
NABIS VISION A/S

CVR-nr.: 73248612

Lundhøjvej 15
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2023

Kurt Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NABIS VISION A/S
Lundhøjvej 15
9800 Hjørring
e-mailadresse: kc@teka.dk
CVR-nr.: 73248612
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 21/05/2023

Direktion

Kurt Ewald Christensen

Bestyrelse

Lene Møller Bang

Klaus Møller Christensen

Kurt Ewald Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår været udlejning af fast ejendom

Udviklingen

Ledelsen finder årets resultat og den realiserede aktivitet for tilfredsstillende

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens aktivitet og økonomi

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		90.000	90.000
Eksterne omkostninger		-32.760	-23.788
Bruttoresultat		57.240	66.212
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.412	-31.412
Resultat af ordinær primær drift		25.828	34.800
Andre finansielle indtægter		34	30
Øvrige finansielle omkostninger		-13.314	-8.401
Ordinært resultat før skat		12.548	26.429
Skat af årets resultat		-10.975	-12.716
Årets resultat		1.573	13.713
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.573	13.713
I alt		1.573	13.713

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.551.276	2.582.688
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.551.276	2.582.688
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.250	131.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		131.250	131.250
Anlægsaktiver i alt		2.682.526	2.713.938
Tilgodehavende skat		0	17.284
Tilgodehavender i alt		0	17.284
Likvide beholdninger		54.760	57.353
Omsætningsaktiver i alt		54.760	74.637
AKTIVER I ALT		2.737.286	2.788.575

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		350.926	349.353
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.350.926	1.349.353
Gæld til realkreditinstitutter		1.047.334	1.183.543
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.047.334	1.183.543
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Skyldig selskabsskat		10.975	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		254.051	251.679
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		339.026	255.679
Gældsforpligtelser i alt		1.386.360	1.439.222
PASSIVER I ALT		2.737.286	2.788.575

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3269691	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3269692	0	0
Opskrivninger primo	-547628	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-547628	0	0
Af- og nedskrivning primo	-139376	0	0
Årets afskrivning	-31412	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-170788	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2551276	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret