

Til : Erhvervs- &  
Selskabsstyrelsen

B. M. Kofoed ApS  
Årsrapport for 2013/14

CVR - nr. 48 19 76 12

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/9 2014.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger .....	2
Beretning .....	3
<u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
<u>Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014</u>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet: B. M. Kofoed ApS  
Storegade 73  
3790 Hasle

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

CVR-nr.: 49 19 76 12

Direktion: Peter Lund Olsen

Revision: Bornholms Revision  
Statsautoriserede revisorer  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne

## Beretning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er el-installationsvirksomhed samt udlejning af butikslokaler.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet el-installationsaktiviteterne og stoppet salg af hvidevarer m.m. fra selskabets lokaler, hvorefter den primære aktivitet består i udlejning af ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året afhændet el-installationsaktiviteterne til Knudsker El ApS, hvilket har påvirket udviklingen i selskabets omsætning og omkostninger i forhold til sidste år. Årets resultat vurderes som værende tilfredsstillende.

Selskabets kapital er i året retableret ved tilskud fra moderselskab.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2013 - 30. april 2014 for B. M. Kofoed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25. september 2014

I direktionen



---

Peter Lund Olsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til anpartshaveren i B. M. Kofoed ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. M. Kofoed ApS for regnskabsåret 2013/2014.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013/2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 25. september 2014

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer

  
Jens-Otto A. Sonne  
statsautoriserede revisorer

  
Henrik Westh Thorsen  
statsautoriserede revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. M. Kofoed ApS for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, indregnes i resultatopgørelsen når de er afholdt for at opnå årets indtjening.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Leasing

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdi af de fremtidige leasingydelser. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter fra levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

#### Bruttoresultat

Bruttofortjenesten udgøres af selskabets nettoomsætning reduceret med vareforbrug, eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

#### Personaleomkostninger

Til personaleudgifter henregnes omkostninger til løn og gager, pensioner og udgifter til social sikring for alle ansatte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Udskudt skat opføres under hensættelser med den skatteprocent som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi forventes realiseret til.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

		<u>Scrapværdi</u>
Bygninger .....	25 år	0%
Driftsmidler og inventar .....	3 - 5 år	0%

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere nytte- eller salgsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger der består af indkøbte handelsvarer, er optaget til kostpriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af medgåede timer og direkte omkostninger i forhold til de samlede forventede timer og omkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Koncernforhold

Selskabet er 100% ejet af Tejn EI-Teknik ApS. Selskabets ultimative moderselskab er PO 2004 ApS.

Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2013 - 30. april 2014

	<u>Note</u>	2012/13 (7 måneder)	<u>kr.</u>
Bruttofortjeneste .....		527.878	1.713.763
Personaleomkostninger .....	1	<u>(394.854)</u>	<u>(1.801.043)</u>
		133.024	(87.280)
Afskrivning anlægsaktiver .....	2	<u>(34.966)</u>	<u>(603.278)</u>
Resultat før renter .....		98.058	(690.558)
Finansieringsindtægter .....	3	21.840	0
Finansieringsomkostninger .....	4	<u>(44.797)</u>	<u>(75.069)</u>
Resultat før skat .....		75.101	(765.627)
Selskabsskat .....	5	<u>(12.142)</u>	<u>18.089</u>
Årets resultat .....		<u>62.959</u>	<u>(747.538)</u>
 <u>Resultatdisponering:</u>			
Årets resultat .....		<u>62.959</u>	
		<u>62.959</u>	
 Udbytte for regnskabsåret .....		0	
Overført overskud .....		<u>62.959</u>	
		<u>62.959</u>	

## Balance pr. 30. april 2014

<u>Aktiver</u>		30/4-13
	<u>Note</u>	<u>i kr.</u>
<u>Anlægsaktiver:</u>		
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>		
Grunde og bygninger .....	3	489.519      524.485
Driftsmidler og inventar .....	3	<u>0</u> <u>184.505</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>489.519</u> <u>708.990</u>
 <u>Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		<u>0</u> <u>180.000</u>
 Anlægsaktiver i alt .....		 <u>489.519</u> <u>888.990</u>
 <u>Omsætningsaktiver:</u>		
<u>Varebeholdninger m.v.:</u>		
Beholdning af handelsvarer .....		<u>0</u> <u>1.060.485</u>
		<u>0</u> <u>1.060.485</u>
 <u>Tilgodehavender:</u>		
Tilgodehavender fra salg .....		0      527.631
Igangværende arbejder .....		0      590.776
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		1.252.492      0
Andre tilgodehavender .....		23.037      111.298
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>5.029</u> <u>58.822</u>
		<u>1.280.558</u> <u>1.288.527</u>
 <u>Likvide beholdninger:</u>		
Likvide beholdninger .....		<u>115.351</u> <u>52.278</u>
 Omsætningsaktiver i alt .....		 <u>1.395.909</u> <u>2.401.290</u>
 Aktiver i alt .....		 <u>1.885.428</u> <u>3.290.280</u>

Balance pr. 30. april 2014Passiver

	<u>Note</u>		30/4-13 <u>i kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>	6		
<u>Selskabskapital:</u>			
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført overskud .....		0	(622.681)
Hensat til udbytte .....		0	0
Egenkapital i alt .....		<u>125.000</u>	<u>(497.681)</u>
 <u>Hensættelser:</u>			
Hensættelse til udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gæld:</u>			
<u>Langfristet gæld:</u>			
Prioritetsgæld .....	7	410.793	462.657
Kreditinstitutter .....		0	25.195
Leasingforpligtelser .....		0	75.961
		<u>410.793</u>	<u>563.813</u>
 <u>Kortfristet gæld:</u>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser .....	7	51.854	244.921
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.270.639	1.791.210
Leverandørgæld .....		15.000	399.248
Skyldig sambeskatningsbidrag .....		12.142	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	15.979
Anden gæld .....		0	772.790
		<u>1.349.635</u>	<u>3.224.148</u>
 Gæld i alt .....		<u>1.760.428</u>	<u>3.787.961</u>
 Passiver i alt .....		<u>1.885.428</u>	<u>3.290.280</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		
Eventual- og leasingforpligtelser .....	9		

Noter

		2012/13 (7 måneder) _____ i kr.
1. <u>Personaleomkostninger:</u>		
Gager og lønninger .....	340.419	1.573.180
Pensioner .....	21.120	153.241
Andre personaleomkostninger .....	33.315	74.622
	<u>394.854</u>	<u>1.801.043</u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2. <u>Materielle anlægsaktiver:</u>	Grunde og bygninger	_____
Saldo primo .....	1.646.728	1.191.235
Tilgang i året .....	0	0
Afgang i året .....	0	(1.191.235)
Saldo ultimo .....	<u>1.646.728</u>	<u>0</u>
<u>Samlede afskrivninger:</u>		
Saldo primo .....	1.122.243	1.006.730
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver .....	0	(1.006.730)
Årets afskrivninger .....	34.966	0
Saldo ultimo .....	<u>1.157.209</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo .....	<u>489.519</u>	<u>0</u>
3. <u>Finansielle indtægter:</u>		
I posten indgår rente af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med kr. 20.533 (2012/2013 t.kr.0.)		
4. <u>Finansielle omkostninger:</u>		
I posten indgår rente af gæld til tilknyttede virksomheder med kr. 35.889. (2012/2013 t.kr. 40.)		
5. <u>Selskabsskat:</u>		
Skat af årets resultat .....		12.142
Årets regulering i hensættelse til udskudt skat .....		<u>0</u>
Selskabsskat .....		<u>12.142</u>

Noter

6. Egenkapital:

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nom. kr. 1.000. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser. Anpartskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

	<u>Primo</u>	<u>Koncern- tilskud</u>	<u>Forslag til årets resul- tatfordeling</u>	<u>Ultimo</u>
Anpartskapital .....	125.000			125.000
Overført overskud .....	(622.681)	559.722	62.959	0
Henlagt til udbytte .....	0	0	0	0
	<u>(497.681)</u>	<u>559.722</u>	<u>62.959</u>	<u>125.000</u>

7. Langfristede gældsforpligtelser:

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 200 efter 5 år.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditgæld er tinglyst pantebrev på nominelt t.kr. 900 med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2014 på t.kr. 490.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor tilknyttede selskabers mellemværende med pengeinstitutter. Kreditfaciliteterne er ikke udnyttet pr. 30. april 2014.

9. Eventual- og leasingforpligtelser:

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

Der påhviler herudover ikke selskabet andre forpligtelser end de i regnskabet anførte.