

## **Holger Lassen ApS**

Kannikhusvej 1

Bønderby

6270 Tønder

**CVR-nr. 66 16 56 12**

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2025

---

Holger Grøngrøft Lassen  
dirigent

Søndergade 14  
6270 Tønder

Østergade 6A  
6240 Løgumkloster

Brundtlandparken 5  
6520 Toftlund

Østergade 28  
6500 Vojens

tlf. +45 7472 4111  
Mail: info@tonderrevision.dk

DANSKE  
REVISORER

FSK\*

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	6
Balance pr. 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Holger Lassen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bønderby, den 22. december 2025

Direktion

Holger Grøngrøft Lassen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Holger Lassen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Holger Lassen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 22. december 2025

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holger Lassen ApS Kannikhusvej 1 Bønderby 6270 Tønder
	Telefon: 7473 8430 Telefax: 7473 8436
	CVR-nr.: 66 16 56 12
	Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 30. juni 1980 Regnskabsår: 45. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Holger Grøngrøft Lassen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster
<b>Pengeinstitut</b>	Tønder Kreditbank A/S Storegade 21 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsvirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>39.406</b>	<b>36.217</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-26.862</u>	<u>-26.862</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.544</b>	<b>9.355</b>
Finansielle indtægter	2	20.539	20.720
Finansielle omkostninger	3	<u>-10.441</u>	<u>-15.055</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>22.642</u></b>	<b><u>15.020</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>22.642</u>	<u>15.020</u>
		<b><u>22.642</u></b>	<b><u>15.020</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>713.381</u>	<u>740.243</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>713.381</b></u>	<u><b>740.243</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>713.381</b></u>	<u><b>740.243</b></u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.847</u>	<u>4.769</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.847</b></u>	<u><b>4.769</b></u>
Likvide beholdninger		<u><b>35.865</b></u>	<u><b>52.214</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>40.712</b></u>	<u><b>56.983</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>754.093</b></u></u>	<u><u><b>797.226</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>298.072</u>	<u>275.429</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>498.072</u></b>	<b><u>475.429</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>132.484</u>	<u>142.644</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>132.484</u></b>	<b><u>142.644</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	12.220	12.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	15.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		92.317	139.317
Anden gæld		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>123.537</u></b>	<b><u>179.153</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>256.021</u></b>	<b><u>321.797</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>754.093</u></b>	<b><u>797.226</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	200.000	275.430	475.430
Årets resultat	<u>0</u>	<u>22.642</u>	<u>22.642</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>298.072</u></b>	<b><u>498.072</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	<u>20.539</u>	<u>20.720</u>		
	<b><u>20.539</u></b>	<b><u>20.720</u></b>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	<u>10.441</u>	<u>15.055</u>		
	<b><u>10.441</u></b>	<b><u>15.055</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>154.730</u>	<u>144.704</u>	<u>12.220</u>	<u>99.484</u>
	<b><u>154.730</u></b>	<b><u>144.704</u></b>	<b><u>12.220</u></b>	<b><u>99.484</u></b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 144, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2025 udgør t.kr. 713.

## Noter

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holger Lassen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgskomkostninger, lokaleomkostninger og Administrationsomkostninger.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer, kurstab på realkreditlån, indexregulering af prioritetslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Bygninger 40 år 300 t.kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.