

# **NABIS VISION A/S**

**CVR-nr.: 73248612**

Lundhøjvej 15  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2022**

---

**Kurt Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NABIS VISION A/S  
Lundhøjvej 15  
9800 Hjørring

e-mailadresse: kc@teka.dk

CVR-nr: 73248612

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 02/05/2022

## **Direktion**

Kurt Ewald Christensen

## **Bestyrelse**

Lene Møller Bang

Klaus Møller Christensen

Kurt Ewald Christensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktivitet**

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår været udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen**

Ledelsen finder årets resultat og den realiserede aktivitet for tilfredsstillende

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens aktivitet og økonomi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		90.000	90.000
Eksterne omkostninger		-23.788	-30.989
<b>Bruttoresultat</b>		<b>66.212</b>	<b>59.011</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.412	-31.412
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>34.800</b>	<b>27.599</b>
Andre finansielle indtægter		30	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.401	-4.228
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>26.429</b>	<b>23.371</b>
Skat af årets resultat		-12.716	-3.662
<b>Årets resultat</b>		<b>13.713</b>	<b>19.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	145.000
Overført resultat		13.713	-125.291
<b>I alt</b>		<b>13.713</b>	<b>19.709</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.582.688	2.614.099
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.582.688</b>	<b>2.614.099</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.250	131.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>131.250</b>	<b>131.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.713.938</b>	<b>2.745.349</b>
Tilgodehavende skat		17.284	28.338
Andre tilgodehavender		0	300
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>17.284</b>	<b>28.638</b>
Likvide beholdninger		57.353	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.637</b>	<b>28.638</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.788.575</b>	<b>2.773.987</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		349.353	335.639
Forslag til udbytte		0	145.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.349.353</b>	<b>1.480.639</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.183.543	1.248.024
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.183.543</b>	<b>1.248.024</b>
Gæld til banker		0	569
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		251.679	39.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>255.679</b>	<b>45.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.439.222</b>	<b>1.293.348</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.788.575</b>	<b>2.773.987</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3269691	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3269692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	-547628	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-547628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-107964	-0	-0
Årets afskrivning	-31412	-0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-139376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2582688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret