

## **Holger Lassen ApS**

Kannikhusvej 1

Bønderby

6270 Tønder

**CVR-nr. 66 16 56 12**

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024

---

Holger Grøngrøft Lassen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Balance pr. 30. juni 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Holger Lassen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bønderby, den 17. december 2024

Direktion

Holger Grøngrøft Lassen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Holger Lassen ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Holger Lassen ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 17. december 2024

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
registreret revisor  
mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Holger Lassen ApS Kannikhusvej 1 Bønderby 6270 Tønder
	Telefon: 7473 8430 Telefax: 7473 8436
	CVR-nr.: 66 16 56 12
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 30. juni 1980 Regnskabsår: 44. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Holger Grøngrøft Lassen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster
<b>Pengeinstitut</b>	Tønder Kreditbank A/S Storegade 21 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsvirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>36.217</b>	<b>42.620</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.862	-28.133
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.355</b>	<b>14.487</b>
Finansielle indtægter	1	20.720	20.440
Finansielle omkostninger	2	-15.055	-20.180
<b>Årets resultat</b>		<b>15.020</b>	<b>14.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		15.020	14.747
		<b>15.020</b>	<b>14.747</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		740.243	767.106
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>740.243</u>	<u>767.106</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>740.243</u>	<u>767.106</u>
Periodeafgrænsningsposter		4.769	4.622
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.769</u>	<u>4.622</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>52.214</u>	<u>6.336</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>56.983</u>	<u>10.958</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>797.226</u></u>	<u><u>778.064</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		275.429	260.411
<b>Egenkapital</b>		<b><u>475.429</u></b>	<b><u>460.411</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		142.644	148.353
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>142.644</u></b>	<b><u>148.353</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	12.086	11.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.750	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		139.317	139.317
Anden gæld		12.000	11.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>179.153</u></b>	<b><u>169.300</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>321.797</u></b>	<b><u>317.653</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>797.226</u></b>	<b><u>778.064</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	260.409	460.409
Årets resultat	0	15.020	15.020
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>275.429</b>	<b>475.429</b>

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	20.720	20.440
	<b>20.720</b>	<b>20.440</b>

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15.055	20.180
	<b>15.055</b>	<b>20.180</b>

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	160.336	154.730	12.086	111.596
	<b>160.336</b>	<b>154.730</b>	<b>12.086</b>	<b>111.596</b>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 154, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2024 udgør t.kr. 740.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Holger Lassen ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgsmarkedsomkostninger, lokaleomkostninger og Administrationsomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursregulering af værdipapirer, kurstab på realkreditlån, indexregulering af prioritetslån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	300 t.kr

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.