERSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. december 2025

## Direktion

Inge Maria Siersbæk  
Alexandersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejerne i SIERSBÆK-ALEXANDERSEN HOLDING ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SIERSBÆK-ALEXANDERSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 4. december 2025

DANSK REVISION ESBJERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 26993695

### **Jes Rotbøl Primdahl**

Statsautoriseret revisor

mne42811

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er kapitalanbringelse i værdipapirer.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Bruttotab</b>		-146.050	-142.048
Personaleomkostninger	1	-548.397	-183.175
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-694.447	-325.223
Af- og nedskrivninger		-72.491	-1.754.736
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-766.938	-2.079.959
Andre finansielle indtægter	2	2.927.700	6.663.061
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.124.160	0
Finansielle omkostninger	3	-281.309	-372.990
<b>Resultat før skat</b>		755.293	4.210.112
Skat af årets resultat	4	-260.838	-1.304.709
<b>Årets resultat</b>		<b>494.455</b>	<b>2.905.403</b>

	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte	0	100.000
Ordinært udbytte	2.000.000	5.000.000
Overført resultat	-1.505.545	-2.194.597
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>494.455</b>	<b>2.905.403</b>

Balance #Value Unavailable#30. september

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		70.951	5.869.847
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	5	70.951	5.869.847
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.919.150	6.043.310
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	6	4.919.150	6.043.310
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		4.990.101	11.913.157
<b>Tilgodehavender</b>			
Selskabsskat		0	2.930
Andre tilgodehavender		100.000	100.000
Periodeafgrænsningsposter		5.254	11.629
<b>Tilgodehavender i alt</b>		105.254	114.559
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	27.120.905	28.944.867
Likvide beholdninger		161.711	45.004
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		27.387.870	29.104.430
<b>Aktiver i alt</b>		32.377.971	41.017.587

## Balance 30. september 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		27.301.960	28.807.505
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	5.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>29.501.960</u>	<u>34.007.505</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.611.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>2.611.824</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		0	26.000
Banker		1.498.249	2.044.810
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	50.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		254.706	1.454.352
Selskabsskat		1.064.842	817.709
Anden gæld		8.214	5.387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.876.011</u>	<u>4.398.258</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>2.876.011</u>	<u>7.010.082</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>32.377.971</u>	<u>41.017.587</u>
Dagsværdioplysninger	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Ultimo
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	200.000	28.807.505	5.000.000	34.007.505
Betalt udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	-1.505.545	2.000.000	494.455
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>27.301.960</b>	<b>2.000.000</b>	<b>29.501.960</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Lønninger	547.483	183.175
Andre omkostninger til social sikring	914	0
<b>I alt</b>	<b>548.397</b>	<b>183.175</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

### 2. Andre finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	2.927.700	6.663.061
<b>I alt</b>	<b>2.927.700</b>	<b>6.663.061</b>

### 3. Finansielle omkostninger

	2024/25	2023/24
	kr	kr
Øvrige finansielle omkostninger	281.309	372.956
Valutakurstab	0	34
<b>I alt</b>	<b>281.309</b>	<b>372.990</b>

### 4. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr	kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	260.838	817.709
Årets udskudte skat	0	487.000
<b>I alt</b>	<b>260.838</b>	<b>1.304.709</b>

## Noter

### 5. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger kr</b>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. oktober 2024	8.639.586
Afgang i årets løb	-8.295.166
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<u>344.420</u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	2.769.739
Årets afskrivninger	6.166
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	-2.502.436
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2025</b>	<u>273.469</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><u>70.951</u></u>

### 6. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr</b>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. oktober 2024	6.043.310
<b>Af- og nedskrivninger</b>	
Årets nedskrivninger	1.124.160
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><u>4.919.150</u></u>

### 7. Dagsværdioplysninger

2024/25

	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr</b>
Dagsværdi ultimo	<u>27.120.905</u>
Dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen (netto)	2.689.649

## Noter

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet sikkerhed i en bankkonto samt værdipapirdepot. Pantet er begrænset til 10.000 t.kr.



## Noter

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SIERSBÆK-ALEXANDERSEN HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

##### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

## Noter

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder nedskrivning af finansielle aktiver, som ikke måles til dagsværdi.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

## Noter

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Noter

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.