

JM SOLINVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Jørgen Madsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JM SOLINVEST ApS

Cederlunden 69

2630 Taastrup

Telefonnummer: 22131322

CVR-nr: 34902712

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse

Jyske Bank

Hundige Strandvej 199

2670 Greve

Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2014 31-12-2013
JM SOLINVEST Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 – 31. december 2014

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 31/05/2015

Direktion

Jørgen Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i solenergianlæg i Italien via Solar Energy Company V P/S, via Venere fonden ("Fonden") der administreres af Sorgente, der er autoriseret og underlagt tilsyn af Bank of Italy (NR. 105).

Fonden er struktureret som en REIT (Real Estate Investment Trust), hvorfor beskatningen af indkomsten sker hos ejerne af fonden, og først ved udlodning.

Fonden indkøber solcelleanlæg, der lejes ud til trediemand (manager), hvilket medfører at Fondens indtægter er 100% lejeindtægter.

Der er indhentet bindende forhåndsbesked hos skat, der bekræfter disse skattemæssige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af at Italien har ændret lovgivning. Ved dekret af 9. august 2014 nr. 91/2014 er lejeindtægterne reduceret og betaling udskudt.

Denne lovgivning, der må betegnes som ekspropriation, har medført at selskabet indgår i en gruppesøgsmål mod den Italiensk Stat. Dom forventes først at falde om 3 - 5 år

En af lejerne er gået konkurs, hvorfor indtægterne også reduceres og forhåbentlig kun udskydes, men der er uvist pt.

På grund af disse hændelser er finansielle aktiver ekstraordinært væsentlig nedskrevet.

Selskabets aktiver er bundet i Italien og likviditeten er begrænset.

I forbindelse med Erhvervsstyrelsens indførelse af tvungen digital indrapportering af årsregnskaber, har der været store "fødselsproblemer". Selskabet kunne derfor ikke indberette årsregnskabet, da der var programmæssige problemer, som Styrelsen ikke ville erkende bl.a. java opdateringsproblemer. Opdatering af java virkede ikke med styrelsens programmel. Efterfølgende blev det opklaret, at java helt skulle afinstalleres og installeres på ny, før noget af programmet fungerede. Da styrelsen fastholdt via sin hjemmeside at indrapporteringe "skal" ske digitalt uanset problemerne, medførte dette en del forsinkelse, da selskabet ikke er stort og havde en professionelt IT-ekspert ansat eller råd til at hyre en sådan.

Efterfølgende har styrelsen tilkendegivet i et afslag på anmodning om frafald af "adfærdsregulerende afgift", at man godt kunne indrapportere ved en papirkopi (Styrelsens private skufferegulering). Dette har derfor medført udgift til, hvad man kunne kalde "Erhvervsstyrelsens dummebøde", et såre overraskende og begrædeligt resultat.

Ledelsen har derfor indset, at dens viden om anvendelse af IT ikke er tilstrækkelig og er derfor blevet fritaget for Digital post pr. 27. maj 2015. Hvilket bedes noteret af de relevante myndigheder i relation til person som selskab.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

På grund af regnskaber fra Italien skal undergå revision dels i Italien og dels i Danmark, fremkommer regnskabstal meget sent i maj. Der har således først den 27. maj været afholdt generalforsamling i Solar Energy Company V P/S, hvor udkast til regnskabet blev forelagt, tilrettet og godkendt. Denne situation forventes at være varig.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes samt alle omkostninger, herunder evt. afskrivninger og nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Se iøvrigt ledelsens beretning.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Gæld er målt til nominal værdi.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		2.160	
Eksterne omkostninger		-2.313	
Bruttoresultat		-153	
Resultat af ordinær primær drift		-153	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-32.416	
Ordinært resultat før skat		-32.569	
Ekstraordinært resultat før skat		-32.569	
Årets resultat		-32.569	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-32.569	
I alt		-32.569	

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.584	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		47.584	80.000
Anlægsaktiver i alt		47.584	80.000
Likvide beholdninger		4.058	2.880
Omsætningsaktiver i alt		4.058	2.880
Aktiver i alt		51.642	82.880

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		82.210	80.000
Overført resultat		-32.568	2.210
Egenkapital i alt		49.642	82.210
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Anden gæld		2.000	670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.000	670
Gældsforpligtelser i alt		2.000	670
Passiver i alt		51.642	82.880