

**Ejendomsselskabet Omme A/S**  
Lægårdsvej 4, 7260 Sønder Omme

CVR-nr. 38 25 27 12

**Årsrapport**

**1. november 2022 - 31. oktober 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2024

---

Torben Lorentsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. november 2022 - 31. oktober 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for Ejendomsselskabet Omme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Omme, den 7. marts 2024

### Direktion

Torben Lorentsen

Henrik W. Lorentsen

### Bestyrelse

Morten Gregers Johansen  
formand

Henrik W. Lorentsen

Anna Ditte Lorentsen

Torben Lorentsen

Lone Danielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Omme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Omme A/S for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 7. marts 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Kenn Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne24692

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Omme A/S Lægårdsvej 4 7260 Sønder Omme  CVR-nr.: 38 25 27 12 Stiftet: 21. december 1965 Hjemsted: Billund Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
<b>Bestyrelse</b>	Morten Gregers Johansen, formand Henrik W. Lorentsen Anna Ditte Lorentsen Torben Lorentsen Lone Danielsen
<b>Direktion</b>	Torben Lorentsen Henrik W. Lorentsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Bank A/S, Strandbygade 2, 6700 Esbjerg Jyske Bank, Jernbanegade 16, 7323 Give
<b>Modervirksomhed</b>	Omme-Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme til tilknyttet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 5.403 t.kr. mod 4.536 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.021 t.kr. mod 2.205 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Omme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Omme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.402.998</b>	<b>4.535.550</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.052.068	-1.150.531
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.350.930</b>	<b>3.385.019</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	28.198	20.274
1 Øvrige finansielle omkostninger	-505.444	-578.684
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.873.684</b>	<b>2.826.609</b>
2 Skat af årets resultat	-852.396	-621.736
<b>Årets resultat</b>	<b>3.021.288</b>	<b>2.204.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	3.021.288	2.204.873
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.021.288</b>	<b>2.204.873</b>

## Balance 31. oktober

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	23.385.465	20.677.572
4	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.433.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.385.465</u>	<u>22.110.572</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.385.465</u></b>	<b><u>22.110.572</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.793.568	1.033.375
	Andre tilgodehavender	276.815	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.070.383</u>	<u>1.033.375</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.355.684</u>	<u>6.064.758</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.426.067</u></b>	<b><u>7.098.133</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.811.532</u></b>	<b><u>29.208.705</u></b>

## Balance 31. oktober

Passiver	2023	2022
Note		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.171.047	7.149.759
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.671.047</b>	<b>7.649.759</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.192.100	2.263.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.192.100</b>	<b>2.263.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	8.862.560	10.114.405
6 Gæld til pengeinstitutter	1.522.347	1.975.861
7 Anden gæld	400.000	0
8 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	400.000	0
9 Periodeafgrænsningsposter	249.134	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.434.041	12.090.266
Kortfristet del af langfristet gæld	1.788.828	1.667.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.415.138	4.787.272
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	923.296	690.250
Anden gæld	365.082	38.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.514.344	7.205.680
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.948.385</b>	<b>19.295.946</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.811.532</b>	<b>29.208.705</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		
<b>12 Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2021	500.000	4.928.883	5.428.883
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.204.873	2.204.873
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	20.517	20.517
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-4.514	-4.514
Egenkapital 1. november 2022	<u>500.000</u>	<u>7.149.759</u>	<u>7.649.759</u>
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>3.021.288</u>	<u>3.021.288</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>10.171.047</u></b>	<b><u>10.671.047</u></b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	26.608	75.058
Andre finansielle omkostninger	478.836	503.626
	<b>505.444</b>	<b>578.684</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	923.296	690.250
Årets regulering af udskudt skat	-70.900	-64.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-4.514
	<b>852.396</b>	<b>621.736</b>
	31/10 2023	31/10 2022
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. november	49.198.704	49.198.704
Tilgang i årets løb	2.326.961	0
Overførsler	1.433.000	0
<b>Kostpris 31. oktober</b>	<b>52.958.665</b>	<b>49.198.704</b>
Afskrivninger 1. november	-28.521.132	-27.370.601
Årets afskrivninger	-1.052.068	-1.150.531
<b>Afskrivninger 31. oktober</b>	<b>-29.573.200</b>	<b>-28.521.132</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>23.385.465</b>	<b>20.677.572</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. november	1.433.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.433.000
Overførsler	-1.433.000	0
<b>Kostpris 31. oktober</b>	<b>0</b>	<b>1.433.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>0</b>	<b>1.433.000</b>

## Noter

	31/10 2023	31/10 2022
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.203.996	11.421.148
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.341.436	-1.306.743
	<b>8.862.560</b>	<b>10.114.405</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.438.000	5.213.000
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.955.898	2.336.744
Heraf forfalder inden for 1 år	-433.551	-360.883
	<b>1.522.347</b>	<b>1.975.861</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	166.000
<b>7. Anden gæld</b>		
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	400.000	0
<b>8. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	400.000	0
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter i alt	262.975	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-13.841	0
	<b>249.134</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	193.771	0

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.204 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2023 udgør 23.385 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som pr. 31. oktober 2023 udgør 1.956. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 11. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Ingen.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Omme-Holding ApS, CVR-nr. 20761695, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 12. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Omme-Holding ApS, Lægårdsvej 4, 7260 Sønder Omme.

## Morten Gregers Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Gregers Johansen  
Bestyrelsesformand  
ID: ed225dd2-cab3-4606-9274-b3a0d014ba14  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 08:32:05  
Underskrevet med MitID



## Henrik W. Lorentsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Wittendorff Lorentsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e4c4af2e-9a1b-404a-94ef-ca2ccac7cfed  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2024 kl.: 16:28:34  
Underskrevet med MitID



## Henrik W. Lorentsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Wittendorff Lorentsen  
Direktør  
ID: e4c4af2e-9a1b-404a-94ef-ca2ccac7cfed  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2024 kl.: 16:28:34  
Underskrevet med MitID



## Anna Ditte Lorentsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anna Ditte Neergaard Lorentsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3e93e033-2f0d-4d51-a655-cca3d3b8b0f7  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 08:51:43  
Underskrevet med MitID



## Torben Lorentsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Wittendorff Lorentsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 14b977d0-19fe-4864-b5cd-9e5f435655a0  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 15:13:05  
Underskrevet med MitID



## Torben Lorentsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Wittendorff Lorentsen  
Direktør  
ID: 14b977d0-19fe-4864-b5cd-9e5f435655a0  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 15:13:05  
Underskrevet med MitID



## Lone Danielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lone Danielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 2cb3ef72-7116-4b31-adc4-42754fa5baa6  
Tidspunkt for underskrift: 08-03-2024 kl.: 12:00:47  
Underskrevet med MitID



## Kenn Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kenn Klejnstrup Jensen  
Revisor  
ID: 0c3aa45d-bddf-4b26-a4ab-cefb6bbb98b1  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 09:14:21  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Lorentsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Wittendorff Lorentsen

Dirigent

ID: 14b977d0-19fe-4864-b5cd-9e5f435655a0

Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 10:19:34

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1c5be6ZRYjN251618938