

---

# NABIS VISION A/S

**CVR-nr.: 73248612**

Lundhøjvej 15  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2025**

---

**Kurt Ewald Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NABIS VISION A/S  
Lundhøjvej 15  
9800 Hjørring  
e-mailadresse: kc@teka.dk  
CVR-nr.: 73248612  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 09/06/2025

## Direktion

Kurt Ewald Christensen

## Bestyrelse

Lene Møller Romme

Klaus Møller Christensen

Kurt Ewald Christensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktivitet**

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår været udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen**

Ledelsen finder årets resultat og den realiserede aktivitet for tilfredsstillende

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens aktivitet og økonomi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		90.000	90.000
Eksterne omkostninger		-27.700	-19.384
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.300</b>	<b>70.616</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.412	-31.412
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>30.888</b>	<b>39.204</b>
Andre finansielle indtægter		49	18
Øvrige finansielle omkostninger		-55.911	-44.728
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-24.974</b>	<b>-5.506</b>
Skat af årets resultat		-2.244	-4.478
<b>Årets resultat</b>		<b>-27.218</b>	<b>-9.984</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-27.218	-9.984
<b>I alt</b>		<b>-27.218</b>	<b>-9.984</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.488.452	2.519.864
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.488.452</b>	<b>2.519.864</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	131.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>131.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.488.452</b>	<b>2.651.114</b>
Tilgodehavende skat		1.756	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.756</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		171	21.165
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.927</b>	<b>21.165</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.490.379</b>	<b>2.672.279</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		-57.247	-57.247
Overført resultat		313.724	340.942
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.256.477</b>	<b>1.283.695</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.026.590	1.072.473
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.026.590</b>	<b>1.072.473</b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	4.000
Skyldig selskabsskat		5.324	4.804
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		147.488	257.307
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>207.312</b>	<b>316.111</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.233.902</b>	<b>1.388.584</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.490.379</b>	<b>2.672.279</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	31412	31412
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>31412</u>	<u>31412</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3269691	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3269692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	-547628	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-547628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-202200	0	0
Årets afskrivning	-31412	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-233612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2488452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret