



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Investment Management Distribution ApS**  
Flinterupvej 4, 2720 Vanløse

CVR-nr. 38 04 76 12

**Årsrapport**

**2024**

This document has esignatur Agreement-ID: fce76f6uHMrt252283965

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2025.

---

**Christian Jessen**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 7           |
| Noter  | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Investment Management Distribution ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 15. januar 2025

**Direktion**

Christian Jessen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Investment Management Distribution ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investment Management Distribution ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. januar 2025

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

### **Bent Pallesen**

statsautoriseret revisor  
mne21443



## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Investment Management Distribution ApS<br>Flinterupvej 4<br>2720 Vanløse                              |
|                        | CVR-nr.: 38 04 76 12  |
|                        | Stiftet: 27. september 2016   |
|                        | Hjemsted: København   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>       | Christian Jessen  |
| <b>Revisor</b>         | Baagøe   Schou<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fiolstræde 44, 3. th.<br>1171 København K |
| <b>Modervirksomhed</b> | Analyse og Kommunikation ApS, København   |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive konsulentvirksomhed inden for ejendomsudvikling og detailhandel.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 470 t.kr. mod 439 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                             | <u>2024</u><br><u>kr.</u> | <u>2023</u><br><u>t.kr.</u> |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>470.320</b>            | <b>439</b>                  |
| 1 Personaleomkostninger                 | -452.260                  | -446                        |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>18.060</b>             | <b>-7</b>                   |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -2.782                    | -4                          |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>15.278</b>             | <b>-11</b>                  |
| 2 Skat af årets resultat                | 0                         | 0                           |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>15.278</b>             | <b>-11</b>                  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                           |                             |
| Overføres til overført resultat         | 15.278                    | 0                           |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                         | -11                         |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>15.278</b>             | <b>-11</b>                  |



## Balance 31. december

---

| <u>Note</u>                                 | 2024<br>kr.           | 2023<br>t.kr.     |
|---|-----------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |                       |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 37.291                | 6                 |
| Andre tilgodehavender                       | 7.995                 | 13                |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>45.286</u>         | <u>19</u>         |
| Likvide beholdninger                        | <u>80.927</u>         | <u>120</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>126.213</u></b> | <b><u>139</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>126.213</u></b> | <b><u>139</u></b> |
| <b>Passiver</b>                             |                       |                   |
| <b>Egenkapital</b>                          |                       |                   |
| Virksomhedskapital                          | 100.000               | 100               |
| Overført resultat                           | -5.908                | -21               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                    | <b><u>94.092</u></b>  | <b><u>79</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                   |                       |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    | 20.000                | 20                |
| Anden gæld                                  | 12.121                | 40                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt       | <u>32.121</u>         | <u>60</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             | <b><u>32.121</u></b>  | <b><u>60</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                       | <b><u>126.213</u></b> | <b><u>139</u></b> |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**



## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 100.000                                 | -21.186                              | 78.814               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                                       | 15.278                               | 15.278               |
|  | <b>100.000</b>                          | <b>-5.908</b>                        | <b>94.092</b>        |



## Noter

---

|  | 2024<br>kr.    | 2023<br>t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                |               |
| Lønninger og gager                             | 416.812        | 428           |
| Pensioner                                      | 30.000         | 13            |
| Andre omkostninger til social sikring          | 5.448          | 5             |
|  | <b>452.260</b> | <b>446</b>    |
| <br>   |                |               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1              | 1             |
| <br>   |                |               |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 0             |
| Årets regulering af udskudt skat               | 0              | 0             |
|  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-aktiveret udskudt skatteaktiv på 5 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Analyse og Kommunikation ApS, CVR-nr. 36 09 03 32, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Investment Management Distribution ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af fremmed assistance.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Investment Management Distribution ApS forholdsvis over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Jessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Jessen  
Direktør  
ID: edef38ea-6fef-44ac-b5d9-555a518980b2  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 15-01-2025  
Underskrevet med MitID



## Bent Pallesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bent Pallesen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 6f0874d4-557c-4860-903f-167537f93685  
CVR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 15-01-2025  
Underskrevet med MitID



## Christian Jessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Jessen  
Dirigent  
ID: edef38ea-6fef-44ac-b5d9-555a518980b2  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 16-01-2025  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fce76f6uHMrt252283965

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).