

## **Brøndt Byggerådgivning ApS**

Valby Maskinfabriksvej 13 st.  
2500 Valby

**CVR-nr. 43 39 17 12**

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2025

**dirigent Simon Brøndt Nørgård**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Brøndt Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 20. juni 2025

### **Direktion**

Simon Brøndt Nørgård  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til den daglige ledelse i Brøndt Byggerådgivning ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Brøndt Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. juni 2025

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65

Martin Edvardsen Vad  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35664

Mikkel Bjørk Jeppsson  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47867

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brøndt Byggerådgivning ApS  
Valby Maskinfabriksvej 13 st.  
2500 Valby

CVR-nr.: 43 39 17 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 13. juli 2022

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Valby

### Direktion

Simon Brøndt Nørgård, direktør

### Revisor

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4 sal  
8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndt Byggerådgivning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b><u>2.123.871</u></b>	<b><u>3.737.789</u></b>
Personaleomkostninger	1	-1.957.118	-2.744.928
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-39.058</u>	<u>-23.218</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>127.695</b>	<b>969.643</b>
Finansielle indtægter	2	780	808
Finansielle omkostninger	3	<u>-63.668</u>	<u>-13.088</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>64.807</b>	<b>957.363</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-17.554</u>	<u>-211.823</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>47.253</u></b>	<b><u>745.540</u></b>
Foreslået udbytte		0	745.540
Overført resultat		<u>47.253</u>	<u>0</u>
		<b><u>47.253</u></b>	<b><u>745.540</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		196.769	316.172
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>196.769</u>	<u>316.172</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>196.769</u>	<u>316.172</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		913.541	701.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.601
Selskabsskat		0	153.902
<b>Tilgodehavender</b>		<u>913.541</u>	<u>860.753</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>564.851</u>	<u>537.733</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.478.392</u>	<u>1.398.486</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.675.161</u></u>	<u><u>1.714.658</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		107.252	60.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	745.540
		<u>147.252</u>	<u>845.540</u>
<b>Egenkapital</b>			
Hensættelse til udskudt skat		22.687	13.559
		<u>22.687</u>	<u>13.559</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	19.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		624.064	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		170.079	158.329
Selskabsskat		8.426	0
Anden gæld		682.653	678.230
		<u>1.505.222</u>	<u>855.559</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
		<u>1.505.222</u>	<u>855.559</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			
		<u>1.505.222</u>	<u>855.559</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u>1.675.161</u>	<u>1.714.658</u>
Hovedaktivitet	5		
Eventualforpligtelser	7		

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.786.458	2.410.358
Pensioner	9.021	81.000
Andre omkostninger til social sikring	3.861	5.405
Andre personaleomkostninger	157.778	248.165
	<b>1.957.118</b>	<b>2.744.928</b>
	<hr/>	<hr/>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
	<hr/>	<hr/>
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	780	808
	<b>780</b>	<b>808</b>
	<hr/>	<hr/>
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	35.861	0
Andre finansielle omkostninger	27.807	13.088
	<b>63.668</b>	<b>13.088</b>
	<hr/>	<hr/>
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.426	198.264
Årets udskudte skat	9.128	13.559
	<b>17.554</b>	<b>211.823</b>
	<hr/>	<hr/>

## Noter

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggerådgivning og anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	<u>22.500</u>	<u>26.250</u>
	<u><b>22.500</b></u>	<u><b>26.250</b></u>

Leasingtager har hverken køberet eller købepligt til køretøjet ved leasingaftalens udløb.

### 7 Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Brøndt Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Simon Brøndt Nørgård

Navn returneret af MitId: Simon Brøndt Nørgård  
Direktion og Dirigent  
ID: 77c7025f-25be-47f9-8125-e7d2c4d8a9e3  
IP-adresse: 80.62.116.180:14324  
Dato for underskrift: 23-06-2025 07:08:50 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Mikkel Bjørk Jeppsson

Navn returneret af MitId: Mikkel Bjørk Jeppsson  
Revisor  
ID: 4f3feb05-9add-43a6-a592-b1044b2cb3e3  
IP-adresse: 194.255.109.225:12112  
Dato for underskrift: 23-06-2025 08:33:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Martin Edvardsen Vad

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Revisor  
ID: 552d6ec2-6a58-4821-a972-204996cc6652  
IP-adresse: 62.198.142.248:14030  
Dato for underskrift: 23-06-2025 08:39:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fbe386uhWTH252644727