
NABIS VISION A/S

CVR-nr.: 73248612

Lundhøjvej 15
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2024

Kurt Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NABIS VISION A/S
Lundhøjvej 15
9800 Hjørring
Telefonnummer: 20679804
e-mailadresse: kc@teka.dk
CVR-nr.: 73248612
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 26/05/2024

Direktion

Kurt Ewald Christensen

Bestyrelse

Lene Møller Romme

Klaus Møller Christensen

Kurt Ewald Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår været udlejning af fast ejendom

Udviklingen

Ledelsen finder årets resultat og den realiserede aktivitet for tilfredsstillende

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens aktivitet og økonomi

Regnskabspraksis

I modsætning til tidligere år er prioritetsgælden indregnet til kursværdi. Denne praksisændring har påvirket egenkapitalen i negativ retning med kr. 57.247.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		90.000	90.000
Eksterne omkostninger		-19.384	-32.760
Bruttoresultat		70.616	57.240
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.412	-31.412
Resultat af ordinær primær drift		39.204	25.828
Andre finansielle indtægter		18	34
Øvrige finansielle omkostninger		-44.728	-13.314
Ordinært resultat før skat		-5.506	12.548
Skat af årets resultat	1	-4.478	-10.975
Årets resultat		-9.984	1.573
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-9.984	1.573
I alt		-9.984	1.573

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.519.864	2.551.276
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.519.864	2.551.276
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.250	131.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		131.250	131.250
Anlægsaktiver i alt		2.651.114	2.682.526
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		21.165	54.760
Omsætningsaktiver i alt		21.165	54.760
AKTIVER I ALT		2.672.279	2.737.286

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		-57.247	
Overført resultat		340.942	350.926
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.283.695	1.350.926
Gæld til realkreditinstitutter		1.072.473	1.047.334
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.072.473	1.047.334
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat		4.804	10.975
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.307	254.051
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		316.111	339.026
Gældsforpligtelser i alt		1.388.584	1.386.360
PASSIVER I ALT		2.672.279	2.737.286

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	-5795	-10975
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1317	0
	-4478	-10975

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3269691	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3269692	0	0
Opskrivninger primo	-547628	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-547628	0	0
Af- og nedskrivning primo	-170788	0	0
Årets afskrivning	-31412	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-202200	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2519864	0	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret