

NABIS VISION A/S

Lundhøjvej 15
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/06/2021

Kurt Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NABIS VISION A/S
Lundhøjvej 15
9800 Hjørring

e-mailadresse: kc@teka.dk

CVR-nr: 73248612

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 09/06/2021

Direktion

Kurt Ewald Christensen

Bestyrelse

Lene Møller Bang

Klaus Møller Christensen

Kurt Ewald Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår været udlejning af fast ejendom

Udviklingen

Ledelsen finder årets resultat og den realiserede aktivitet for tilfredsstillende

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens aktivitet og økonomi

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 90.000 | |
| Eksterne omkostninger | | -30.989 | -26.837 |
| Bruttoresultat | | 59.011 | -26.837 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -31.412 | -31.412 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 27.599 | -58.249 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 38 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -4.228 | -1.813 |
| Ordinært resultat før skat | | 23.371 | -60.024 |
| Skat af årets resultat | | -3.662 | 0 |
| Årets resultat | | 19.709 | -60.024 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 145.000 | 145.000 |
| Overført resultat | | -125.291 | -205.024 |
| I alt | | 19.709 | -60.024 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.614.099 | 2.645.512 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 2.614.099 | 2.645.512 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 131.250 | 131.250 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 131.250 | 131.250 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.745.349 | 2.776.762 |
| Tilgodehavende skat | | 28.338 | 66.000 |
| Andre tilgodehavender | | 300 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 28.638 | 66.000 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 52.540 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 28.638 | 118.540 |
| AKTIVER I ALT | | 2.773.987 | 2.895.302 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 335.639 | 460.930 |
| Forslag til udbytte | | 145.000 | 145.000 |
| Egenkapital i alt | | 1.480.639 | 1.605.930 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.248.024 | 1.264.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.248.024 | 1.264.000 |
| Gæld til banker | | 569 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 6.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 39.755 | 19.372 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 45.324 | 25.372 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.293.348 | 1.289.372 |
| PASSIVER I ALT | | 2.773.987 | 2.895.302 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Grunde og bygninger kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 3.269.691 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | -0 | -0 | -0 |
| Kostpris ultimo | 3.269.691 | 0 | 0 |
| Opskrivninger primo | -547.628 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | -547.628 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -76.552 | -0 | -0 |
| Årets afskrivning | -31412 | 0 | -0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -107.964 | 0 | -0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.614.099 | 0 | 0 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret